



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 107 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNHEIVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Blørstadkollen 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew James Mac Connacher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		976 300	1 058 928
Sum inntekter		976 300	1 058 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 855	15 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		835 405	1 036 162
Sum kostnader		853 260	1 051 252
Driftsresultat		123 040	7 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	32
Sum finansinntekter		46	32
Annen rentekostnad		62 713	
Sum finanskostnader		62 713	
Netto finans		-62 667	32
Resultat før skattekostnad		60 372	7 708
Årsresultat	3	60 372	7 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 372	7 708
Totalresultat		60 372	7 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 372	7 708
Sum overføringer og disponeringer		60 372	7 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	773 666	791 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		773 666	791 521
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		773 666	791 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		10 316 848	
Sum fordringer		10 316 848	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 832	164 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 832	164 590
Sum omløpsmidler		10 494 680	164 590
SUM EIENDELER		11 268 346	956 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-113 581	-173 954
Sum opptjent egenkapital		-113 581	-173 954
Sum egenkapital	3	86 419	26 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			76 851
Annen kortsiktig gjeld	4	1 181 927	853 214
Sum kortsiktig gjeld		1 181 927	930 065
Sum gjeld		11 181 927	930 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 268 346	956 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580263

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 107 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNHEIVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Blørstadkollen 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew James Mac Connacher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 107 732
TINNHEIVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		976 300	1 058 928
Sum inntekter		976 300	1 058 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 855	15 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		835 405	1 036 162
Sum kostnader		853 260	1 051 252
Driftsresultat		123 040	7 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	32
Sum finansinntekter		46	32
Annen rentekostnad		62 713	
Sum finanskostnader		62 713	
Netto finans		-62 667	32
Resultat før skattekostnad		60 372	7 708
Årsresultat	3	60 372	7 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 372	7 708
Totalresultat		60 372	7 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 372	7 708
Sum overføringer og disponeringer		60 372	7 708



Organisasjonsnr: 995 107 732
TINNHEIVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	773 666	791 521
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		773 666	791 521

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		773 666	791 521

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		10 316 848	
Sum fordringer		10 316 848	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 832	164 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 832	164 590

Sum omløpsmidler		10 494 680	164 590
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		11 268 346	956 111
----------------------	--	-------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-113 581	-173 954
-------------------	---	----------	----------



Sum opptjent egenkapital		-113 581	-173 954
Sum egenkapital	3	86 419	26 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			76 851
Annen kortsiktig gjeld	4	1 181 927	853 214
Sum kortsiktig gjeld		1 181 927	930 065
Sum gjeld		11 181 927	930 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 268 346	956 111



Organisasjonsnr: 995 107 732
TINNHEIVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Tinnheiveien 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 107 732

Penneo Dokumentnr.Økkel: 7TZHC-MW/U4-9QB0E-20HDS-EC3HE-7ANSW



RESULTATREGNSKAP

TINNHEVØEN 30 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		976 300	1 058 928
Sum driftsinntekter		976 300	1 058 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 855	15 090
Annen driftskostnad		835 405	1 036 162
Sum driftskostnader		853 260	1 051 252
Driftsresultat		123 040	7 676
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46	32
Annen rentekostnad		62 713	0
Resultat av finansposter		-62 667	32
Resultat før skattekostnad		60 372	7 708
Årsresultat	3	60 372	7 708
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		60 372	7 708
Sum overføringer		60 372	7 708

Penneo Dokumentnr.økket: 7TZHC-MW/U4-9Q8OE-20HDS-EC3HE-7ANSW



BALANSE

TINNHEVÆEN 30 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	773 666	791 521
Sum varige driftsmidler		773 666	791 521
Sum anleggsmidler		773 666	791 521
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 316 848	0
Sum fordringer		10 316 848	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 832	164 590
Sum omløpsmidler		10 494 680	164 590
Sum eiendeler		11 268 346	956 111

Penneo Dokumentnr.økket: 7TZHC-MW/U4-9Q8OE-20HDS-EC3HE-7ANSW

TINNHEVÆEN 30 AS

SIDE 3



BALANSE

TINNHEIVEIEN 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-113 581	-173 954
Sum opptjent egenkapital		-113 581	-173 954
Sum egenkapital	3	86 419	26 046
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	76 851
Annen kortsiktig gjeld	4	1 181 927	853 214
Sum kortsiktig gjeld		1 181 927	930 065
Sum gjeld		11 181 927	930 065
Sum egenkapital og gjeld		11 268 346	956 111

Kristiansand, 24.06.2025
Styret i Tinnheiveien 30 AS

Agnar Espegren
styreleder

Andrew James Mac Connacher
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnr. økkel: 7TZHC-MW/U4-9Q8OE-20HD5-EC3HE-7ANSW



TINNHEIØEN 30 AS

ORG.NR: 995 107 732

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tinnheiøen 30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnr: 7TZHC-MW/U4-9QB0E-20HD5-EC3HE-7AN5W

TINNHEIØEN 30 AS

SIDE 5



TINNHEVÆEN 30 AS

ORG.NR: 995 107 732

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	892 545
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.	892 545
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	101 024
Årets ordinære avskrivninger	17 855
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	118 879
Årets avskrivning og nedskrivning	17 855
Bokført verdi 31.12.	773 666
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	-173 954	26 046
Årets resultat				60 372	60 372
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	-113 581	86 419

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra tilknyttet selskap	-240 000	-240 000
Sum	-240 000	-240 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TINNHEVÆEN 30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
Sum	100 000		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MACAND AS	50 000	50,0	50,0
NÆRINGSINVEST AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

TINNHEVÆEN 30 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnr: 7TZHC-MW/U4-9Q8OE-20HDS-EC3HE-7AN5W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mac Connacher, Andrew James

Styremedlem

På vegne av: Macand AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1410804

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-06-24 05:10:54 UTC



Mac Connacher, Andrew James

Daglig leder

På vegne av: Macand AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1410804

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-06-24 05:10:54 UTC



Espgren, Agnar

Styreleder

På vegne av: Nærings Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-836044

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-06-24 06:22:50 UTC



Penneo Dokumentnr: 7T2HC-MW/U4-9QB0E-20HDS-EC3HE-7ANSW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.