



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 837 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSBYGG ÅRDAL NES AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 209  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 242	14 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 242</b>	<b>14 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 242</b>	<b>-11 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 740	129 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 740</b>	<b>129 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		428 481	329 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 481</b>	<b>329 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 741</b>	<b>-200 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 983</b>	<b>-212 063</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-292 983</b>	<b>-212 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 983</b>	<b>-212 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-292 983	-212 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-292 983</b>	<b>-212 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 941 309	2 915 208
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 941 309</b>	<b>2 915 208</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 941 309</b>	<b>2 915 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	9 040	3 152
Konsernfordringer	5	2 415 740	2 279 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 424 780</b>	<b>2 282 152</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldige offentlige avgifter		0	844
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 850 302</b>	<b>5 388 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 850 302</b>	<b>5 388 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 366 089</b>	<b>5 197 361</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625576

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 837 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSBYGG ÅRDAL NES AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 209  
1622 GRESSVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 912 837 939  
HANDELSBYGG ÅRDAL NES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 242	14 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 242</b>	<b>14 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 242</b>	<b>-11 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 740	129 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 740</b>	<b>129 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		428 481	329 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 481</b>	<b>329 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 741</b>	<b>-200 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-292 983</b>	<b>-212 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 983</b>	<b>-212 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-292 983	-212 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-292 983</b>	<b>-212 063</b>



Organisasjonsnr: 912 837 939  
HANDELSBYGG ÅRDAL NES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 941 309	2 915 208
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 941 309</b>	<b>2 915 208</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 941 309</b>	<b>2 915 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	9 040	3 152
Konsernfordringer	5	2 415 740	2 279 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 424 780</b>	<b>2 282 152</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Sum omløpsmidler		2 424 780	2 282 152
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 366 089</b>	<b>5 197 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	514 213	221 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 213</b>	<b>-221 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-484 213</b>	<b>-191 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		5 831 551	5 387 746
Leverandørgjeld		18 751	0
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	844
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 850 302</b>	<b>5 388 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 850 302</b>	<b>5 388 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 366 089</b>	<b>5 197 361</b>



Organisasjonsnr: 912 837 939  
HANDELSBYGG ÅRDAL NES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2415740.00	2279000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5831551.00	5387746.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkonto Bank Det er beregnet rentekostnad på konsernkonto med kr 428 481 i 2022 Det er beregnet





HANDELSBYGG ÅRDAL NES AS  
912 837 939

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 375</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 242	-14 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 242</b>	<b>-14 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 242</b>	<b>-11 364</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 740	129 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 740</b>	<b>129 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-428 481	-329 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-428 481</b>	<b>-329 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 741</b>	<b>-200 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 983</b>	<b>-212 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 983</b>	<b>-212 063</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-292 983	-212 063
<b>Sum overføringer</b>		<b>-292 983</b>	<b>-212 063</b>



HANDELSBYGG ARDAL NES AS  
912 837 939

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 941 309	2 915 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 941 309</b>	<b>2 915 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 941 309</b>	<b>2 915 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 415 740	2 279 000
Andre kortsiktige fordringer	7	9 040	3 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 424 780</b>	<b>2 282 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 424 780</b>	<b>2 282 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 366 090</b>	<b>5 197 360</b>



HANDELSBYGG ARDAL NES AS  
912 837 939

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-514 213	-221 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 213</b>	<b>-221 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-484 213</b>	<b>-191 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 831 551	5 387 746
Leverandørgjeld		18 751	0
Skyldige offentlige avgifter		0	844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 850 302</b>	<b>5 388 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 850 302</b>	<b>5 388 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 366 090</b>	<b>5 197 360</b>

Slevik, 30.06.2023

---

Tore Johan Arntzen  
styrets leder / daglig leder



HANDELSBYGG ÅRDAL NES AS  
912 837 939

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HANDELSBYGG ÅRDAL NES AS  
912 837 939

## Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 941 309	2 915 208
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>2 941 309</b>	<b>2 915 208</b>

### Mer om pantstillelser og garantier

Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld i Aktium Holding AS med inntil kr 25 000 000.

## Note 2 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2022. Styret mener allikevel at det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet da dette er et utviklingselskap.

Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fremtidig drift, vil selskapets aksjonærer tilføre nødvendig likviditet.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	2 915 208
Tilgang i året	26 101
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 941 309</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 941 309</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Ingen

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	483 830	387 064	96 766
Fremførbart underskudd	-705 059	-901 277	196 218
Netto forskjeller	-221 229	-514 213	292 983
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	221 229	514 213	-292 983
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HANDELSBYGG ÅRDAL NES AS  
912 837 939

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 415 740	2 279 000

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 831 551	5 387 746

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkonto Bank

Det er beregnet rentekostnad på konsernkonto med kr 428 481 i 2022

Det er beregnet renteinntekt fra foretak i samme konsern med kr 136 740.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 415 740
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordring til Aktium Holding AS

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aktium Holding AS	30	100	Ord. aksjer

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Tore Johan Arntzen v/Granbu AS kontrollerer 60 % aksjer i Aktium Holding AS og dermed indirekte 60 % i dette selskapet.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-221 229	-191 229
Årsresultat	0	-292 983	-292 983
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-514 213	-484 213