



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 249 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klokkarhølen 6
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rimestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 735 970	
Sum inntekter		9 735 970	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		9 235 970	
Annen driftskostnad	2	22 465	22 311
Sum kostnader		9 258 435	22 311
Driftsresultat		477 535	-22 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	
Sum finansinntekter		458	
Annen rentekostnad		74 000	175 118
Sum finanskostnader		74 000	175 118
Netto finans		-73 542	-175 118
Ordinært resultat før skattekostnad		403 993	-197 429
Skattekostnad på ordinært resultat	8	24 570	
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 423	-197 429
Årsresultat		379 423	-197 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 423	-197 429
Totalresultat		379 423	-197 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		379 423	-197 429
Sum overføringer og disponeringer		379 423	-197 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		3 211 063	8 792 700
Sum varer		3 211 063	8 792 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 098	190 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 098	190 066
Sum omløpsmidler		3 756 161	8 982 766
SUM EIENDELER		3 756 161	8 982 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 629 591	3 250 168
Sum opptjent egenkapital		3 629 591	3 250 168
Sum egenkapital	6	3 731 591	3 352 168
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 630 598
Sum annen langsiktig gjeld			5 630 598
Sum langsiktig gjeld		0	5 630 598
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	24 570	
Sum kortsiktig gjeld		24 570	
Sum gjeld		24 570	5 630 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 756 161	8 982 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793415

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 249 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klokkekarhølen 6
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rimestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 983 249 701
EKL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 735 970	
Sum inntekter		9 735 970	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		9 235 970	
Annen driftskostnad	2	22 465	22 311
Sum kostnader		9 258 435	22 311
Driftsresultat		477 535	-22 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	
Sum finansinntekter		458	
Annen rentekostnad		74 000	175 118
Sum finanskostnader		74 000	175 118
Netto finans		-73 542	-175 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	24 570	
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 423	-197 429
Årsresultat		379 423	-197 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 423	-197 429
Totalresultat		379 423	-197 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		379 423	-197 429
Sum overføringer og disponeringer		379 423	-197 429



Organisasjonsnr: 983 249 701
EKL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		3 211 063	8 792 700
Sum varer		3 211 063	8 792 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		545 098	190 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 098	190 066
Sum omløpsmidler		3 756 161	8 982 766
SUM EIENDELER		3 756 161	8 982 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 629 591	3 250 168
Sum opptjent egenkapital		3 629 591	3 250 168
Sum egenkapital	6	3 731 591	3 352 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 630 598
Sum annen langsiktig gjeld			5 630 598



Sum langsiktig gjeld		0	5 630 598
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	24 570	
Sum kortsiktig gjeld		24 570	
Sum gjeld		24 570	5 630 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 756 161	8 982 766



Organisasjonsnr: 983 249 701
EKL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Ekl Eiendomsutvikling AS

Org.nr; 983 249 701



Ekl Eiendomsutvikling AS

983 249 701

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 735 970	0
SUM DRIFTSINNEKTER		9 735 970	0
Varekostnad		9 235 970	0
Annen driftskostnad	2	22 465	22 311
SUM DRIFTSKOSTNADER		9 258 435	22 311
DRIFTSRESULTAT		477 535	-22 311
Annen renteinntekt		458	0
Annen rentekostnad		74 000	175 118
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-73 542	-175 118
Skattekostnad på ordinært resultat	8	24 570	0
ORDINÆRT RESULTAT		379 423	-197 429
ÅRSRESULTAT		379 423	-197 429
Avsatt til annen egenkapital		379 423	-197 429
SUM DISPONERINGER		379 423	-197 429



Ekl Eiendomsutvikling AS

983 249 701

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Lager av varer og annen beholdning		3 211 063	8 792 700
SUM VAREBEHOLDNING		<u>3 211 063</u>	<u>8 792 700</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 098	190 066
SUM BANKINNSKUDD		<u>545 098</u>	<u>190 066</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 756 161</u>	<u>8 982 766</u>
SUM EIENDELER		<u>3 756 161</u>	<u>8 982 766</u>



Ekl Eiendomsutvikling AS

983 249 701

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		102 000	102 000
Annen egenkapital		3 629 591	3 250 168
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 629 591	3 250 168
SUM EGENKAPITAL	6	3 731 591	3 352 168
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 630 598
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		0	5 630 598
Betalbar skatt	8	24 570	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 570	0
SUM GJELD		24 570	5 630 598
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 756 161	8 982 766

Nærbø, 26.04.2021
Styret i Ekl Eiendomsutvikling AS

Kjell Rimestad
styreleder

Leif Øvestad
styremedlem



Ekl Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 249 701

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ekl Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 249 701

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ekl Eiendomsutvikling AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Leif Øvestad, styremedlem	51	50 %
Kjell Rimestad, styreleder	51	50 %
Totalt antall aksjer	102	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 334 747	3 334 747
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Overført prosjekt under utførelse	-3 334 747	-3 334 747
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		0
Bokført verdi per 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	ingen	



Ekl Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 249 701

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 630 598
Sum	0	5 630 598

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom	0	0
Prosjekt under utførelse	3 211 063	43 688
Sum	3 211 063	43 688

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	102 000	3 250 168	3 352 168
Årsresultat		379 423	379 423
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	102 000	3 629 591	3 731 591

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 570	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 570	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	403 993	-197 429
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-292 309	0
Skattepliktig inntekt	111 684	-197 429
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 570	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 570	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Ekl Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 249 701

Noter til regnskapet for 2020

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-292 309	-292 309
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	292 309	292 309
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.