



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADMIRAL HOTEL HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Drange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	23 482 429	27 292 141
Sum inntekter		23 482 429	27 292 141
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	4 370 361	4 533 212
Annen driftskostnad	5, 8	5 458 156	4 811 061
Sum kostnader		9 828 517	9 344 273
Driftsresultat		13 653 912	17 947 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	60 741	37 410
Sum finansinntekter		60 741	37 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	563 798	511 048
Annen finanskostnad		1 816	1 812
Sum finanskostnader		565 614	512 860
Netto finans		-504 873	-475 450
Ordinært resultat før skattekostnad		13 149 039	17 472 418
Skattekostnad	7	1 992 065	3 115 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 156 974	14 356 780
Årsresultat		11 156 974	14 356 780
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9		7 590 517
Fondsemisjon	9		2 476 358
Udekket tap	9		4 289 905
Sum overføringer og disponeringer	9	11 156 974	14 356 780



Balanse

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom 3 327 130 040 329 996 122

Sum varige driftsmidler 327 130 040 329 996 122

Sum anleggsmidler 327 130 040 329 996 122

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 483 218 184

Andre fordringer 4 3 105 130 13 867 232

Sum fordringer 3 124 613 14 085 416

Sum omløpsmidler 3 124 613 14 085 416

SUM EIENDELER 330 254 653 344 081 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 5 823 000 5 823 000

Overkurs 9 52 235 948 52 235 948

Annen innskutt egenkapital 9 212 535 837 212 535 837

Sum innskutt egenkapital 270 594 785 270 594 785

Sum egenkapital 270 594 785 270 594 785

Gjeld

Langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Utsatt skatt	7	22 748 842	24 788 064
Sum avsetninger for forpliktelser		22 748 842	24 788 064
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	10 234 932	
Sum annen langsiktig gjeld		10 234 932	
Sum langsiktig gjeld		32 983 774	24 788 064
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		458 620	928 445
Annen kortsiktig gjeld	4	26 217 474	47 770 244
Sum kortsiktig gjeld		26 676 094	48 698 689
Sum gjeld		59 659 868	73 486 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 254 653	344 081 538



Protokoll fra styremøte
i
Admiral Hotel AS
Org nr 992 670 932

Dato: 9. mai 2019
Sted: Solheimsgaten 7C, Bergen
Til stede: Gro Kristin Boge (styrets leder), Anders Tom Aagenæs (styremedlem) og
Tor Arild Bolstad (styremedlem).

I tillegg møtte daglig leder Lars Kristiansen.


Samtlige styremedlemmer var tilstede og styret var således beslutningsdyktig. Det forelå ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

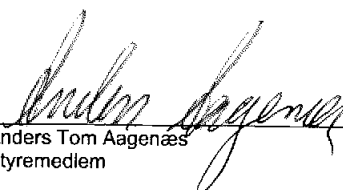
Møtet ble ledet av styrets leder.

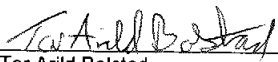
Til behandling forelå:

- 1. Godkjenning av innkalling og forslag til dagsorden.**
Styret godkjente innkalling og forslaget til dagsorden.
- 2. Godkjenning av årsregnskapet for 2018**
Årsregnskapet ble fremlagt. Regnskapet viser et overskudd på kr. 11.156.974.
Regnskapet ble gjennomgått, godkjent og undertegnet.
- 3. Innkalling til generalforsamling**
Det innkalles til ordinær generalforsamling 15. mai 2019 på selskapets forretningsadresse, med følgende dagsorden:
 1. Godkjenning av innkalling
 2. Valg av møteleder og medundertegner
 3. Godkjenning av årsregnskap
 4. Fastsettelse av styrehonorar og godtgjørelse til revisor
- 4. Eventuelt**
Det var ingen saker under eventuelt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.


Gro Kristin Boge
Styrets leder


Anders Tom Aagenæs
Styremedlem


Tor Arild Bolstad
Styremedlem



Admiral Hotel AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	23 000 669	26 659 245
Annen driftsinntekt	2	481 760	632 896
Sum driftsinntekter		<u>23 482 429</u>	<u>27 292 141</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	4 370 361	4 533 212
Annen driftskostnad	5, 8	5 458 156	4 811 061
Sum driftskostnader		<u>9 828 517</u>	<u>9 344 273</u>
Driftsresultat		<u>13 653 912</u>	<u>17 947 868</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	60 741	37 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	563 798	511 048
Annen finanskostnad		1 816	1 812
Resultat av finansposter		<u>-504 873</u>	<u>-475 450</u>
Resultat før skattekostnad		<u>13 149 039</u>	<u>17 472 418</u>
Skattekostnad	7	<u>1 992 065</u>	<u>3 115 638</u>
Årsresultat		<u>11 156 974</u>	<u>14 356 780</u>
Disponeringer			
Ekstraordinært konsernbidrag med skattemessig effekt	9	0	7 590 517
Ekstraordinært konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	0	2 476 358
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	0	4 289 905
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	9	13 496 049	0
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	-2 339 075	0
Sum disponert		<u>11 156 974</u>	<u>14 356 780</u>



Admiral Hotel AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	<u>327 130 040</u>	<u>329 996 122</u>
Sum varige driftsmidler		<u>327 130 040</u>	<u>329 996 122</u>
Sum anleggsmidler		<u>327 130 040</u>	<u>329 996 122</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		19 483	218 184
Fordringer på selskap i samme konsern	4	2 625 840	5 490 115
Andre kortsiktige fordringer		<u>479 290</u>	<u>8 377 117</u>
Sum fordringer		<u>3 124 613</u>	<u>14 085 416</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 124 613</u>	<u>14 085 416</u>
Sum eiendeler		<u>330 254 653</u>	<u>344 081 538</u>



Admiral Hotel AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	5 823 000	5 823 000
Overkurs	9	52 235 948	52 235 948
Annen innskutt egenkapital	9	212 535 837	212 535 837
Sum innskutt egenkapital		<u>270 594 785</u>	<u>270 594 785</u>
Sum egenkapital		<u>270 594 785</u>	<u>270 594 785</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	22 748 842	24 788 064
Sum avsetning for forpliktelser		<u>22 748 842</u>	<u>24 788 064</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	10 234 932	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 234 932</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		458 620	928 445
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	26 187 674	47 770 244
Annen kortsiktig gjeld		29 800	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 676 094</u>	<u>48 698 689</u>
Sum gjeld		<u>59 659 868</u>	<u>73 486 753</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>330 254 653</u>	<u>344 081 538</u>

Bergen, 9. mai 2019

Gro Kristin Boge
Styreleder

Tor Arild Bolstad
Styremedlem

Anders Tom Aagenæs
Styremedlem

Lars Kristiansen
Daglig leder



Admiral Hotel AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av eiendommer. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets konti som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse konti representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.



Admiral Hotel AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Leieinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter og andre driftsinntekter. Andre driftsinntekter består av viderefakturerte felleskostnader. All inntekt er i Norge og innenfor ett segment.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Nybygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.18	331 997 441	8 900 000	20 930 203	0	361 827 644
Tilgang i året	1 018 263	0	303 295	182 722	1 504 280
Anskaffelseskost 31.12.18	333 015 704	8 900 000	21 233 498	182 722	363 331 924
Akk.avskrivning 31.12.18	-30 367 328	0	-5 834 556	0	-36 201 884
Balanseført pr. 31.12.18	302 648 376	8 900 000	15 398 942	182 722	327 130 040
Årets avskrivninger	3 320 372	0	1 049 989	0	4 370 361

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

<i>Fordringer</i>	2018	2017
DNB Eiendomsholding AS	2 625 840	0
DNB Kjøpesenter og Hotell AS	0	5 490 115
Sum	2 625 840	5 490 115
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2018	2017
DNB Eiendomsholding AS	20 281 753	0
DNB Kjøpesenter og Hotell AS	5 905 920	47 770 244
Sum	26 187 674	47 770 244
<i>Langsiktig gjeld</i>	2018	2017
DNB Kjøpesenter og Hotell AS	10 234 932	0
Sum	10 234 932	0

Det eksisterer ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.



Admiral Hotel AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Nærstående parter

	2018	2017
Betalt forvaltningshonorar til DNB Næringsseiendom AS	1 224 492	1 292 330
Rentekostnad til DNB Eiendomsholding AS	22 860	0
Renteinntekt fra DNB Eiendomsholding AS	60 741	0
Rentekostnad til DNB Kjøpesenter og Hotell AS	540 938	511 048
Renteinntekt fra DNB Kjøpesenter og Hotell AS	0	37 410

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 5 823 000 består av 1 000 aksjer à kr. 5 823.

DNB Eiendomsholding AS eier 100% av aksjene.

DNB Livsforsikring AS, morselskapet til DNB Eiendomsholding AS, utarbeider konsernregnskap. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskapet. Det fremlagte regnskapet for DNB Livsforsikring AS representerer både selskaps- og konsernregnskap.

Note 7 - Skattekostnad

<i>Fordeling av skattekostnaden:</i>	2018	2017
Effekt av konsernbidrag	4 031 287	2 397 005
Effekt av endring i skattesats	-1 077 742	-1 002 893
Endring utsatt skatt	-961 480	1 721 526
Skattekostnad	<u>1 992 065</u>	<u>3 115 638</u>

<i>Grunnlag for skattekostnad:</i>	2018	2017
Resultat før skattekostnad	13 149 039	17 472 418
Permanente forskjeller	7 935	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	<u>4 370 362</u>	<u>-7 484 897</u>
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	17 527 336	9 987 521
Avgitt konsernbidrag	<u>-17 527 336</u>	<u>-9 987 521</u>
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Midlertidige forskjeller:</i>	2018	2017
Midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>103 403 832</u>	<u>107 774 194</u>
Grunnlag for utsatt skatt	<u>103 403 832</u>	<u>107 774 194</u>
Utsatt skatt (22% i 2018, 23% i 2017)	22 748 842	24 788 065



Admiral Hotel AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

<i>Kostnadsført godtgjørelse til revisor ekskl. mva fordeler seg slik:</i>	2018	2017
Revisjon	8 487	8 330
Andre tjenester	7 833	7 833
Sum	<u>16 320</u>	<u>16 163</u>

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.18	5 823 000	52 235 948	212 535 837	0	270 594 785
Årets resultat	0	0	0	11 156 974	11 156 974
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	0	-13 496 049	-13 496 049
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	0	2 339 075	2 339 075
Egenkapital 31.12.18	<u>5 823 000</u>	<u>52 235 948</u>	<u>212 535 837</u>	<u>0</u>	<u>270 594 785</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 55 21 30 01

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Admiral Hotel AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Admiral Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. mai 2019

ERNST & YOUNG AS

Kjell Håvardstun
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Admiral Hotel AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited