



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 576 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST 3 AS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 205 247	17 692 771
Sum inntekter		16 205 247	17 692 771
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 870 414	5 879 490
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 8	2 416 679	3 037 945
Sum kostnader		8 287 093	8 917 435
Driftsresultat		7 918 154	8 775 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 932	77 795
Sum finansinntekter		9 932	77 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 684 306	4 684 306
Annen rentekostnad		-226	
Annen finanskostnad		-48 114	41 576
Sum finanskostnader		4 635 966	4 725 882
Netto finans		-4 626 034	-4 648 088
Ordinært resultat før skattekostnad		3 292 120	4 127 248
Skattekostnad på ordinært resultat	2	724 217	907 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 567 903	3 219 254
Årsresultat	7	2 567 903	3 219 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 567 903	3 219 254
Totalresultat		2 567 903	3 219 254
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		2 567 903	3 219 254
Sum overføringer og disponeringer		2 567 903	3 219 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 732 418	8 447 467
Sum immaterielle eiendeler		8 732 418	8 447 467
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	202 238 254	206 856 571
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		202 238 254	206 856 571
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		210 970 672	215 304 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 128 364	6 691 014
Andre kortsiktige fordringer		2 910 694	2 826 060
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	20 607 147	15 170 891
Sum fordringer		30 646 205	24 687 965
Sum omløpsmidler		30 646 205	24 687 965
SUM EIENDELER		241 616 877	239 992 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Overkurs	7	155 415 898	158 993 858
Sum innskutt egenkapital		155 517 898	159 095 858
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 506 999	8 074 903
Sum opptjent egenkapital		-5 506 999	-8 074 903
Sum egenkapital	7	150 010 899	151 020 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	78 071 767	78 071 767
Sum annen langsiktig gjeld		78 071 767	78 071 767
Sum langsiktig gjeld		78 071 767	78 071 767
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		1 697 211	174 142
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		820 856	1 150 857
Utbytte	4	4 587 128	3 563 804
Annen kortsiktig gjeld		6 429 016	6 010 477
Sum kortsiktig gjeld		13 534 211	10 899 281
Sum gjeld		91 605 978	88 971 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 616 877	239 992 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361462

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 576 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST 3 AS
Forretningsadresse: Filipstadveien 5
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 576 604
INVEST 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 205 247	17 692 771
Sum inntekter		16 205 247	17 692 771
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 870 414	5 879 490
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 8	2 416 679	3 037 945
Sum kostnader		8 287 093	8 917 435
Driftsresultat		7 918 154	8 775 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 932	77 795
Sum finansinntekter		9 932	77 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 684 306	4 684 306
Annen rentekostnad		-226	
Annen finanskostnad		-48 114	41 576
Sum finanskostnader		4 635 966	4 725 882
Netto finans		-4 626 034	-4 648 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	724 217	907 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 567 903	3 219 254
Årsresultat	7	2 567 903	3 219 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 567 903	3 219 254
Totalresultat		2 567 903	3 219 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 567 903	3 219 254



Sum overføringer og
disponeringer

2 567 903

3 219 254



Organisasjonsnr: 996 576 604
INVEST 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 8 732 418 8 447 467
Sum immaterielle eiendeler 8 732 418 8 447 467

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 202 238 254 206 856 571
Maskiner og anlegg 3
Skip og flytende
installasjoner 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 202 238 254 206 856 571

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4
Sum anleggsmidler 210 970 672 215 304 038

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 128 364 6 691 014
Andre kortsiktige
fordringer 2 910 694 2 826 060
Krav på innbetaling av
selskapskapital 4 20 607 147 15 170 891
Sum fordringer 30 646 205 24 687 965

Sum omløpsmidler 30 646 205 24 687 965

SUM EIENDELER 241 616 877 239 992 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 102 000 102 000
Overkurs 7 155 415 898 158 993 858
Sum innskutt egenkapital 155 517 898 159 095 858

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 5 506 999 8 074 903



Sum opptjent egenkapital		-5 506 999	-8 074 903
Sum egenkapital	7	150 010 899	151 020 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		
Gjeld til selskap i samme			
konsern	4, 5	78 071 767	78 071 767
Sum annen langsiktig gjeld		78 071 767	78 071 767
Sum langsiktig gjeld		78 071 767	78 071 767
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		1 697 211	174 142
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		820 856	1 150 857
Utbytte	4	4 587 128	3 563 804
Annen kortsiktig gjeld		6 429 016	6 010 477
Sum kortsiktig gjeld		13 534 211	10 899 281
Sum gjeld		91 605 978	88 971 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 616 877	239 992 003



Organisasjonsnr: 996 576 604
INVEST 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Invest 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 576 604


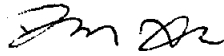


Resultatregnskap			
Invest 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		16 205 247	17 692 771
Sum driftsinntekter		16 205 247	17 692 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 870 414	5 879 490
Annen driftskostnad	1, 8	2 416 679	3 037 945
Sum driftskostnader		8 287 093	8 917 435
Driftsresultat		7 918 154	8 775 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 932	77 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 684 306	4 684 306
Annen rentekostnad		-226	0
Annen finanskostnad		-48 114	41 576
Resultat av finansposter		-4 626 034	-4 648 088
Ordinært resultat før skattekostnad		3 292 120	4 127 248
Skattekostnad på ordinært resultat	2	724 217	907 994
Ordinært resultat		2 567 903	3 219 254
Årsresultat	7	2 567 903	3 219 254
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 567 903	3 219 254
Sum overføringer		2 567 903	3 219 254
Org.nr. 996 576 604			Side 2



Balanse			
Invest 3 AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 732 418	8 447 467
Sum immaterielle eiendeler		8 732 418	8 447 467
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	202 238 254	206 856 571
Sum varige driftsmidler		202 238 254	206 856 571
Sum anleggsmidler		210 970 672	215 304 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 128 364	6 691 014
Andre kortsiktige fordringer		2 910 694	2 826 060
Fordring på selskap i samme konsern	4	20 607 147	15 170 891
Sum fordringer		30 646 205	24 687 965
Sum omløpsmidler		30 646 205	24 687 965
Sum eiendeler		241 616 877	239 992 003
Org.nr. 996 576 604		Side 3	



Balanse			
Invest 3 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Overkurs	7	155 415 898	158 993 858
Sum innskutt egenkapital		155 517 898	159 095 858
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-5 506 999	-8 074 903
Sum opptjent egenkapital		-5 506 999	-8 074 903
Sum egenkapital	7	150 010 899	151 020 956
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	78 071 767	78 071 767
Sum annen langsiktig gjeld		78 071 767	78 071 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 697 211	174 142
Skyldig offentlige avgifter		820 856	1 150 857
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 587 128	3 563 804
Annen kortsiktig gjeld		6 429 016	6 010 477
Sum kortsiktig gjeld		13 534 211	10 899 281
Sum gjeld		91 605 978	88 971 047
Sum egenkapital og gjeld		241 616 877	239 992 003
Oslo, 25.05.2022 Styret i Invest 3 AS			
 Jørgen Svendgård styreleder		 Ding Xu styremedlem	
Org.nr. 996 576 604		Side 4	



Invest 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Konsernregnskap utarbeides av holdningselskapet AP Nordic Investment I SARL med tilhørighet i Luxemburg.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader er presentert netto i resultatet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Invest 3 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2021	2020
Revisjon	90 000	98 104
Sum godtgjørelser	90 000	98 104



Invest 3 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 009 168	784 037
Endring i utsatt skattefordel	-284 951	123 957
Skattekostnad ordinært resultat	724 217	907 994
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 292 120	4 127 248
Permanente forskjeller	-226	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 295 234	-563 444
Avgitt konsernbidrag	-4 587 128	-3 563 804
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 009 168	784 037
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 009 168	-784 037
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-25 941 476	-25 501 143	440 333
Fordringer	1 639 768	2 494 669	854 901
Sum	-24 301 708	-23 006 474	1 295 234
Avskåret rentefradrag	-15 391 103	-15 391 103	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-39 692 810	-38 397 576	1 295 234
Utsatt skattefordel (22% / 22%)	-8 732 418	-8 447 467	284 951



Invest 3 AS

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskiner/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	25 553 100	265 205 580	256 199	366 829	291 381 708
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 252 096	0	1 252 096
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	25 553 100	265 205 580	1 508 295	366 829	292 633 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	90 028 721	0	366 829	90 395 550
Bokført verdi per 31.12.2021	25 553 100	175 176 859	1 508 295	0	202 238 254
Årets avskrivninger	0	5 870 414	0	0	5 870 414

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygg: 25-50 år
- Inventar 5 år

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernkonto	2021	2020
Fordringer			
<i>Kortsiktige fordringer:</i>			
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS	*	20 607 147	15 170 891
Sum fordringer		20 607 147	15 170 891
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld:</i>			
AP Nordic Residencekvartalet Holding AS		78 071 767	78 071 767
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
AP Nordic Residencekvartalet Holding AS		4 587 128	3 563 804
Sum		82 658 895	81 635 571

Selskapet etablerte i 2015 en konsernkontoordning hos DNB. Saldo på konsernkontoen er presentert som fordring på AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS. Pr. 31.12.2021 utgjør dette kr. 20 607 147.

Det ble i 2021 avgitt konsernbidrag til morselskapet AP Nordic Residencekvartalet Holding AS på kr. 4 587 128 med skattemessig effekt.



Invest 3 AS

Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2021	2020
AP Nordic Residencekvartalet Holding AS	78 071 767	78 071 767
Sum annen langsiktig gjeld	78 071 767	78 071 767

Pantstillelser og lignende:

Det er ikke stilt sikkerhet for konserngjeld.

Ved overtagelse av selskapet ble eksterngjeld gjort opp og erstattet av interngjeld mot morselskapet.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000	102	102 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

AP Nordic Residencekvartalet Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Invest 3 AS jmf. RL §3-7. Selskapet er et heleid datterselskap av AP Nordic Residencekvartalet Holding AS og inngår i AP Nordic Investment I SARL som det utarbeides konsernregnskap for. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Aberdeen Asset Management Norway AS, Henrik Ibsensgate 100, 0255 Oslo.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	102 000	158 993 858	-8 074 903	151 020 956
Pr 01.01.2021	102 000	158 993 858	-8 074 903	151 020 956
Årets resultat			2 567 903	2 567 903
Konsernbidrag avgitt		-3 577 960		-3 577 960
Pr 31.12.2021	102 000	155 415 898	-5 506 999	150 010 899



Invest 3 AS

Note 8 Andre driftskostnader

	2021	2020
Fremmedhonorarer (rådgivere, konsulenter, revisjon etc)	818 141	790 057
Forsikring	85 693	58 679
Drift og vedlikehold	1 367 417	1 827 703
Andre driftskostnader	145 429	361 507
Sum	2 416 679	3 037 945

Det er i 2021 inngått en nye serviceavtaler i eiendomsfondet APNI Norge, hvor selskapet er endel av, nå blir konsulent honorarer belastet direkte til selskapene og ikke til morselskap. Fremmedhonorar for året er derfor noe høyere enn tidligere år. Drift og vedlikehold er økt i 2021, dette skyldes i hovedsak skade på trapp, og ellers vedlikehold som maling av fasade.



Til generalforsamlingen i Invest 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Invest 3 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-05-25 06:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.