



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 302 720 | 404 133 |
| Annen driftsinntekt | | 7 198 044 | 16 996 |
| Sum inntekter | | 7 500 764 | 421 129 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 411 200 | 79 664 |
| Annen driftskostnad | 5 | 969 987 | 5 570 |
| Sum kostnader | | 2 381 187 | 85 234 |
| Driftsresultat | | 5 119 577 | 335 895 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 7 762 | |
| Sum finanskostnader | | 7 762 | 0 |
| Netto finans | | -7 762 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 111 815 | 335 895 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 124 600 | 73 897 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 987 215 | 261 998 |
| Årsresultat | | 3 987 215 | 261 998 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 3 987 216 | 261 998 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 987 216 | 261 998 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 42 021 851 | 43 433 051 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 8 875 145 | 1 937 696 |
| Sum varige driftsmidler | | 50 896 996 | 45 370 747 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 50 896 996 | 45 370 747 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 14 244 | 14 908 |
| Konsernfordringer | 4 | 592 760 | 632 602 |
| Sum fordringer | | 607 004 | 647 510 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 607 004 | 647 510 |
| SUM EIENDELER | | 51 504 000 | 46 018 257 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 2 | 294 668 | 294 668 |
| Overkurs | 2 | 47 135 689 | 47 135 689 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 164 949 | 164 949 |
| Sum innskutt egenkapital | | 47 595 306 | 47 595 306 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -7 351 544 | -6 714 516 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 351 544 | -6 714 516 |
| Sum egenkapital | | 40 243 762 | 40 880 790 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 4 952 224 | 5 131 898 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 952 224 | 5 131 898 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 952 224 | 5 131 898 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 193 685 | 5 570 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 5 954 725 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 159 605 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 308 015 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 11 260 239 | 5 137 468 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 504 001 | 46 018 258 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494006

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 924 114 835
DRONNINGENS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 302 720 | 404 133 |
| Annen driftsinntekt | | 7 198 044 | 16 996 |
| Sum inntekter | | 7 500 764 | 421 129 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 411 200 | 79 664 |
| Annen driftskostnad | 5 | 969 987 | 5 570 |
| Sum kostnader | | 2 381 187 | 85 234 |
| Driftsresultat | | 5 119 577 | 335 895 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 7 762 | |
| Sum finanskostnader | | 7 762 | 0 |
| Netto finans | | -7 762 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 124 600 | 73 897 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 987 215 | 261 998 |
| Årsresultat | | 3 987 215 | 261 998 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 3 987 216 | 261 998 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 987 216 | 261 998 |



Organisasjonsnr: 924 114 835
DRONNINGENS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 42 021 851 43 433 051

Maskiner og anlegg 3 8 875 145 1 937 696

Sum varige driftsmidler 50 896 996 45 370 747

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 50 896 996 45 370 747

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 14 244 14 908

Konsernfordringer 4 592 760 632 602

Sum fordringer 607 004 647 510

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 607 004 647 510

SUM EIENDELER 51 504 000 46 018 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 294 668 294 668

Overkurs 2 47 135 689 47 135 689

Annen innskutt egenkapital 2 164 949 164 949

Sum innskutt egenkapital 47 595 306 47 595 306

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -7 351 544 -6 714 516

Sum opptjent egenkapital -7 351 544 -6 714 516

Sum egenkapital 40 243 762 40 880 790



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 4 952 224 | 5 131 898 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 952 224 | 5 131 898 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 952 224 | 5 131 898 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 193 685 | 5 570 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 5 954 725 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 159 605 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 308 015 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 11 260 239 | 5 137 468 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 504 001 | 46 018 258 |



Organisasjonsnr: 924 114 835
DRONNINGENS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Dronningens gate 2 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1.00 | 294668.00 | 294668.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Entra ASA | 1.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 1.00 | 100.00% | |

Note

5

Lønn og ytelser

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Dronningens gate 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2020 | 18.10.19 - 31.12.19 |
|--|------|------------------|------------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 7 198 044 | 404 133 |
| Salgsinntekter | | <u>302 720</u> | <u>16 996</u> |
| Sum driftsinntekter | | 7 500 765 | 421 129 |
| Driftskostnader | | | |
| Vedlikeholdskostnader | | 621 939 | - |
| Av- og nedskrivninger | 3 | 1 411 200 | 79 664 |
| Andre driftskostnader | 5 | <u>348 048</u> | <u>5 570</u> |
| Sum driftskostnader | | 2 381 186 | 85 234 |
| Driftsresultat | | 5 119 578 | 335 895 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Rentekostnad til selskap i konsern | | <u>-7 762</u> | <u>-</u> |
| Netto finansposter | | -7 762 | - |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 111 816 | 335 895 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | <u>1 124 600</u> | <u>73 897</u> |
| Årsresultat | | 3 987 216 | 261 998 |



Dronningens gate 2 AS

BALANSE PER

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 42 021 851 | 43 433 051 |
| Anlegg under utførelse | 3 | 8 875 145 | 1 937 696 |
| Sum varige driftsmidler | | 50 896 996 | 45 370 747 |
| Sum anleggsmidler | | 50 896 996 | 45 370 747 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kortsiktige fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskaper | 4 | 592 760 | 632 602 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 244 | 14 908 |
| Sum kortsiktige fordringer | | 607 004 | 647 511 |
| Sum omløpsmidler | | 607 004 | 647 511 |
| Sum eiendeler | | 51 504 000 | 46 018 258 |



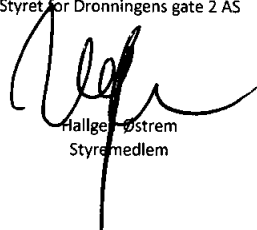
Dronningens gate 2 AS

BALANSE PER

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 294 668 | 294 668 |
| Overkurs | 2 | 47 135 689 | 47 135 689 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 164 949 | 164 949 |
| Sum innskutt egenkapital | | 47 595 306 | 47 595 306 |
| Annen egenkapital | 2 | -7 351 544 | -6 714 516 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 351 544 | -6 714 516 |
| Sum egenkapital | | 40 243 762 | 40 880 790 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 4 952 224 | 5 131 898 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 952 224 | 5 131 898 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 193 685 | 5 570 |
| Gjeld til konsernselskaper | 4 | 5 954 725 | - |
| Annen kortsiktig gjeld | | 159 605 | - |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 308 015 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 11 260 239 | 5 137 468 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 51 504 000 | 46 018 258 |

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Dronningens gate 2 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Knut Springård
Styremedlem



NOTER TIL REGSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Dronningens gate 2 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital per 01.01 | 294 668 | 47 135 689 | 164 949 | -6 714 516 | 40 880 790 |
| Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt | - | - | - | -4 624 244 | -4 624 244 |
| Årets resultat | - | - | - | 3 987 216 | 3 987 216 |
| Egenkapital per 31.12 | 294 668 | 47 135 689 | 164 949 | -7 351 544 | 40 243 762 |

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 294 668.
Aksjen i Dronningens gate 2 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Tomter * | Bygninger | Anlegg under utførelse * | Sum varige driftsmidler |
|---|-----------|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost per 01.01 | 2 699 953 | 58 621 766 | 1 937 696 | 63 259 415 |
| Tilgang | | | 6 937 449 | 6 937 449 |
| Anskaffelseskost per 31.12 | 2 699 953 | 58 621 766 | 8 875 145 | 70 196 864 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01 | | 17 888 668 | | 17 888 668 |
| Årets avskrivninger | | 1 411 200 | | 1 411 200 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12 | | 19 299 868 | | 19 299 868 |
| Balanseført verdi per 31.12 | 2 699 953 | 39 321 898 | 8 875 145 | 50 896 996 |
| Økonomisk levetid | | 20 år/50 år | | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | | |

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Kortsiktige fordringer | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Mottatt konsernbidrag | - | 211 473 |
| Andre fordringer | 592 760 | 421 129 |
| Fordringer på konsernselskaper | 592 760 | 632 602 |

| Kortsiktig gjeld | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------|------------|------------|
| Avgitt konsernbidrag | 5 928 518 | - |
| Annen gjeld | 26 207 | - |
| Gjeld til konsernselskaper | 5 954 725 | - |

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

| Godtgjørelse til revisor | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon (eks mva) | 13 400 | 13 000 |



Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2020 | 2019 |
|--|-----------|---------|
| Skattekostnad av avgitt konsernbidrag | 1 304 274 | - |
| Skattekostnad av mottatt konsernbidrag | - | -46 524 |
| Endring i utsatt skatt | -179 674 | 120 421 |
| Sum skattekostnad | 1 124 600 | 73 897 |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------------|----------|
| Resultat før skattekostnad | 5 111 816 | 335 895 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 816 702 | -547 368 |
| Mottatt konsernbidrag | - | 211 473 |
| Avgitt konsernbidrag | -5 928 518 | - |
| Årets skattegrunnlag | - | - |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | Endring | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------|---------|------------|------------|
| Anleggsmidler | 757 646 | 22 273 884 | 23 031 530 |
| Gevinst- og tapskonto | 59 056 | 236 222 | 295 278 |
| Sum | 816 702 | 22 510 106 | 23 326 808 |

| | | |
|---------------------------|-----------|-----------|
| 22 % utsatt skatt | 4 952 223 | 5 131 898 |
| Bokført 22 % utsatt skatt | 4 952 223 | 5 131 898 |

| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | 2020 | 2019 |
|--|-----------|--------|
| 22 % skatt av resultat før skatt | 1 124 600 | 73 897 |
| Beregnet skattekostnad | 1 124 600 | 73 897 |
| Effektiv skattesats * | 22,0 % | 22,0 % |

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dronningens gate 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dronningens gate 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 987 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 00GX7-WTEEA-HOLE4-4GYEX-GEZDT-T1NTH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Dronningens gate 2 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 00GY7-WTEEA-HOLE4-4GYEX-GEZDT-T1NH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 00GX7-WTEEA-HOLE4-4GYEX-GE2DT-T1NH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>