



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 952 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 1
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agente AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 140	14 270
Sum kostnader		14 140	14 270
Driftsresultat		-14 140	-14 270
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 140	-14 270
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 140	-14 270
Årsresultat		-14 140	-14 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 140	-14 270
Totalresultat		-14 140	-14 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-14 140	-14 270
Sum overføringer og disponeringer		-14 140	-14 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		594	
Sum fordringer		594	
Sum omløpsmidler		594	0
SUM EIENDELER		594	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	1 064 000	1 064 000
Sum innskutt egenkapital		1 064 000	1 064 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 180 676	1 166 536
Sum opptjent egenkapital		-1 180 676	-1 166 536
Sum egenkapital		-116 676	-102 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		117 270	102 154
Sum annen langsiktig gjeld	4	117 270	102 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		117 270	102 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			382
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			382
Sum gjeld		117 270	102 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		594	0



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Nordic Properties AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordic Properties AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Permeo Dokumenttrekket: 1X76Z-6CIBW-PN3X-ICIGC-JXSOY-CMYUY



Revisors beretning 2018 for Nordic Properties AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mars 2019
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor

Perneo Dokumenttrekket: TX76Z-60BW-PN3X-ICIGC-JX5QY-CMYUY



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

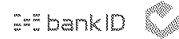
Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 62.148.xxx.xxx

2019-03-20 12:06:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1X76Z-6OBIW-PNN3X-ICIGC-IXSOY-CMTUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Nordic Properties AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	1	14 140	14 270
Sum driftskostnader		<u>14 140</u>	<u>14 270</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-14 140</u>	<u>-14 270</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		-14 140	-14 270
Skatt på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>-14 140</u>	<u>-14 270</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	14 140	14 270
SUM OVERFØRINGER		<u>-14 140</u>	<u>-14 270</u>

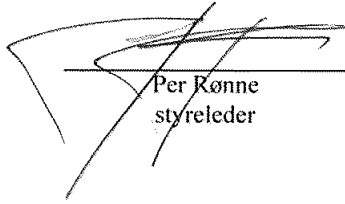


Balanse

Nordic Properties AS

EIENDELER	Note	2018	2017
Andre kortsiktige fordringer		594	0
Sum omløpsmidler		<u>594</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>594</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 064 000	1 064 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 064 000</u>	<u>1 064 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 180 676	-1 166 536
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 180 676</u>	<u>-1 166 536</u>
Sum egenkapital		<u>-116 676</u>	<u>-102 536</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		117 270	102 154
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>117 270</u>	<u>102 154</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	382
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>382</u>
Sum gjeld		<u>117 270</u>	<u>102 536</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>594</u>	<u>0</u>

Oslo 21 3 2019


Per Rønne
styreleder

Nordic Properties AS

Side 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Nordic Properties AS

Noter 2018

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjon, lån ansatte, m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsførte revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 3 750 inkl mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-14 140	-14 270
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-14 140	-14 270
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-14 140	-14 270
Skatt, 24%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2018	2017
Forskjeller som utlignes:			
Fremførbart underskudd	-14 140	-92 777	-78 637
Sum	-14 140	-92 777	-78 637
Utsatt skatt/skattefordel	-3 818	-21 339	-18 873

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Nordic Properties AS

Noter 2018

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 01.01.2018	1 064 000	-1 166 536	-102 536
Årsresultat	0	-14 140	-14 140
Egenkapital 31. desember 2018	1 064 000	-1 180 676	-116 676

Selskapets egenkapital er tapt. Oppkapitalisering av selskapet vil finne sted før nye forpliktelser påtas. Det er ikke knyttet usikkerhet rundt videre drift av selskapet.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2018 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinærer aksjer	10 640	100	100 %
Sum	10 640		100 %

Eierstruktur:

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.2018 er:

	Ordinære aksjer	Stemme-/ eierandel
Rønne Holding AS	8 512	80 %
Yngvar Numme	2 128	20 %
Sum aksjer	10 640	100 %

Styreleder Per Rønne eier 35,6% av aksjene i Rønne Holding AS

Gjeld til aksjonærer	2018	2017
Rønne Holding AS	117 270	102 154
Sum gjeld til aksjonærer	117 270	102 154