



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 083 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHUMANN UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Stsrømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 494 612	2 687 561
Sum inntekter		2 494 612	2 687 561
Kostnader			
Fellesutgifter		417 855	427 798
Drift eiendommer	4	568 323	523 196
Sum kostnader		986 178	950 994
Driftsresultat		1 508 435	1 736 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			882
Sum finansinntekter			882
Annen rentekostnad		52 537	58 315
Sum finanskostnader		52 537	58 315
Netto finans		-52 537	-57 433
Ordinært resultat før skattekostnad		1 455 898	1 679 134
Skattekostnad på ordinært resultat	7	320 297	369 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 135 601	1 309 855
Årsresultat		1 135 601	1 309 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 300 000
Annen egenkapital		35 601	9 855
Sum overføringer og disponeringer		1 135 601	1 309 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 211 332	3 211 332
Sum varige driftsmidler		3 211 332	3 211 332
Sum anleggsmidler		3 211 332	3 211 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	24 460	8 727
Andre fordringer		88 877	107 206
Sum fordringer		113 337	115 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	622 046	914 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 046	914 826
Sum omløpsmidler		735 384	1 030 759
SUM EIENDELER		3 946 716	4 242 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	11	954 840	919 241
Sum opptjent egenkapital		954 840	919 241
Sum egenkapital	11	1 059 840	1 024 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	61 209	76 512
Sum avsetninger for forpliktelser		61 209	76 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 362 761	1 441 757
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 761	1 441 757
Sum langsiktig gjeld		1 423 970	1 518 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 060	1 857
Betalbar skatt	7	335 600	388 407
Utbytte		1 100 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		20 246	9 317
Sum kortsiktig gjeld		1 462 906	1 699 581
Sum gjeld		2 886 876	3 217 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 946 716	4 242 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601641

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 083 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHUMANN UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Solito Forvaltning AS
Storengveien 8
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Stsrømmes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 083 763
SCHUMANN UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 494 612	2 687 561
Sum inntekter		2 494 612	2 687 561
Kostnader			
Fellesutgifter		417 855	427 798
Drift eiendommer	4	568 323	523 196
Sum kostnader		986 178	950 994
Driftsresultat		1 508 435	1 736 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			882
Sum finansinntekter			882
Annen rentekostnad		52 537	58 315
Sum finanskostnader		52 537	58 315
Netto finans		-52 537	-57 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	320 297	369 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 135 601	1 309 855
Årsresultat		1 135 601	1 309 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 300 000
Annen egenkapital		35 601	9 855
Sum overføringer og disponeringer		1 135 601	1 309 855



Organisasjonsnr: 993 083 763
SCHUMANN UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

3 211 332

3 211 332

Sum varige driftsmidler

3 211 332

3 211 332

Sum anleggsmidler

3 211 332

3 211 332

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

24 460

8 727

Andre fordringer

88 877

107 206

Sum fordringer

113 337

115 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

622 046

914 826

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

622 046

914 826

Sum omløpsmidler

735 384

1 030 759

SUM EIENDELER

3 946 716

4 242 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000
aksjer à kr 1,00)

5, 11

100 000

100 000

Overkurs

11

5 000

5 000

Sum innskutt egenkapital

105 000

105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

954 840

919 241

Sum opptjent egenkapital

954 840

919 241

Sum egenkapital

11

1 059 840

1 024 241

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	61 209	76 512
Sum avsetninger for forpliktelser		61 209	76 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 362 761	1 441 757
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 761	1 441 757
Sum langsiktig gjeld		1 423 970	1 518 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 060	1 857
Betalbar skatt	7	335 600	388 407
Utbytte		1 100 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		20 246	9 317
Sum kortsiktig gjeld		1 462 906	1 699 581
Sum gjeld		2 886 876	3 217 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 946 716	4 242 091



Organisasjonsnr: 993 083 763
SCHUMANN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinnteter inntektsføres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



SCHUMANN UTLEIE AS

Schumann Holding AS
Legacy Holding AS

Stabekk, 20. april 2022

INNKALLELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I SCHUMANN UTLEIE AS

De innkalles herved til ordinær generalforsamling i Schumann Utleie AS

Onsdag 27. april 2022 i lokalene til Sefbo Forvaltning AS i Gml.Drammens vei 40,
1369 Stabekk.

Til behandling:

1. Valg av møteleder
2. Valg av to deltakere til å undertegne protokollen
3. Regnskap for 2021 (Vedlegg)
4. Revisors beretning for 2021 (Ettersendes)
5. Honorar til revisor
6. Valg av styre

Med vennlig hilsen
for Schumann Utleie AS

Mette Strømnes

Schumann Utleie AS
Gml.Drammens vei 40
1369 Stabekk

Telefon: 67 81 88 00

Bank:
DnB 1503 06 85226
Foretaksnr: 993 083 763



Årsregnskap for 2021

**SCHUMANN UMLEIE AS
1369 STABEKK**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sefbo Forvaltning AS
Gml Drammensvei 40
1369 STABEKK
Org.nr. 977023017

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
SCHUMANN UTLEIE AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	2 494 612	2 687 561
Sum driftsinntekter		2 494 612	2 687 561
Fellesutgifter		(417 855)	(427 798)
Drift eiendommer	4	(568 323)	(523 196)
Sum driftskostnader		(986 178)	(950 994)
Driftsresultat		1 508 435	1 736 567
Annen renteinntekt		0	882
Sum finansinntekter		0	882
Annen rentekostnad		(52 537)	(58 315)
Sum finanskostnader		(52 537)	(58 315)
Netto finans		(52 537)	(57 433)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 455 898	1 679 134
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(320 297)	(369 279)
Ordinært resultat		1 135 601	1 309 855
Årsresultat		1 135 601	1 309 855
Overføringer			
Utbytte		1 100 000	1 300 000
Annen egenkapital		35 601	9 855
Sum		1 135 601	1 309 855



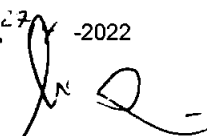
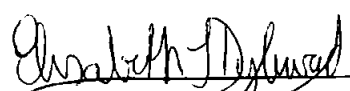
Balanse pr. 31. desember 2021
SCHUMANN UMLEIE AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 211 332	3 211 332
Sum varige driftsmidler		3 211 332	3 211 332
Sum anleggsmidler		3 211 332	3 211 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	24 460	8 727
Andre fordringer		88 877	107 206
Sum fordringer		113 337	115 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	622 046	914 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 046	914 826
Sum omløpsmidler		735 384	1 030 759
Sum eiendeler		3 946 716	4 242 091

**Balanse pr. 31. desember 2021**
SCHUMANN UTLEIE AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	954 840	919 241
Sum opptjent egenkapital		954 840	919 241
Sum egenkapital	11	1 059 840	1 024 241
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	61 209	76 512
Sum avsetning for forpliktelser		61 209	76 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 362 761	1 441 757
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 761	1 441 757
Sum langsiktig gjeld		1 423 970	1 518 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 060	1 857
Betalbar skatt	7	335 600	388 407
Utbytte		1 100 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		20 246	9 317
Sum kortsiktig gjeld		1 462 906	1 699 581
Sum gjeld		2 886 876	3 217 850
Sum egenkapital og gjeld		3 946 716	4 242 091

Stabekk, 27.12.2022


Erik Schumann
Styrets leder og daglig leder
Elisabeth Schumann Dyrwad
Styremedlem



Noter 2021

SCHUMANN UTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinnteter inntektsføres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Husleieinntekter

4Men flyttet ut 28. februar, og lokalet ble stående tomt til 1. august. Da flyttet Iran Carpet inn. De betaler noe lavere leie enn tidligere leietaker.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Driftsutgifter og administrasjon

Strøm	2 711,-
Vedlikehold elektro s 4 LT	61 758,-
Vedlikehold s14 LT	51 969,-
Annet vedlikehold	40 994,-
Kommunale avgifter	5 101,-
Vaktmester	1 904,-
Fyring egne seksjoner	44 461,-
Driftsmateriell	200,-
Revisjon	11 905,-
Forretningsførsel	212 234,-
Honorar megler (utleie)	66 000,-
Honorar takst og utflytting	18 700,-
Markedsføring	12 518,-
Bekkestua sentrumsforening	11 875,-
Gen.forsamling	23 310,-
Gebyrer og diverse	2 682,-
Sum	<u>568 323,-</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Legacy Holding AS	50 000	50,00%	A-aksjer
Schumann Holding AS	50 000	50,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 211 332
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 211 332
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 211 332

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 455 898	1 679 134
+/- Permanente forskjeller		(593)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	69 557	86 946
Årets skattegrunnlag	1 525 455	1 765 487
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	335 600	388 407
Sum	335 600	388 407
+/- Endring i utsatt skatt	(15 303)	(19 128)



Skattekostnad i resultatregnskapet	320 297	369 279
Betalbar skatt i skattekostnad	335 600	388 407
Betalbar skatt i balansen	335 600	388 407

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	347 782	278 225	69 557
Sum midlertidige forskjeller	347 782	278 225	69 557
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	76 512	61 209	15 303

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	24 460	8 727
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	24 460	8 727

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 000	919 241	1 024 241
Årets resultat			1 135 601	1 135 601
Avsatt utbytte			(1 100 000)	(1 100 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	5 000	954 842	1 059 842



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 362 761	1 441 757
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 362 761	1 441 757

Av langsiktig gjeld på kr 1 362 761,- forfaller kr 967 781,- om mer enn 5 år.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Schumann Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schumann Utleie AS som viser et overskudd på kr 1 135 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. april 2022

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



PROTOKOLL FRA

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I SCHUMANN UTLEIE AS

Ordinær generalforsamling i Schumann Utleie AS ble avholdt den 27.april 2022 i kontorene til Sefbo Forvaltning AS, GmlDrammens vei 40, Stabekk

Til stede: Legacy Holding AS v/ Elisabeth Dybwad 50 % av aksjene
Schumann Holding AS v/ Erik Schumann 50 % av aksjene

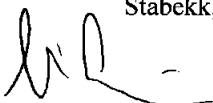
Forretningsfører ved Mette Strømnes var dessuten til stede.
100 % av selskapskapitalen var følgelig representert. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og dagsorden.

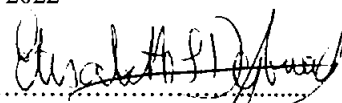
- 1. Valg av møteleder.**
Mette Strømnes ble valgt til møteleder
- 2. Valg av to deltakere til å undertegne protokollen**
Erik Schumann og Elisabeth Schumann Dybwad ble valgt til å undertegne protokollen.
- 3. Regnskap for 2021.**
Resultatregnskap og balanse med noter ble godkjent. Utbytte på 1,1 mill.
- 4. Revisors beretning for 2021**
Revisors beretning ettersendes.
- 5. Honorarer til revisor.**
Revisors honorar for 2021 godkjennes etter regning.
- 6. Valg**
Følgende styre ble valgt:

Styrets leder: Erik Schumann
Styremedlem: Elisabeth Schumann Dybwad
Varamedlem: Sofie Schumann
Varamedlem: Cecilie Schumann Dybwad

Det var ikke flere saker til behandling og møtet ble hevet.

Stabekk, 27. april 2022


.....
Erik Schumann


.....
Elisabeth Dybwad