



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 806 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 64
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henrik Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 875	11 893
Annen driftsinntekt		1 272 159	1 214 239
Sum inntekter		1 371 034	1 226 132
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	16 400	16 400
Annen driftskostnad	2	597 566	116 047
Sum kostnader		613 966	132 447
Driftsresultat		757 068	1 093 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 854	11 686
Sum finansinntekter		141 854	11 686
Annen rentekostnad		1 492	674
Sum finanskostnader		1 492	674
Netto finans		140 362	11 012
Resultat før skattekostnad		897 430	1 104 698
Skattekostnad på resultat	3	197 763	243 182
Årsresultat		699 667	861 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 667	861 516
Totalresultat		699 667	861 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	699 667	861 516
Sum overføringer og disponeringer		699 667	861 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	160 096	170 504
Sum immaterielle eiendeler		160 096	170 504
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 642 968	1 173 800
Sum varige driftsmidler		1 642 968	1 173 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 803 064	1 344 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 364	
Konsernfordringer		109 695	
Sum fordringer		126 059	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 981 382	2 501 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 981 382	2 501 052
Sum omløpsmidler		3 107 440	2 501 052
SUM EIENDELER		4 910 504	3 845 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 074 833	3 375 166
Sum opptjent egenkapital		4 074 833	3 375 166
Sum egenkapital		4 104 833	3 405 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 317	
Betalbar skatt	3	187 354	235 632
Kortsiktig konserngjeld	5		188 307
Annen kortsiktig gjeld			16 251
Sum kortsiktig gjeld		805 671	440 190
Sum gjeld		805 671	440 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 910 504	3 845 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642514

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 806 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 64
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henrik Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 920 806 805
FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 875	11 893
Annen driftsinntekt		1 272 159	1 214 239
Sum inntekter		1 371 034	1 226 132
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	16 400	16 400
Annen driftskostnad	2	597 566	116 047
Sum kostnader		613 966	132 447
Driftsresultat		757 068	1 093 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 854	11 686
Sum finansinntekter		141 854	11 686
Annen rentekostnad		1 492	674
Sum finanskostnader		1 492	674
Netto finans		140 362	11 012
Resultat før skattekostnad		897 430	1 104 698
Skattekostnad på resultat	3	197 763	243 182
Årsresultat		699 667	861 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 667	861 516
Totalresultat		699 667	861 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	699 667	861 516
Sum overføringer og disponeringer		699 667	861 516



Organisasjonsnr: 920 806 805
FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	160 096	170 504
Sum immaterielle eiendeler		160 096	170 504
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 642 968	1 173 800
Sum varige driftsmidler		1 642 968	1 173 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 803 064	1 344 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 364	
Konsernfordringer		109 695	
Sum fordringer		126 059	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 981 382	2 501 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 981 382	2 501 052
Sum omløpsmidler		3 107 440	2 501 052
SUM EIENDELER		4 910 504	3 845 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 074 833	3 375 166
Sum opptjent egenkapital		4 074 833	3 375 166



Sum egenkapital		4 104 833	3 405 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 317	
Betalbar skatt	3	187 354	235 632
Kortsiktig konserngjeld	5		188 307
Annen kortsiktig gjeld			16 251
Sum kortsiktig gjeld		805 671	440 190
Sum gjeld		805 671	440 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 910 504	3 845 357



Organisasjonsnr: 920 806 805
FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Fannestrandvegen 64 Molde AS



Resultatregnskap
Fannestrandvegen 64 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		98 875	11 893
Annen driftsinntekt		1 272 159	1 214 239
Sum driftsinntekter		1 371 034	1 226 132
Avskrivning av driftsmidler	1	16 400	16 400
Annen driftskostnad	2	597 566	116 047
Sum driftskostnader		613 966	132 447
Driftsresultat		757 068	1 093 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 854	11 686
Annen rentekostnad		0	674
Resultat av finansposter		141 854	11 012
Resultat før skattekostnad		898 922	1 104 698
Skattekostnad på resultat	3	199 254	243 182
Årsresultat		699 668	861 516
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	699 668	861 516
Sum overføringer		699 668	861 516



Balanse
Fannestrandvegen 64 Molde AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	160 096	170 504
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 642 968	1 173 800
Sum anleggsmidler		1 803 064	1 344 304
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 364	0
Konsernfordringer		109 695	0
Sum fordringer		126 059	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 981 382	2 501 052
Sum omløpsmidler		3 107 440	2 501 052
Sum eiendeler		4 910 504	3 845 356




Balanse


Fannestrandvegen 64 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 074 834	3 375 166
Sum opptjent egenkapital		4 074 834	3 375 166
Sum egenkapital		4 104 834	3 405 166
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		618 317	0
Betalbar skatt	3	187 354	235 632
Kortsiktig konserngjeld	5	0	188 307
Annen kortsiktig gjeld		0	16 251
Sum kortsiktig gjeld		805 671	440 190
Sum gjeld		805 671	440 190
Sum egenkapital og gjeld		4 910 505	3 845 357

Hustadvika, 12.05.2025
Styret i Fannestrandvegen 64 Molde AS


Arne Henrik Sæther
styreleder


Inger Marie Dahle
styremedlem/daglig leder


Otto Kjell Aaram Barsten
for styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer



Noter til regnskapet 2024

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Sylteosen Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt og bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 203 823	0	5 203 823
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 203 823	485 568	5 689 391
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 046 423	0	4 046 423
= Bokført verdi 31.12.24	1 157 400	485 568	1 642 968
Årets avskrivninger	16 400		
Økonomisk levetid	40 år	Avskrives ikke	

Bokført verdi av tomt er kr 1 022 000 og er inkludert i saldo for tomt og bygninger. Tomt avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 846	235 632
Endring i utsatt skattefordel	10 408	7 550
Skattekostnad ordinært resultat	199 254	243 182
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	898 922	1 104 698
Permanente forskjeller	0	674
Endring i midlertidige forskjeller	-47 312	-34 317
Skattepliktig inntekt	851 609	1 071 055
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 354	235 632
Sum betalbar skatt i balansen	187 354	235 632

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Noter til regnskapet 2024

Varige driftsmidler	-727 707	-758 768	-31 061
Avsetninger mv	0	-16 251	-16 251
Sum	-727 707	-775 019	-47 312
Grunnlag for utsatt skattefordel	-727 707	-775 019	-47 312
Utsatt skattefordel (22 %)	-160 096	-170 504	-10 409

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	3 375 166	3 405 166
Årets resultat		699 668	699 668
Pr 31.12	30 000	4 074 834	4 104 834

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktige fordringer	109 695	0
Sum fordringer	109 695	0

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	0	-137 714
Sum gjeld	0	-137 714

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fannestrandvegen 64 Molde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sylteosen Holding AS	30	100,0	100,0