



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Tronstadveien 5  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erling Grav  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 874	77 273
Annen driftsinntekt		3 666 801	3 525 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 726 675</b>	<b>3 602 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	736 729	736 729
Annen driftskostnad		314 214	498 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 050 943</b>	<b>1 234 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 675 732</b>	<b>2 368 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 140	288
Annen finansinntekt		3 953	3 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 093</b>	<b>4 258</b>
Annen rentekostnad		646 552	665 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 552</b>	<b>665 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-641 459</b>	<b>-661 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 034 273</b>	<b>1 706 932</b>
Skattekostnad på resultat	3	447 940	376 425
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 586 333</b>	<b>1 330 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 586 333</b>	<b>1 330 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 586 333</b>	<b>1 330 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 586 333	1 330 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 586 333</b>	<b>1 330 507</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	635 558	552 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>635 558</b>	<b>552 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 127 682	21 578 636
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 127 682</b>	<b>21 578 636</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 390 605	8 390 605
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 390 605</b>	<b>8 390 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 153 845</b>	<b>30 521 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		379 873	401 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 873</b>	<b>401 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 584	719 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 584</b>	<b>719 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 032 457</b>	<b>1 121 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 186 301</b>	<b>31 642 709</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		768 342	768 342
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>868 342</b>	<b>868 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 311 651	6 725 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 311 651</b>	<b>6 725 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 179 993</b>	<b>7 593 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 275 000	23 375 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>22 275 000</b>	<b>23 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 275 000</b>	<b>23 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 211	60 727
Betalbar skatt	3	531 168	457 744
Skyldig offentlige avgifter		80 037	134 537
Annen kortsiktig gjeld		19 893	21 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 309</b>	<b>674 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 006 309</b>	<b>24 049 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 186 301</b>	<b>31 642 709</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Tronstadveien 5  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erling Grav  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 728 990  
SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 874	77 273
Annen driftsinntekt		3 666 801	3 525 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 726 675</b>	<b>3 602 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	736 729	736 729
Annen driftskostnad		314 214	498 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 050 943</b>	<b>1 234 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 675 732</b>	<b>2 368 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 140	288
Annen finansinntekt		3 953	3 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 093</b>	<b>4 258</b>
Annen rentekostnad		646 552	665 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 552</b>	<b>665 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-641 459</b>	<b>-661 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 034 273</b>	<b>1 706 932</b>
Skattekostnad på resultat	3	447 940	376 425
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 586 333</b>	<b>1 330 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 586 333</b>	<b>1 330 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 586 333</b>	<b>1 330 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 586 333	1 330 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 586 333</b>	<b>1 330 507</b>



Organisasjonsnr: 911 728 990  
SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	635 558	552 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>635 558</b>	<b>552 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 127 682	21 578 636
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 127 682</b>	<b>21 578 636</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 390 605	8 390 605
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 390 605</b>	<b>8 390 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 153 845</b>	<b>30 521 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		379 873	401 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 873</b>	<b>401 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		652 584	719 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 584</b>	<b>719 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 032 457</b>	<b>1 121 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 186 301</b>	<b>31 642 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		768 342	768 342
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>868 342</b>	<b>868 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 311 651	6 725 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 311 651</b>	<b>6 725 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 179 993</b>	<b>7 593 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 275 000	23 375 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>22 275 000</b>	<b>23 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 275 000</b>	<b>23 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 211	60 727
Betalbar skatt	3	531 168	457 744
Skyldig offentlige avgifter		80 037	134 537
Annen kortsiktig gjeld		19 893	21 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 309</b>	<b>674 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 006 309</b>	<b>24 049 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 186 301</b>	<b>31 642 709</b>



Organisasjonsnr: 911 728 990  
SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



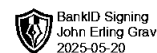
# Årsregnskap 2024

## Spydeberg Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 728 990



## RESULTATREGNSKAP

### SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		59 874	77 273
Annen driftsinntekt		3 666 801	3 525 673
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 726 675</b>	<b>3 602 946</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	736 729	736 729
Annen driftskostnad		314 214	498 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 050 943</b>	<b>1 234 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 675 732</b>	<b>2 368 048</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 140	288
Annen finansinntekt		3 953	3 970
Annen rentekostnad		646 552	665 374
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-641 459</b>	<b>-661 116</b>
Resultat før skattekostnad		2 034 273	1 706 932
Skattekostnad på resultat	3	447 940	376 425
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 586 333</b>	<b>1 330 507</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 586 333	1 330 507
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 586 333</b>	<b>1 330 507</b>



## BALANSE

### SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	635 558	552 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>635 558</b>	<b>552 330</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 127 682	21 578 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 127 682</b>	<b>21 578 636</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 390 605	8 390 605
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 390 605</b>	<b>8 390 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 153 845</b>	<b>30 521 571</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		379 873	401 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 873</b>	<b>401 855</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 584	719 283
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 032 457</b>	<b>1 121 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 186 301</b>	<b>31 642 709</b>



### BALANSE

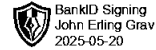
#### SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		768 342	768 342
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>868 342</strong>	<strong>868 342</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		8 311 651	6 725 318
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 311 651</strong>	<strong>6 725 318</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>9 179 993</strong>	<strong>7 593 660</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 275 000	23 375 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>22 275 000</strong>	<strong>23 375 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		100 211	60 727
Betalbar skatt	3	531 168	457 744
Skyldig offentlige avgifter		80 037	134 537
Annen kortsiktig gjeld		19 893	21 041
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>731 309</strong>	<strong>674 049</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>23 006 309</strong>	<strong>24 049 049</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>32 186 301</strong>	<strong>31 642 709</strong>

19.05.2025

Styret i Spydeberg Næringspark AS

John Erling Grav  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

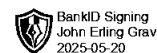
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Spydeberg Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 173 169	28 173 169
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	285 775	285 775
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>28 458 944</b>	<b>28 458 944</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 331 262	7 331 262
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>21 127 682</b>	<b>21 127 682</b>
Årets ordinære avskrivninger	736 729	736 729
Økonomisk levetid	10-30 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	531 168
Endring i utsatt skattefordel	-83 228
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>447 940</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 034 273
Permanente forskjeller	1 820
Endring i midlertidige forskjeller	378 309
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 414 402</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	531 168
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>531 168</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	-2 888 899
<b>Sum</b>	<b>-2 888 899</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 888 899</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-635 558</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	768 342	6 725 318	7 593 660
Årets resultat				1 586 333	1 586 333
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>768 342</b>	<b>8 311 651</b>	<b>9 179 993</b>

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	9 390 605	8 390 605
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>9 390 605</b>	<b>8 390 605</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SPYDEBERG NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
GRAVS GRAVESERVICE AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 275 000	23 375 000
<b>Sum</b>	<b>22 275 000</b>	<b>23 375 000</b>

Selskapets gjeld er sikret med pant i selskapets eiendom, Tronstadveien 8. Bokført verdi kr. 21 127 682.



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Spydeberg Næringspark AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spydeberg Næringspark AS som viser et overskudd på kr 1 586 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. juni 2025  
Solhøi Revisjon AS

*Signert elektronisk*

Daniel Antonsen  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Antonsen, Daniel Kåsa**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.06.2025 14:05:31

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.