



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 283 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALBROT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 098 097	2 974 060
Sum inntekter		3 098 097	2 974 060
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	146 433	151 753
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 579 005	2 888 960
Sum kostnader		1 725 438	3 040 713
Driftsresultat		1 372 659	-66 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 322	20 844
Annen finansinntekt		17 127	0
Sum finansinntekter		27 449	20 844
Annen rentekostnad		131 018	168 107
Sum finanskostnader		131 018	168 107
Netto finans		-103 569	-147 263
Ordinært resultat før skattekostnad		1 269 090	-213 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 269 090	-213 916
Årsresultat		1 269 090	-213 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 269 090	-213 914
Sum overføringer og disponeringer		1 269 090	-213 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	12 702 263	12 663 010
Sum varige driftsmidler		12 702 263	12 663 010
Sum anleggsmidler		12 702 263	12 663 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 301	6 853
Andre fordringer	13	316 694	12 612
Sum fordringer		331 995	19 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 470 654	2 646 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 470 654	2 646 533
Sum omløpsmidler		3 802 649	2 665 998
SUM EIENDELER		16 504 911	15 329 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 671 914	8 402 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		9 671 914	8 402 825
Sum egenkapital	16	9 677 514	8 408 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 299 847	5 798 786
Øvrig langsiktig gjeld		1 036 000	1 036 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 335 847	6 834 786
Sum langsiktig gjeld		6 335 847	6 834 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	441 387	28 203
Annen kortsiktig gjeld		50 163	57 594
Sum kortsiktig gjeld		491 550	85 797
Sum gjeld		6 827 397	6 920 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 504 911	15 329 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549204

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 283 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALBROT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 953 283 409
VALBROT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 098 097	2 974 060
Sum inntekter		3 098 097	2 974 060
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	146 433	151 753
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 579 005	2 888 960
Sum kostnader		1 725 438	3 040 713
Driftsresultat		1 372 659	-66 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 322	20 844
Annen finansinntekt		17 127	0
Sum finansinntekter		27 449	20 844
Annen rentekostnad		131 018	168 107
Sum finanskostnader		131 018	168 107
Netto finans		-103 569	-147 263
Ordinært resultat før skattekostnad		1 269 090	-213 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 269 090	-213 916
Årsresultat		1 269 090	-213 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 269 090	-213 914
Sum overføringer og disponeringer		1 269 090	-213 914



Organisasjonsnr: 953 283 409
VALBROT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	12 702 263	12 663 010
Sum varige driftsmidler		12 702 263	12 663 010

Sum anleggsmidler		12 702 263	12 663 010
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 301	6 853
Andre fordringer	13	316 694	12 612
Sum fordringer		331 995	19 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 470 654	2 646 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 470 654	2 646 533

Sum omløpsmidler		3 802 649	2 665 998
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 504 911	15 329 008
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 671 914	8 402 825
Sum opptjent egenkapital		9 671 914	8 402 825

Sum egenkapital	16	9 677 514	8 408 425
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 299 847	5 798 786



Øvrig langsiktig gjeld		1 036 000	1 036 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 335 847	6 834 786
Sum langsiktig gjeld		6 335 847	6 834 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	441 387	28 203
Annen kortsiktig gjeld		50 163	57 594
Sum kortsiktig gjeld		491 550	85 797
Sum gjeld		6 827 397	6 920 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 504 911	15 329 008



Organisasjonsnr: 953 283 409
VALBROT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	133000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Valbrot Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 580 201	3 326 822
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 269 090	-213 914
Tilgang Bygg	-39 253	-71 767
Opptak lån / avdrag på lån	-498 939	-460 940
Årets endring i disponible midler	730 898	-746 622
Disponible midler 31.12	3 311 099	2 580 201

klientnr. 49 Valbrot Borettslag org.nr. 953283409



Resultatregnskap Valbrot Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 083 647	2 962 010	3 078 432	3 078 432
Andre inntekter	2	14 450	12 050	10 000	10 000
Sum inntekter		3 098 097	2 974 060	3 088 432	3 088 432
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	13 433	18 753	18 753	18 753
Styrehonorar	4	133 000	133 000	133 000	133 000
Revisjonshonorar	5	5 234	5 070	5 500	5 500
Honorar forretningsfører		133 884	129 606	133 833	138 500
Medlemskontingent NB-BO		14 000	14 000	14 000	14 000
Vedlikehold	6	57 967	1 367 691	12 313 000	12 608 000
Kjøp av tjenester	7	164 663	162 581	702 326	762 200
Tv/bredbånd		261 399	254 679	263 000	270 000
Forsikringer	8	146 896	130 389	142 309	152 309
Kommunale avgifter	9	609 878	605 763	638 068	650 000
Strøm og annen energi	10	118 470	172 939	185 152	187 152
Andre driftskostnader	11	66 614	46 242	52 300	52 800
Sum driftskostnader		1 725 438	3 040 712	14 601 241	14 992 214
Driftsresultat		1 372 659	-66 651	-11 512 809	-11 903 782
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		10 322	20 844	10 000	10 000
Andre finansinntekter		17 127	0	0	0
Rentekostnader		131 018	168 107	705 469	510 155
Sum finansinntekter / finanskostnader		-103 569	-147 263	-695 469	-500 155
Årets resultat		1 269 090	-213 914	-12 208 278	-12 403 937
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 269 090	-213 914	0	0
Sum disponeringer		-1 269 090	213 914	0	0

klientnr. 49 Valbrot Borettslag org.nr. 953283409



Balanse - Valbrot Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	183 967	183 967
Bygninger	12	12 518 296	12 479 043
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 702 263	12 663 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 301	6 853
Andre fordringer	13	316 694	12 612
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 470 654	2 646 533
Sum omløpsmidler		3 802 649	2 665 998
SUM EIENDELER		16 504 911	15 329 008

klientnr. 49 Valbrot Borettslag org.nr. 953283409



Balanse - Valbrot Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital		9 671 914	8 402 825
Sum egenkapital	16	9 677 514	8 408 425
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	5 299 847	5 798 786
Borettsinnskudd		1 036 000	1 036 000
Sum langsiktig gjeld		6 335 847	6 834 786
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		36 648	32 041
Leverandørgjeld	14	441 387	28 203
Annen kortsiktig gjeld		13 515	25 553
Sum kortsiktig gjeld		491 550	85 797
Sum gjeld		6 827 397	6 920 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 504 911	15 329 008

Sted: _____, dato: _____

Ann Kristin Hanssen
Styreleder

Bente Ulriksen Martinsen
Styremedlem

Kai Stensrud Halvorsen
Styremedlem

Sainabou Nyan
Styremedlem

Morten Fausko
Styremedlem

klientnr. 49 Valbrot Borettslag org.nr. 953283409



Noter Valbrot Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Valbrot Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	2 933 280
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	150 367
Sum	3 083 647

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3624 Inntekt vaskeri strømvagift	14 450
Sum	14 450

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	18 753
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-5 320
Sum	13 433

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillir lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	133 000
Sum	133 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 234
Sum	5 234



Noter Valbrot Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	20 160
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 000
6612 Drift vedlikehold brannsikring	26 382
6630 Egenandel forsikringskader	9 425
Sum	57 967

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	28 326
6730 Teknisk rådgivning	2 425
6731 HMS Plan	6 250
6780 Snøbrøyting og strøing	41 553
6782 Vaktmestertjenester	3 249
6783 Renholdstjenester	39 508
6784 Plenklipp, stell av utearealer	43 352
Sum	164 663

Note 8 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	144 586
7520 Premie brl. sikringsordning	2 310
Sum	146 896

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	442 004
7764 Feieavgift	9 394
7765 Renovasjonsavgift	158 480
Sum	609 878



Noter Valbrot Borettslag

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2020
6200 Elektrisk energi	23 951
6202 Strøm andre anlegg	94 519
Sum	118 470

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	1 952
6492 Containerleie	9 035
6500 Verktøy og redskaper	2 618
6525 IT - utstyr	11 489
6540 Inventar	3 388
6582 Programvarekostnad vedlikehold	20 669
6597 Skilt	618
6598 Lyspærer og sikringer	1 474
6800 Kontorrekvisita	4 416
6900 Telekommunikasjon	5 127
6940 Porto	1 158
7720 Generalforsamling	1 670
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 247
7790 Andre kostnader	754
Sum	66 614

Note 12 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	183 967
1100 Bygninger	5 308 750
1101 Rehabilitering og påkostninger	7 209 546
Sum	12 702 263

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Valbrot Borettslag

Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	105
1564 Periodisering	290 649
1570 Andre kortsiktige fordringer	25 940
Sum	316 694

1564 - forskuddsbetalt tv og bredbånd, samt forsikring

Note 14 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	441 387
Sum	441 387

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	60408005712
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	7 800 000
Lånesaldo 01.01:	5 798 786
Avdrag i perioden:	498 939
Lånesaldo 31.12:	5 299 847
Saldo 5 år frem i tid:	2 775 108

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60408005712	56	94 640	5 299 840

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.



Noter Valbrot Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	5 600	5 600
Opptjent egenkapital	9 671 914	8 402 825
SUM EGENKAPITAL	9 677 514	8 408 425

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Valbrot Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Valbrot Borettslag

Styreleder	Ann Kristin Hanssen (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Sainabou Nyan (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Morten Fausko (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Bente Ulriksen Martinsen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Kai Stensrud Halvorsen (sign.)	18.04.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Valbrot Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valbrot Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OJMTT-GTKJD-W7A5-CB21T-INIDU-LA17J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-30 08:23:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: OJMTT-GTKJD-W7A5-CB21T-INIDU-LA17J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>