



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 921 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM SKIEN AS  
Forretningsadresse: Nesvegen 21  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 748 433	7 623 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 748 433</b>	<b>7 623 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 096 308	1 042 100
Andre driftskostnader		116 799	62 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 107</b>	<b>1 105 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 535 326</b>	<b>6 518 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 765 691	1 675 869
Annen renteinntekt		42 704	13 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 808 395</b>	<b>1 688 956</b>
Annen rentekostnad		2 820 299	1 756 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 820 299</b>	<b>1 756 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 905</b>	<b>-67 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 523 421</b>	<b>6 451 336</b>
Skattekostnad	3	1 435 153	1 419 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 088 268</b>	<b>5 032 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 088 268</b>	<b>5 032 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 088 268</b>	<b>5 032 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 088 268</b>	<b>5 032 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 886 131	4 171 543
Avsatt til annen egenkapital		2 202 137	860 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 088 268</b>	<b>5 032 054</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		353 947
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>353 947</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter mv	2	38 128 677	20 362 707
Inventar og maskiner		883 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 011 677</b>	<b>20 362 707</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	43 157 901	43 850 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 157 901</b>	<b>43 850 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 169 579</b>	<b>64 566 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		580 382	310 487
Utestående fordringer		5 924 585	1 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 504 967</b>	<b>312 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		472 709	107 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 709</b>	<b>107 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 977 676</b>	<b>420 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 147 255</b>	<b>64 987 061</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 382 804	2 382 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 502 804</b>	<b>2 502 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 006 078	2 803 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 006 078</b>	<b>2 803 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 508 882</b>	<b>5 306 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	267 169	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>267 169</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	76 034 500	48 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 034 500</b>	<b>48 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 301 669</b>	<b>48 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		758 364	5 423 368
Betalbar skatt	3		203 359
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		3 700 168	5 348 132
Annen kortsiktig gjeld		878 171	505 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 336 703</b>	<b>11 480 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 638 372</b>	<b>59 680 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 147 255</b>	<b>64 987 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 921 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM SKIEN AS  
Forretningsadresse: Nesvegen 21  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 986 921 885  
PLANTASJEN EIENDOM SKIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 748 433	7 623 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 748 433</b>	<b>7 623 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 096 308	1 042 100
Andre driftskostnader		116 799	62 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 107</b>	<b>1 105 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 535 326</b>	<b>6 518 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 765 691	1 675 869
Annen renteinntekt		42 704	13 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 808 395</b>	<b>1 688 956</b>
Annen rentekostnad		2 820 299	1 756 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 820 299</b>	<b>1 756 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 905</b>	<b>-67 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 435 153	1 419 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 088 268</b>	<b>5 032 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 088 268</b>	<b>5 032 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 088 268</b>	<b>5 032 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 088 268</b>	<b>5 032 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 886 131	4 171 543
Avsatt til annen egenkapital		2 202 137	860 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 088 268</b>	<b>5 032 054</b>



Organisasjonsnr: 986 921 885  
PLANTASJEN EIENDOM SKIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		353 947
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>353 947</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter mv	2	38 128 677	20 362 707
Inventar og maskiner		883 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 011 677</b>	<b>20 362 707</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	43 157 901	43 850 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 157 901</b>	<b>43 850 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 169 579</b>	<b>64 566 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		580 382	310 487
Utestående fordringer		5 924 585	1 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 504 967</b>	<b>312 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		472 709	107 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 709</b>	<b>107 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 977 676</b>	<b>420 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 147 255</b>	<b>64 987 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 382 804	2 382 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 502 804</b>	<b>2 502 804</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 006 078	2 803 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 006 078</b>	<b>2 803 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 508 882</b>	<b>5 306 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	267 169	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>267 169</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	76 034 500	48 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 034 500</b>	<b>48 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 301 669</b>	<b>48 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		758 364	5 423 368
Betalbar skatt	3		203 359
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		3 700 168	5 348 132
Annen kortsiktig gjeld		878 171	505 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 336 703</b>	<b>11 480 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 638 372</b>	<b>59 680 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 147 255</b>	<b>64 987 061</b>



Organisasjonsnr: 986 921 885  
PLANTASJEN EIENDOM SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2023**

## **Plantasjen Eiendom Skien AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til årsregnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr. 986 921 885**

**Plantasjen Eiendom Skien AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 748 433	7 623 778
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 748 433</b>	<b>7 623 778</b>
Ordinære avskrivninger	2	1 096 308	1 042 100
Andre driftskostnader		116 799	62 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 213 107</b>	<b>1 105 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 535 326</b>	<b>6 518 747</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		2 765 691	1 675 869
Andre renteinntekter		42 704	13 087
Rentekostnader		2 820 299	1 756 367
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 905</b>	<b>-67 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 523 421</b>	<b>6 451 336</b>
Skattekostnad	3	1 435 153	1 419 282
<b>Årets resultat</b>		<b>5 088 268</b>	<b>5 032 054</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 886 131	4 171 543
Avsatt til annen egenkapital		2 202 137	860 511
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 088 268</b>	<b>5 032 054</b>

**Plantasjen Eiendom Skien AS**

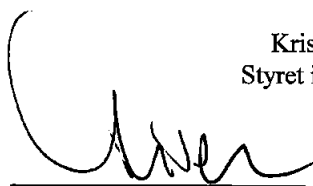
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	353 947
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>353 947</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter mv	2	38 128 677	20 362 707
Inventar og maskiner		883 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>39 011 677</u>	<u>20 362 707</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper	4	43 157 901	43 850 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>43 157 901</u>	<u>43 850 342</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>82 169 579</u>	<u>64 566 996</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		580 382	310 487
Utestående fordringer		5 924 585	1 919
<b>Sum fordring</b>		<u>6 504 967</u>	<u>312 406</u>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		472 709	107 659
<b>Sum bankinnskudd</b>		<u>472 709</u>	<u>107 659</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 977 676</u>	<u>420 065</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>89 147 255</u>	<u>64 987 061</u>

**Plantasjen Eiendom Skien AS**

Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 382 804	2 382 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 502 804</b>	<b>2 502 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 006 078	2 803 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 006 078</b>	<b>2 803 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 508 882</b>	<b>5 306 745</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	267 169	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>267 169</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	76 034 500	48 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 034 500</b>	<b>48 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		758 364	5 423 368
Betalbar skatt	3	0	203 359
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		3 700 168	5 348 132
Annen kortsiktig gjeld		878 171	505 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 336 703</b>	<b>11 480 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 638 372</b>	<b>59 680 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 147 255</b>	<b>64 987 061</b>

Kristiansand, den 12. mars 2024  
Styret i Plantasjen Eiendom Skien AS  
Tore Gustav Drivenes  
Styrets leder  
Thor Helle  
Daglig leder



## Plantasjen Eiendom Skien AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til utleiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar mv	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	66 041 601	5 101 690	-	5 881 829	77 025 120
Tilgang	24 736 458	-	890 650	-5 881 829	19 745 279
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	90 778 059	5 101 690	890 650	-	96 770 399
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-57 751 072	-	-7 650	-	-57 758 722
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>33 026 987</b>	<b>5 101 690</b>	<b>883 000</b>	<b>-</b>	<b>39 011 677</b>
Årets avskrivninger	1 088 658	-	7 650	-	1 096 308

Selskapet har revurdert bygningenes restlevetid for Plantasjenbygget slik at rest bokført verdi pr 01.01.22 fordeles lineært over 10 år

For øvrig: 25 - 50 år 10 år



## Plantasjen Eiendom Skien AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	-	203 359
Skatteeffekt av konsernbidrag	814 037	1 176 589
Endring i utsatt skatt	621 115	39 334
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 435 153</b>	<b>1 419 282</b>

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	6 523 421	6 451 336
Permanente forskjeller	-	-53
Endring i midlertidige forskjeller	-2 823 251	-178 793
Avgitt konsernbidrag	-3 700 170	-5 348 132
Årets skattegrunnlag	-	924 358
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>203 359</b>
	22 %	22 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:			Endring
Anleggsmidler	1 214 402	-1 608 849	
Netto midlertidige forskjeller	1 214 402	-1 608 849	-2 823 251

Utsatt skatt/ skattefordel i balansen	267 168	-353 947	621 115
	22 %	22 %	

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	*) 43 157 901	43 850 342
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	61 700 000	39 200 000

\*) Fordring med forfall > 1 år vedrører langsiktig fordring på konsernselskaper. Det er ikke avtalt noen konkret nedbetalingsplan.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør	76 034 500	48 200 000
-------------------------------------	------------	------------

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:

- Tomter og bygninger	38 128 677	15 566 223
- Inventar mv	883 000	-
	<u>39 011 677</u>	<u>15 566 223</u>

I tillegg har morselskapet og søsterselskaper stilt andeler av sine eiendomsporteføljer som sikkerhet for selskapets gjeld.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	20 000	2 382 804	2 803 941	5 306 745
Årets resultat			-	5 088 268	5 088 268
Avgir konsernbidrag etter skatt			-	-2 886 131	-2 886 131
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 382 804</b>	<b>5 006 078</b>	<b>7 508 882</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjene eies 100% av God Driv AS. Enestyre i selskapet, Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Plantasjen Eiendom Skien AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plantasjen Eiendom Skien AS som viser et overskudd på NOK 5 088 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. mars 2024  
RSM Norge AS

Nils Eivind Hølst  
Statsautorisert revisor