



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENCE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Christian L. Mathiesen
Lilleruts vei 19
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miguel Vivot Sórholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 103	576 188
Sum inntekter		750 103	576 188
Kostnader			
Varekostnad		466 691	541 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 185	3 185
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	346 565	196 820
Sum kostnader		816 441	741 055
Driftsresultat		-66 338	-164 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393 636	272 578
Annen finansinntekt		1 884 436	-20 647
Sum finansinntekter		2 278 072	251 931
Netto finans		2 278 072	251 931
Ordinært resultat før skattekostnad		2 211 734	87 064
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 211 734	87 064
Årsresultat		2 211 734	87 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 211 734	87 064
Totalresultat		2 211 734	87 064
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		711 734	-1 912 936
Sum overføringer og disponeringer		2 211 734	87 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 133 758	16 136 943
Sum varige driftsmidler		16 133 758	16 136 943
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			10 002
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler			10 002
Sum anleggsmidler		16 133 758	16 146 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	191 268	120 009
Sum fordringer	5	191 268	120 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 070 794	27 304 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 070 794	27 304 529
Sum omløpsmidler		28 262 061	27 424 538
SUM EIENDELER		44 395 820	43 571 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	294 705	294 705
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		394 705	394 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 472 040	42 760 305
Sum opptjent egenkapital		43 472 040	42 760 305
Sum egenkapital		43 866 745	43 155 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			614
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			300 000
Annen kortsiktig gjeld		529 075	115 859
Sum kortsiktig gjeld		529 075	416 473
Sum gjeld		529 075	416 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 395 820	43 571 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725891

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENCE HOLDING AS
Forretningsadresse: Att: Advokat Petter Dragvold
Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miguel Vivot Sórholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023



Organisasjonsnr: 989 088 858
RESIDENCE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 103	576 188
Sum inntekter		750 103	576 188
Kostnader			
Varekostnad		466 691	541 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 185	3 185
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	346 565	196 820
Sum kostnader		816 441	741 055
Driftsresultat		-66 338	-164 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393 636	272 578
Annen finansinntekt		1 884 436	-20 647
Sum finansinntekter		2 278 072	251 931
Netto finans		2 278 072	251 931
Ordinært resultat før skattekostnad		2 211 734	87 064
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 211 734	87 064
Årsresultat		2 211 734	87 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 211 734	87 064
Totalresultat		2 211 734	87 064
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		711 734	-1 912 936
Sum overføringer og disponeringer		2 211 734	87 064



Organisasjonsnr: 989 088 858
RESIDENCE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 133 758	16 136 943
Sum varige driftsmidler		16 133 758	16 136 943
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			10 002
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler			10 002
Sum anleggsmidler		16 133 758	16 146 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	191 268	120 009
Sum fordringer	5	191 268	120 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 070 794	27 304 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 070 794	27 304 529
Sum omløpsmidler		28 262 061	27 424 538
SUM EIENDELER		44 395 820	43 571 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	294 705	294 705
Annen innskutt egenkapital	7		



Sum innskutt egenkapital		394 705	394 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 472 040	42 760 305
Sum opptjent egenkapital		43 472 040	42 760 305
Sum egenkapital		43 866 745	43 155 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			614
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			300 000
Annen kortsiktig gjeld		529 075	115 859
Sum kortsiktig gjeld		529 075	416 473
Sum gjeld		529 075	416 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 395 820	43 571 483



Organisasjonsnr: 989 088 858
RESIDENCE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Residence Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Residence Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: C462E-4LMQN-MGSBF-BBGK7-40EHS-XKFAU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Residence Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 18. august 2023
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C462E-4LMQN-MGSBF-BBGK7-40EHS-XXFAU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-09-05 14:48:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C462E-4LMQN-MGSBF-BBGK7-40EHS-XXFAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Residence Holding AS



Resultatregnskap			
Residence Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		750 103	576 188
Sum driftsinntekter		750 103	576 188
Varekostnad		466 691	541 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 185	3 185
Annen driftskostnad	3	346 565	196 820
Sum driftskostnader		816 441	741 055
Driftsresultat		-66 338	-164 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393 636	272 578
Annen finansinntekt		1 884 436	-20 647
Sum finansinntekter		2 278 072	251 931
Resultat av finansposter		2 278 072	251 931
Resultat før skattekostnad		2 211 734	87 064
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		2 211 734	87 064
Årsresultat		2 211 734	87 064
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		711 734	-1 912 936
Sum overføringer		2 211 734	87 064

Residence Holding AS

Side 2

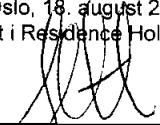


Balanse				
Residence Holding AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 133 758	16 136 943	
Sum varige driftsmidler		16 133 758	16 136 943	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i tilknyttet selskap		0	10 002	
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 002	
Sum anleggsmidler		16 133 758	16 146 945	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	5	191 268	120 009	
Sum fordringer	5	191 268	120 009	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 070 794	27 304 529	
Sum omløpsmidler		28 262 061	27 424 538	
Sum eiendeler		44 395 820	43 571 483	

Residence Holding AS

Side 3



Balanse			
Residence Holding AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	294 705	294 705
Sum innskutt egenkapital		394 705	394 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 472 040	42 760 305
Sum opptjent egenkapital		43 472 040	42 760 305
Sum egenkapital		43 866 745	43 155 010
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	614
Skyldig offentlige avgifter		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		529 075	115 859
Sum kortsiktig gjeld		529 075	416 473
Sum gjeld		529 075	416 473
Sum egenkapital og gjeld		44 395 820	43 571 483
<p>Oslo, 18. august 2023 Styret i Residence Holding AS</p>  <hr/> <p>Miguel Vivot Sørholt Styrets leder / daglig leder</p>			
Residence Holding AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet..

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter Oslo	Timeshare leilighet Mariott Marbella Beach Resort, Spania	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	15 950 000	214 403	16 164 403
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 950 000	214 403	16 164 403
Akk. avskrivninger pr 01.01.2022	0	27 460	27 460
Året avskrivninger	0	3 185	3 185
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	0	30 645	30 645
Bokført verdi pr 31.12.2022	15 950 000	183 758	16 133 758
Økonomisk levetid		64 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Leiligheter i Spania med begrenset varighet avskrives over eiertiden.

Note 3 Ytelser, godtgjørelser til ansatte, daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12.2022.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 211 734	87 064
Permanente forskjeller	-1 884 436	16 503
Endring i midlertidige forskjeller	-505 864	-632 326
Skattepliktig inntekt	-178 565	-528 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	29	14	-15
Gevinst – og tapskonto	-2 023 408	-2 529 257	-505 849
Sum	-2 023 378	-2 529 242	-505 864
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 823 758	-2 645 192	178 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 847 136	5 174 435	327 299
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer og gjeld

Intet av selskapets kortsiktige fordringer forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.
Intet av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Residence Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miguel Vivot Sórholt	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Miguel Vivot Sórholt	Styrets leder / daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	294 705	42 760 305	43 155 010
Årets resultat			2 211 734	2 211 734
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2022	100 000	294 705	43 472 040	43 866 745