



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 731 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN FORSKNINGSPARK AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente-Lill Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		38 074 000	37 469 000
Annen driftsinntekt		6 753 000	7 669 000
Sum inntekter		44 827 000	45 138 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 11, 12	2 460 000	2 523 000
Av- og nedskrivninger	3	17 028 000	15 839 000
Andre driftskostnader	12	10 009 000	9 565 000
Sum kostnader		29 497 000	27 927 000
Driftsresultat		15 330 000	17 211 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte og konsernbidrag		36 429 000	29 359 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 900 000	9 932 000
Annen renteinntekt		574 000	391 000
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		44 904 000	39 682 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 000	219 000
Annen rentekostnad		17 674 000	20 883 000
Annen finanskostnad			106 000
Sum finanskostnader		17 950 000	21 209 000
Netto finans		26 953 000	18 473 000
Ordinært resultat før skattekostnad		42 283 000	35 685 000
Skattekostnad	7	9 317 000	7 875 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 966 000	27 810 000
Årsresultat	8	32 966 000	27 810 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 966 000	27 810 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		32 966 000	27 810 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	6 249 000	5 452 000
Sum immaterielle eiendeler		6 249 000	5 452 000
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 10	545 107 000	552 509 000
Maskiner og anlegg	3	28 000	31 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 611 000	5 244 000
Sum varige driftsmidler		549 746 000	557 784 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	474 481 000	473 934 000
Lån til foretak i samme konsern	5	271 975 000	292 115 000
Sum finansielle anleggsmidler		746 457 000	766 049 000
Sum anleggsmidler		1 302 451 000	1 329 284 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	10 886 000	2 459 000
Andre kortsiktige fordringer	5	69 965 000	73 244 000
Sum fordringer		80 851 000	75 703 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	107 400 000	79 098 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 400 000	79 098 000
Sum omløpsmidler		188 251 000	154 801 000
SUM EIENDELER		1 490 702 000	1 484 085 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	133 812 000	133 812 000
Overkurs		286 055 000	286 055 000
Sum innskutt egenkapital		419 867 000	419 867 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 199 000	266 163 000
Sum opptjent egenkapital		272 199 000	266 163 000
Sum egenkapital	8	692 065 000	686 029 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	700 000 000	700 000 000
Annen langsiktig gjeld	5	11 267 000	9 128 000
Sum annen langsiktig gjeld		711 267 000	709 128 000
Sum langsiktig gjeld		711 267 000	709 128 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 077 000	4 711 000
Betalbar skatt	7	9 960 000	6 936 000
Skyldige offentlige avgifter		241 000	1 105 000
Utbytte	5, 8	26 930 000	20 198 000
Annen kortsiktig gjeld	5	48 163 000	55 977 000
Sum kortsiktig gjeld		87 370 000	88 928 000
Sum gjeld		798 637 000	798 056 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 490 702 000	1 484 085 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	17	137 128 000	133 489 000
Annen driftsinntekt	17	23 015 000	24 310 000
Sum inntekter		160 144 000	157 799 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 11, 12	2 470 000	2 523 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	61 040 000	57 942 000
Annen driftskostnad	12	42 300 000	33 942 000
Sum kostnader		105 810 000	94 406 000
Driftsresultat		54 333 000	63 393 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra tilknyttet selskap	18	-8 000	-57 000
Annen renteinntekt	17	659 000	2 087 000
Annen finansinntekt			1 000
Sum finansinntekter		650 000	2 031 000
Annen rentekostnad	17	20 279 000	24 602 000
Annen finanskostnad			106 000
Sum finanskostnader		20 279 000	24 708 000
Netto finans		-19 629 000	-22 677 000
Ordinært resultat før skattekostnad		34 705 000	40 716 000
Skattekostnad	7	8 123 000	9 467 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 582 000	31 250 000
Årsresultat	8	26 582 000	31 250 000
Minoritetsinteresser		-979 000	-243 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 561 000	31 493 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		27 561 000	31 493 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		26 930 000	20 198 000
Overført fra/til annen egenkapital		-348 000	11 052 000
Sum overføringer og disponeringer		26 582 000	31 250 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	10 683 000	6 382 000
Goodwill	4	3 217 000	5 361 000
Sum immaterielle eiendeler		13 900 000	11 743 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	1 236 433 000	1 283 569 000
Maskiner og anlegg	3	25 201 000	27 773 000
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	3	20 342 000	13 289 000
Sum varige driftsmidler		1 281 976 000	1 324 630 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	18	130 000	143 000
Andre langsiktige fordringer	16	916 000	1 165 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 046 000	1 308 000
Sum anleggsmidler		1 296 922 000	1 337 681 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	6 895 000	8 705 000
Andre kortsiktige fordringer	6	6 779 000	5 165 000
Sum fordringer		13 673 000	13 870 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14, 15	125 449 000	91 415 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 449 000	91 415 000
Sum omløpsmidler		139 123 000	105 285 000
SUM EIENDELER		1 436 044 000	1 442 966 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	133 812 000	133 812 000
Overkurs		286 055 000	286 055 000
Sum innskutt egenkapital		419 867 000	419 867 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 344 000	238 717 000
Sum opptjent egenkapital		239 344 000	238 717 000
Minoritetsinteresser		2 778 000	3 757 000
Sum egenkapital	8	661 988 000	662 340 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	700 000 000	700 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 690 000	23 492 000
Sum annen langsiktig gjeld		720 690 000	723 492 000
Sum langsiktig gjeld		720 690 000	723 492 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 000	
Leverandørgjeld	6	7 842 000	11 413 000
Betalbar skatt	7	12 424 000	11 863 000
Skyldig offentlige avgifter		693 000	1 914 000
Utbytte	6, 8	26 930 000	20 198 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 476 000	11 746 000
Sum kortsiktig gjeld		53 367 000	57 133 000
Sum gjeld		774 056 000	780 625 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 436 044 000	1 442 966 000



SIGNICAT

Signing Information Page 1/1

Document		
Name	Date of birth	Signed at
Hannestad, Monica		2021-03-17 09:49:12
Bernstrøm, Kjell		2021-03-16 09:31:56
Rieber, Paul Christian		2021-03-16 20:27:19
Aalberg, Lise Bartnes		2021-03-16 10:02:12
Instanes, Tor		2021-03-16 09:35:52
Velken, Ingrid		2021-03-16 10:52:39



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



ÅRSRAPPORT 2020

Marineholmen Forskningspark AS

Postboks 990, Sentrum
5808BERGEN

Organisasjonsnr. 939 731 121 MVA

Innhold:

Styrets beretning
Revisors beretning
Konsernregnskap
Selskapsregnskap



ÅRSBERETNING 2020

MARINEHOLMEN FORSKNINGSPARK AS

Bridging great people

Marineholmen er et sentrumsnært innovasjonsdistrikt, og huser i dag over 150 virksomheter og 3.500 ansatte med en majoritet knyttet til havnæringene. Den marine klyngen i Bergen er godt etablert og forskningsinstitusjoner, næringsdrivende og klyngeorganisasjoner påvirker hverandre positivt.

Marineholmen Forskningspark AS ble stiftet i 1985 og er grunneier og utleier av næringsareal, samt utvikler og fasilitator for innovasjonsdistriktet.

Selskapets visjon er *Bridging great people*. Dette på grunn av at det handler ikke bare om å bygge gode og miljøeffektive bygg. Vi ønsker å tiltrekke oss de kompetente og skapende miljøene og samle mennesker med engasjement og lidenskap for den marine næringen. Vi vet at når ulike disipliner og kompetansemiljøer kommer sammen, oppstår helt nye perspektiver.

Men livet er mer enn forskning og jobb. På Marineholmen bringer vi mennesker sammen også utenom arbeidstid. Vi skaper en pulserende, dynamisk og bærekraftig bydel mellom parken (Nygårdsparken) og fjorden (Puddefjorden), mellom bolig og næring. Dette inspirerer barn og voksne til å bo, leve, leke, forske og utvikle – alt på ett sted. *Bridging great people* handler om å bringe mennesker sammen.

Hovedpunkter fra virksomheten:

- Det er jobbet videre med en ny reguleringsplan på Marineholmen, hvor et av målene er å utvikle boliger på deler av området. Marineholmen er sentrumsnært, og boligbygging her vil støtte opp om Bergen kommunes forretningsstrategi.
- Ambisjonene for å videreutvikle den marine klyngen på Marineholmen er fortsatt høye, og neste bygg er allerede under planlegging.
- I juni i 2018 fikk deler av det marine miljøet på Marineholmen status som nasjonalt katapultsenter med navnet Ocean Innovation Norwegian Catapult. Norsk katapult er etablert for å styrke innovasjonsevnen for små og mellomstore bedrifter over hele landet. Siva – Selskapet for industrivekst - forvalter ordningen på vegne av Nærings- og fiskeridepartementet, i tett samarbeid med Innovasjon Norge og Forskningsrådet.
- Marineholmen RASLab AS ble i kjølvannet av dette etablert, og har som ambisjon å doble kapasiteten innen forsøk på fisk i Bergen de neste årene, til glede for små og mellomstore bedrifter, academia, forskning og næring. Prosjektet er et samarbeid mellom Universitetet i Bergen, NORCE Innovation AS, Stiftelsen Industrielaboratoriet og Marineholmen Forskningspark AS. Marineholmen RASLab hadde sitt første halve driftsår i 2020, og til tross for Covid 19 pandemien og en teknisk krevende oppstart er de nå godt i gang med sine forsøk.

Videre utbygging av forskningsparken på Marineholmen

Marineholmen består av ca. 85 mål tomt, og har i dag en bygningsmasse på ca. 120.000 kvm. Marineholmen Forskningspark eier hoveddelen av dette, resten eies av Universitetet i Bergen.

I Bergen kommunes kommunedelplan for Puddefjorden og Damsgårdssundet formuleres følgende: «Hele området skal sikres som et langsiktig ekspansjonsområde for forskning og forskningsbasert næringsutvikling i tilknytning til universitetet som vil gi grunnlag for attraktive og nye arbeidsplasser.»

Det arbeides med en ny reguleringsplan for Marineholmen med målsetting om å oppnå en høyere utnyttelse av dette attraktive og sentrumsnære området. Lykkes man med dette vil en ferdig utbygget Marineholmen kunne romme ca. 7.000 arbeidsplasser og 200 - 300 boliger. Målsetningen er en bærekraftig utvikling av en av byens beste områder, med fokus på å bevare den globalt ledende marine klyngen og samtidig skape en levende bydel hvor folk ønsker å bo.



marineholmen

Eiendomsmasse og -drift

Bygningsmassen på Marineholmen eies av morselskapet Marineholmen Forskningspark AS direkte eller av datterselskaper. Lanteren, Thormøhlensgate 41, Nansensenteret og VilVite-bygget eies direkte, mens Merkantilen, parkeringshuset, Slippen (BI-bygget), Comerteateret, Basen og tre seksjoner i Thormøhlensgate 55 eies av datterselskaper.

Det er inngått markedsmessige avtaler med GC Rieber Eiendom Drift AS vedrørende teknisk drift av bygningsmassen på området, samt med GC Rieber Eiendom AS vedrørende forvaltning og forretningsførsel. Målsettingen med dette samarbeidet er å skape synergier i eiendomsdrift og utvikling gjennom samarbeid med en profesjonell eiendomsaktør.

Utleiegraden i konsernet var ved årsskiftet ca 97 %. Etterspørselen etter kontorlokaler og laboratorier på Marineholmen er svært god. Styret anser konsernets markedsposisjon som god ved inngangen til 2021, og markedsrisikoen vurderes som lav.

Regnskapsmessige forhold

Årets resultat (fjorårets tall i parentes)

Selskapets samlede driftsinntekter utgjør kr 44,8 mill. (kr 45,1 mill.). Årets driftsresultat utgjør kr 15,3 mill. (kr 17,2 mill.) og fremkommer etter avskrivninger på kr 17,0 mill. (kr 15,8 mill.). Resultat før skatt er kr 42,3 mill. (kr 35,7 mill.), og resultat etter skatt er kr 33,0 mill. (kr 27,8 mill.).

Regnskapet med noter gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling og resultat.

Kommentar til selskapets balanse

Selskapets likviditet er god, med omløpsmidler på kr 188,3 mill. per 31.12.20. Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde på samme tidspunkt kr 87,4 mill.

Kommentar til selskapets kontantstrøm

Endring i likvider for selskapet utgjør kr 28,2 mill. for 2020, hvorav kr 38,1 mill. fra operasjonelle aktiviteter, kr 10,4 mill. fra investeringsaktiviteter og kr -20,2 mill. fra finansieringsaktiviteter.

Disponering av resultat

Styret foreslår følgende disponering av resultatet:

Resultat etter skatt:	kr 32 966 115
Avsatt til utbytte:	kr 26 930 096
Overført til annen egenkapital:	kr 6 036 019

Styret kjenner ikke til noen forhold for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av årsberetning, resultatregnskap, balanse og noter. Covid 19 pandemien er fortsatt ikke over, men påbegynt vaksinerings gir håp om en normalisering i løpet av 2021. Konsernet Marineholmen Forskningspark har hittil kun i begrenset grad blitt påvirket av pandemien og styret er optimistisk med hensyn til selskapets resultater i 2021.

Konsernet Marineholmen Forskningspark

Konsernets samlede driftsinntekter utgjør kr 160,1 mill. (kr 157,8 mill.). Årets driftsresultat for konsernet utgjør kr 54,3 mill. (kr 63,4 mill.) og fremkommer etter avskrivninger på kr 61,0 mill. (kr 57,9 mill.). Resultat før skatt er kr 34,7 mill. (kr 40,7 mill.). Resultat etter skatt er kr 26,6 mill. (kr 31,3 mill.).

Konsernets omløpsmidler utgjorde pr. 31.12.20 kr 139,1 mill. og kortsiktig gjeld utgjorde på samme tidspunkt kr 53,4 mill., hvorav avsatt utbytte utgjør kr 26,9 mill.

Endring i likvider for konsernet utgjør kr 34,0 mill. for 2020, hvorav kr 95,5 mill. fra operasjonelle aktiviteter, kr -16,2 mill. fra investeringsaktiviteter og kr -43,3 mill. fra finansieringsaktiviteter.



Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr 1 436,0 mill. mot kr 1 443,0 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.20 var 46,0 % (45,9 %).

Finansiell risiko

Konsernet har en god løpende kontantstrøm, og likviditetsrisikoen vurderes som relativt lav. Konsernets pantegjeld er uendret det siste året. Konsernet har en robust finansiering på relativt gode betingelser. Konsernet har solide leietakere, og tap på fordringer har historisk sett vært begrenset, også i 2020 som har vært preget av Covid 19 pandemien. Kredittrisikoen vurderes som relativt lav, men vil fortsatt kunne påvirkes negativt av pandemien. Konsernet har langsiktige lån med flytende rente, og hadde per 31.12.20 sikret 41 % av gjelden med rentebytteavtaler. Konsernets renterisiko vurderes derfor som relativt begrenset. Konsernet er solid, og egenkapitalandelen er godt innenfor det kravet banken har satt i låneavtalen.

Aksjonærer og aksjonærforhold

Selskapets aksjonærpolitikk er over tid å gi aksjonærene en konkurransedyktig avkastning på investert kapital i form av løpende utbytte og verdistigning. Konsernets mål er at utbytte *over tid* skal utgjøre inntil 50 % av bokført konsernresultat etter skatt, gitt tilfredsstillende likviditet og soliditet. Konsernets prosjekter og videre utbyggingsplaner tillegges vekt når årlig utbytte skal vurderes. Til tross for Covid 19 pandemien har 2020 vært et relativt godt år for Marineholmen Forskningspark, selskapet har god likviditet og det tar noe tid å komme i gang med neste byggetrinn. I lys av dette foreslår styret som et ekstraordinært aksjonærtiltak å fravike den nevnte utbyttmåling med et utbytte på kr 150,00 per aksje, som i sum utgjør hele konsernresultatet etter skatt.

Personale, arbeidsmiljø og ytre miljø

Selskapet har to ansatte, begge menn. Styret består av tre kvinner og to menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Selskapet er ikke kjent med fraværsdager som skyldes ulykker på arbeidsplassen eller sykdom som følge av forhold på arbeidsplassen. Selskapet hadde et sykefravær på 0,6 % i 2020, mot 0,7 % i 2019.

Konsernet skal *lede an* på bærekraft – både økonomisk, miljømessig og sosialt. Konsernet har ikke aktivitet som forurenser det ytre miljø utover ordinær eiendomsdrift, og man har et mål om at denne skal være klimanøytral innen år 2025. Konsernets bygg forvaltes av GC Rieber Eiendom som har en målsetning om at alle nybygg skal Breeam-sertifiseres (Europas ledende miljøklassifiseringsverktøy) på nivå «Excellent», og eksisterende bygg skal sertifiseres i henhold til Breeam «In Use». GC Rieber Eiendom jobber med bærekraftige løsninger i hele verdikjeden og har implementert bærekraftsmål nummer 7 (Ren energi for alle), 11 (Bærekraftige byer og samfunn), 12 (Ansvarlig forbruk og produksjon), og 13 (Stoppe klimaendringene) som en del av sine strategiske mål.

Styret

Styret har hatt seks styremøter og det er avholdt én generalforsamling i 2020. Styret består av følgende personer:

Paul-Christian Rieber	Styreleder
Lise Bartnes Aalberg	Nestleder
Kjell Bernstrøm	Styremedlem
Monica Hannestad	Styremedlem
Ingrid von Streng Velken	Styremedlem

Styret takker kunder, partnere, ansatte og administrasjon for konstruktivt samarbeid i året som har gått.

Fortsatt drift

I henhold til lovpålagt krav opplyses det om at selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling, og at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



marineholmen

Framtidsutsikter

Marineholmen Forskningspark har etter 35 års utvikling og drift oppnådd en kraftfull posisjon som innovasjonsdistrikt, forskningspark og marin klynge. Internasjonalt ledende kunnskaps- og næringsaktører holder til her – tett på byen, fjorden og parken. Området har også fått et levende gründermiljø med utspring i forsknings- og undervisningsmiljøene på Marineholmen. Man har mulighet for å bygge ytterligere 40.000 kvm næringsareal innenfor vedtatt reguleringsplan og enda mer om ny reguleringsplan vedtas. Målsettingen er en levende bydel hvor mennesker forsker, jobber, bor og møtes.

Marineholmen får i økende grad betydning for resten av Norge og for Bergen. Nettverk, aktiviteter og relasjoner bygges målrettet opp mot relaterte klynger og kompetansefelt. Spesielt ser styret et potensiale i å styrke samarbeidet med innovasjonsmiljøet som nå vokser frem i Solheimsviken Næringspark like i nærheten, og det er også viktig å videreføre det gode samarbeidet man har med Universitet i Bergen. På lengre sikt vil man også arbeide målrettet for å bygge en sterkest mulig akse mellom Solheimsviken, Marineholmen og det miljøet som etter hvert vil utvikle seg på Dokken. Miljøet på Marineholmen er viktig for Havbyen Bergen, både nå og i fremtiden.

Med sin sentrale beliggenhet, sine attraktive nærings- og forskningsmiljøer og sitt utviklingspotensial, har styret forventninger til en positiv utvikling for konsernet i årene som kommer.

Signert elektronisk, Bergen, 12. mars 2021

Paul-Christian Rieber
Styreleder

Lise Bartnes Aalberg
Nestleder

Kjell Bernstrøm
Styremedlem

Monica Hannestad
Styremedlem

Ingrid von Streng Velken
Styremedlem

Tor Instanes
Adm. direktør



Resultatregnskap			
Konsernet Marineholmen Forskningspark			
Alle tall i NOK 1 000			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	17	137 128	133 489
Annen driftsinntekt	17	23 015	24 310
Sum driftsinntekter		160 144	157 799
Lønnskostnad	2, 11, 12	2 470	2 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	61 040	57 942
Annen driftskostnad	12	42 300	33 942
Sum driftskostnader		105 810	94 406
Driftsresultat		54 333	63 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra tilknyttet selskap	18	-8	-57
Renteinntekter	17	659	2 087
Annen finansinntekt		0	1
Rentekostnader	17	20 279	24 602
Annen finanskostnad		0	106
Resultat av finansposter		-19 629	-22 677
Ordinært resultat før skattekostnad		34 705	40 716
Skattekostnad	7	8 123	9 467
Årsresultat	8	26 582	31 250
Minoritetens andel		-979	-243
Majoritetens andel		27 561	31 493
Overføringer			
Avsatt til utbytte		26 930	20 198
Overført fra/til annen egenkapital		348	-11 052
Sum disponert		26 582	31 250
Marineholmen Forskningspark AS		Side 2	



Balanse			
Konsernet Marineholmen Forskningspark			
Alle tall i NOK 1 000			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	10 683	6 382
Goodwill	4	3 217	5 361
Sum immaterielle eiendeler		13 900	11 743
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	1 236 433	1 283 569
Maskiner og anlegg	3	25 201	27 773
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	3	20 342	13 289
Sum varige driftsmidler		1 281 976	1 324 630
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	18	130	143
Andre langsiktige fordringer	16	916	1 165
Sum finansielle anleggsmidler		1 046	1 308
Sum anleggsmidler		1 296 922	1 337 681
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	6 895	8 705
Andre kortsiktige fordringer	6	6 779	5 165
Sum fordringer		13 673	13 870
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14, 15	125 449	91 415
Sum omløpsmidler		139 123	105 285
Sum eiendeler		1 436 044	1 442 966
Marineholmen Forskningspark AS			Side 3



Balanse			
Konsernet Marineholmen Forskningspark			
Alle tall i NOK 1 000			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	133 812	133 812
Overkurs		286 055	286 055
Sum innskutt egenkapital		419 867	419 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 344	238 717
Sum opptjent egenkapital		239 344	238 717
Minoritetsinteresser		2 778	3 757
Sum egenkapital	8	661 988	662 340
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	700 000	700 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 690	23 492
Sum annen langsiktig gjeld		720 690	723 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2	0
Leverandørgjeld	6	7 842	11 413
Betalbar skatt	7	12 424	11 863
Skyldig offentlige avgifter		693	1 914
Utbytte	6, 8	26 930	20 198
Annen kortsiktig gjeld	6	5 476	11 746
Sum kortsiktig gjeld		53 367	57 133
Sum gjeld		774 056	780 625
Sum egenkapital og gjeld		1 436 044	1 442 966
Bergen, 12.03.2021 Styret i Marineholmen Forskningspark AS			
<hr/> Paul-Christian Rieber Styreleder	<hr/> Lise Bartnes Aalberg Nestleder	<hr/> Kjell Bernstrøm Styremedlem	
<hr/> Monica Hannestad Styremedlem	<hr/> Ingrid von Streng Velken Styremedlem	<hr/> Tor Instanes Daglig leder	
Marineholmen Forskningspark AS			Side 4



/ KONTANTSTRØMOPPSTILLING

KONSERNET MARINEHOLMEN FORSKNINGSPARK

Alle tall i NOK 1 000.

	2020	2019
A) KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skatt	34 705	40 716
Periodens betalte skatt	-11 863	-6 972
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Tap/gevinst ved salg av virksomhet	0	0
Ordinære avskrivninger	61 040	57 942
Nedskrivning anleggsmidler / finansielle eiendeler	0	0
Mottatte renter	-659	-2 087
Betalte renter	20 279	24 602
Endring kundefordringer	1 810	-1 381
Endring leverandørgjeld	-3 571	-2 645
Endring pensjoner over resultatet	0	0
Endring andre tidsavgrensingsposter	-8 204	7 738
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	93 537	117 913
B) KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Investering i varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-16 242	-33 041
Investering i virksomhet	0	0
Salg av varige driftsmidler (salgspris)	0	0
Salg av virksomhet (salgspris)	0	0
Netto endring langsiktige fordringer	-642	-731
Mottatte renter	659	2 087
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	-16 226	-31 686
C) KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Opptak av langsiktig gjeld	0	0
Nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Netto endring annen langsiktig gjeld	-2 803	10 314
Netto endring kassekreditt	2	0
Kontanteffekt av fusjon/fusjon	0	0
Betalte renter	-20 279	-24 602
Kjøp/ salg av egne aksjer	0	0
Innbetalt egenkapital	0	4 000
Utbetalt utbytte	-20 198	-20 198
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-43 277	-30 485
Netto endring likvider (A+B+C)	34 035	55 742
Likviditetsbeholdning ved begynnelsen av perioden	91 414	35 672
Likviditetsbeholdning ved slutten av perioden	125 449	91 414



Konsernet Marineholmen Forskningspark

Noter til regnskapet 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Marineholmen Forskningspark AS samt følgende datterselskap:

Datterselskap	Eierandel	Funksj. valuta	Forretningsadresse
Marineholmen Datablokken 13-15 AS	100 %	NOK	Bergen
Marineholmen Slippen AS	100 %	NOK	Bergen
Marineholmen Teaterbygg AS	100 %	NOK	Bergen
Marineholmen Basen AS	100 %	NOK	Bergen
Marineholmen Merkantilen AS	100 %	NOK	Bergen
Marineholmen Magasinet AS	100 %	NOK	Bergen
Marineholmen Ocean Energy AS	100 %	NOK	Bergen
Marineholme Raslab AS	53 %	NOK	Bergen

Datterselskap

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapenes regnskap omarbeides til de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Alle vesentlige interne mellomværender og transaksjoner mellom selskapene er eliminert.

Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året, inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås eller inntil kontroll opphører. Dette gjelder også selskaper som kommer inn gjennom fusjoner regnskapsført som oppkjøp.

Kjøpte datterselskap og datterselskap som kommer inn gjennom fusjoner regnskapsført som oppkjøp, regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte anleggsmidlenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt.
Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Alle tall i notene er i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt.



Konsernet Marineholmen Forskningspark

Noter til regnskapet 2020

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger NOK 15. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Med virkelig verdi menes gjenvinnbart beløp, dvs. det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

Eventuelle nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Finansielle instrumenter

Regnskapsmessig behandling av finansielle instrumenter følger intensjonene bak inngåelsen av disse avtalene. Ved inngåelsen defineres avtalene enten som sikringsforretninger eller handelsforretninger. I de tilfeller hvor de inngåtte avtaler blir definert som sikringsforretninger, blir inntektene/kostnadene periodisert og klassifisert på samme måte som de tilhørende balansepostene.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser inkluderer minoritetens andel av balanseført verdi av datterselskaper, dette inkluderer andel av identifiserte merverdier på oppkjøpstidspunktet.

Tap i et konsolidert datterselskap som kan henføres til minoritetsinteressen, kan ikke overstige minoritetens andel av egenkapitalen i det konsoliderte datterselskapet. Overstigende tap regnskapsføres mot majoritetsinteressens andel i datterselskapet i den grad minoriteten ikke er forpliktet og kan ta sin del av tapet. Om datterselskapet begynner å gå med overskudd, skal majoritetens andel av datterselskapets egenkapital justeres inntil minoritetsinteressens andel av tidligere tap er dekket.

Leieavtaler

En leieavtale som overfører det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll fra utleier til leietaker betraktes som en finansiell leieavtale. Ved finansielle leieavtaler balanseføres leieavtalen av leietaker. Øvrige leieavtaler betraktes som operasjonelle leieavtaler, og leiebeløpet kostnadsføres som annen driftskostnad.

Pensjoner

Selskapet har kun innskuddspensjon der innskuddet kostnadsføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likviditetsbeholdningen omfatter kontanter og bankinnskudd.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon om selskapets posisjon på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets posisjon på balansedagen, men som vil påvirke selskapets posisjon i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Alle tall i notene er i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt.



Konsernet Marineholmen Forskningspark

Noter til regnskapet 2020

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønnskostnader	1 574	1 715
Styrehonorar	417	350
Arbeidsgiveravgift	283	283
Pensjonskostnader	131	136
Andre personalkostnader	65	38
Totalt	2 470	2 523

Selskapet hadde i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ Driftsløsøre	Maskiner/ tekn.anlegg	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 306	47 820	1 403 029	305 531	1 781 685
Tilgang i året	9 593	0	6 649	0	16 242
Anskaffelseskost pr. 31.12.	34 899	47 820	1 409 678	305 531	1 797 926
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	12 017	20 047	424 991	0	457 054
Årets ordinære avskrivninger	2 539	2 572	53 785	0	58 896
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	14 556	22 619	478 776	0	515 950
Bokført verdi 31.12.	20 342	25 201	930 902	305 531	1 281 976
Økonomisk levetid	0-10 År	10 år	20 år		

NOTE 4 GOODWILL

Anskaffelseskost 01.01.	10 722
Tilgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	10 722
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	5 361
Årets ordinære avskrivninger	2 144
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	7 505
Bokført verdi 31.12.	3 217
Økonomisk levetid	5 År

Alle tall i notene er i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt.



Konsernet Marineholmen Forskningspark

Noter til regnskapet 2020

NOTE 5 KUNDEFORDRINGER

	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer vurdert til pålydende	7 680	9 262
Avsetning til tap	785	557
Kundefordringer i balansen	6 895	8 705

NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer på konsernselskap		
Kundefordringer konsern	2 998	4 881
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	942
Sum konsernfordringer	2 998	5 823
Gjeld til konsernselskap		
Leverandørgjeld innen konsern	4 136	4 050
Utbytte til konsernselskaper	16 389	12 292
Annen kortsiktig gjeld konsern	89	93
Sum konserngjeld	20 614	16 435
Totalt	-17 616	-10 613

Alle tall i notene er i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt.



Konsernet Marineholmen Forskningspark

Noter til regnskapet 2020

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 553	11 863
Endring i utsatt skattefordel	-4 430	-2 396
Endring utsatt skatt som følge av redusert skattesats	0	0
Skattekostnad	8 123	9 467
Ordinært resultat før skatt	34 705	40 716
Permanente forskjeller	2 218	2 314
Endring i midlertidige forskjeller	16 372	11 672
Avskåret rentefradrag til fremføring	561	-1 442
Skattepliktig inntekt	53 855	53 260
Betalbar skatt på årets resultat	12 553	11 863
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-129	0
Betalbar skatt i balansen	12 424	11 863
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	34 705	40 716
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 635	8 958
Skatteeffekt av permanente forskjeller	488	509
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	8 123	9 467
Effektiv skattesats	23,4 %	23,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-776	-556
Driftsmidler	-47 036	-26 078
Gevinst – og tapskonto	-878	-1 097
Avsetninger mv	0	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	0
Andre forskjeller	3 970	-616
Sum midlertidige forskjeller	-44 720	-28 348
Avskåret rentefradrag til fremføring	-561	0
Fremførbart underskudd	-3 279	-662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-48 560	-29 010
Utsatt skattefordel (22%)	-10 683	-6 382
Effekt av endring av skattesats		

Alle tall i notene er i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt.



Konsernet Marineholmen Forskningspark

Noter til regnskapet 2020

NOTE 8 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets interesser	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	133 812	286 055	238 717	3 757	662 340
Andre endringer ført mot EK			-4	0	-4
Avsatt utbytte			-26 930		-26 930
Årets resultat			27 561	-979	26 582
Total egenkapital pr. 31.12.	133 812	286 055	239 344	2 778	661 988

NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	31.12.2020	31.12.2019
Forfall innen 1 år	0	0
Forfall om 1-2 år	0	0
Forfall om 2-3 år	700 000	0
Forfall om 3-4 år	0	700 000
Forfall om 4-5 år	0	0
Forfall senere enn 5 år fra balansedato	0	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	700 000	700 000
Andel rentesikret gjeld	283 800	329 250

Konsernet har pr. 31.12.2020 følgende instrumenter for rentesikring av langsiktig gjeld:

	Valuta	Beløp	Forfall	Rentesats	Virkelig verdi
Rentebytteavtale	NOK	126 000	2026	1,839 %	-5 728
Rentebytteavtale	NOK	46 200	2021	4,95 %	-559
Rentebytteavtale	NOK	111 600	2029	2,01 %	-6 803
Sum finansielle sikringsinstrumenter		283 800			-13 091

NOTE 10 PANTSTILLELSER

	31.12.2020	31.12.2019
Pantegjeld	700 000	700 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2	0
Sum	700 002	700 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Faste eiendommer	935 453	993 246
Grunnarealer	305 531	290 322
Driftstilbehør	12 575	0
Sum	1 253 558	1 283 569

Marineholmen Forskningspark AS har også stilt selvskyldnerkausjon for kassekreditt med en trekkrettighet på NOK 10 000 i Marineholmen Raslab AS. Marineholmen Forskningspark AS, Stiftelsen Industrilaboratoriet og Norce Innovation AS er solidarisk ansvarlig for opptrukket kreditt, som per 31.12.2020 hadde en saldo på NOK -2.

Alle tall i notene er i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt.



Konsernet Marineholmen Forskningspark

Noter til regnskapet 2020

NOTE 11 PENSJONSKOSTNADER OG PENSJONSFORPLIKTELSE

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Konsernets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

I tillegg til driftspensjon, er det kostnadsført NOK 64 i innskuddspensjon i årets regnskap.

I tillegg til ordinær innskuddspensjon har selskapet etablert en kompensasjonsordning for ansatte som tidligere hadde ytelsesbasert pensjonsordning. Ordningen er innskuddsbasert, og årlig tilskudd overføres til verdipapirfond med pantessikring. Tilskuddene til verdipapirfondene er en pantsatt eiendel for selskapet, samt en tilsvarende brutto pensjonsforpliktelse til de ansatte. Det beregnes og avsettes for arbeidsgiveravgift av sum tilskudd og verdiutvikling til verdipapirfondene. Netto pensjonsforpliktelse knyttet til dette punkt tilsvarende dermed avsatt arbeidsgiveravgift, klassifisert som annen kortsiktig gjeld i balansen. Midlene utbetales til medlemmene ved pensjonering, fratredelse eller død. Balanseført verdi knyttet til denne ordningen består av akkumulert innskudd og verdiutvikling til 2 personer ansatt i Marineholmen Forskningspark AS.

NOTE 12 GODTGJØRELSE OG LÅN TIL STYRET, DAGLIG LEDER OG REVISOR

Godtgjørelse til revisor - revisjon	374
Godtgjørelse til revisor - andre attestasjonsoppgaver	5
Godtgjørelse til revisor - andre tjenester	8
Godtgjørelse til styret	417

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til noen av de ansatte eller styremedlemmer i selskapet. Selskapet kjøper administrative tjenester fra GC Rieber Eiendom AS herunder leie av daglig leder. Kostnadsført beløp i regnskapet for 2020 er NOK 15 004. Alle beløp er oppgitt inkl. ikke fradragsberettiget mva.

NOTE 13 AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital består av 179 534 aksjer à NOK 745,33 (hele NOK) totalt NOK 133 812 (NOK i tusen).

Følgende aksjonærer har eierandel større enn 1 %:	Antall aksjer	Prosentandel
GC Rieber Eiendom AS	109 262	60,86 %
SIVA Eiendom Holding AS	36 837	20,52 %
DNB Livsforsikring AS	18 751	10,44 %
Nordea Liv	9 721	5,41 %
L. Meltzers Høyskolefond	2 560	1,43 %
Stiftelsen UNIFOB	2 143	1,19 %
J. E. Greve AS	214	0,12 %
Eric H. Namtvedt	46	0,03 %
Totalt	179 534	100,00 %

Alle aksjene har lik stemmerett.

Alle tall i notene er i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt.



Konsernet Marineholmen Forskningspark

Noter til regnskapet 2020

NOTE 14 BANKINNSKUDD

Av selskapets bankinnskudd pr. 31.12.2020 er NOK 61 bundne midler.

NOTE 15 KONSERNKONTOORDNING

Konsernet Marineholmen Forskningspark har egen konsernkontoordning pr. 31.12.2020. Alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlig. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter. Innskudd i ordningen beløper seg til NOK 20 842 pr. 31.12.2020, og er klassifisert som bankinnskudd i balansen.

NOTE 16 FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN 1 ÅR

	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt	847	1 096

NOTE 17 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

	2020	2019
Driftsinntekter		
Leieinntekter morselskap	57	56
Leieinntekter søsterselskap	8 648	7 997
Andre driftsinntekter søsterselskap	8 576	11 320
Sum driftsinntekter fra konsernselskap	17 281	19 374
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt på konsernkonto	0	1 548
Rentekostnader fra morselskap	0	0
Rentekostnad på konsernkonto	0	726
Sum finansinntekter og finanskostnader fra konsernselskap	0	822

NOTE 18 AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemme andel	Bokført verdi 31.12.2019	Tilgang/ avgang 2020	Resultat- andel 2020	Bokført verdi 31.12.2020	Anskaffelses kost 31.12.2020
Ocean innovation Norwegian Catapult AS	Bergen	20 %	143	-4*	-8	130	200

* Stiftelseskostnader

Alle tall i notene er i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt.



Resultatregnskap			
Marineholmen Forskningspark AS			
Alle tall i NOK 1 000			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		38 074	37 469
Annen driftsinntekt		6 753	7 669
Sum driftsinntekter		44 827	45 138
Lønnskostnad	2, 11, 12	2 460	2 523
Av- og nedskrivninger	3	17 028	15 839
Andre driftskostnader	12	10 009	9 565
Sum driftskostnader		29 497	27 927
Driftsresultat		15 330	17 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte og konsernbidrag		36 429	29 359
Renteinntekter fra konsernselskap		7 900	9 932
Renteinntekter		574	391
Rentekostnader til konsernselskap		277	219
Rentekostnader		17 674	20 883
Annen finanskostnad		0	106
Resultat av finansposter		26 953	18 473
Ordinært resultat før skattekostnad		42 283	35 685
Skattekostnad	7	9 317	7 875
Ordinært resultat		32 966	27 810
Årsresultat	8	32 966	27 810



Balanse			
Marineholmen Forskningspark AS			
Alle tall i NOK 1 000			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	6 249	5 452
Sum immaterielle eiendeler		6 249	5 452
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 10	545 107	552 509
Maskiner og anlegg	3	28	31
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 611	5 244
Sum varige driftsmidler		549 746	557 784
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	474 481	473 934
Andre langsiktige fordringer	5	271 975	292 115
Sum finansielle anleggsmidler		746 457	766 049
Sum anleggsmidler		1 302 451	1 329 284
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	10 886	2 459
Andre kortsiktige fordringer	5	69 965	73 244
Sum fordringer		80 851	75 703
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	107 400	79 098
Sum omløpsmidler		188 251	154 801
Sum eiendeler		1 490 702	1 484 085
Marineholmen Forskningspark AS			Side 3



Balanse			
Marineholmen Forskningspark AS			
Alle tall i NOK 1 000			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	133 812	133 812
Overkurs		286 055	286 055
Sum innskutt egenkapital		419 867	419 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 199	266 163
Sum opptjent egenkapital		272 199	266 163
Sum egenkapital	8	692 065	686 029
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9, 10	700 000	700 000
Annen langsiktig gjeld	5	11 267	9 128
Sum annen langsiktig gjeld		711 267	709 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 077	4 711
Betalbar skatt	7	9 960	6 936
Skyldige offentlige avgifter		241	1 105
Utbytte	5, 8	26 930	20 198
Annen kortsiktig gjeld	5	48 163	55 977
Sum kortsiktig gjeld		87 370	88 928
Sum gjeld		798 637	798 056
Sum gjeld og egenkapital		1 490 702	1 484 085
Bergen, 12.03.2021			
Styret i Marineholmen Forskningspark AS			
<hr/> Paul-Christian Rieber Styreleder	<hr/> Lise Bartnes Aalberg Nestleder	<hr/> Kjell Bernstrøm Styremedlem	
<hr/> Monica Hannestad Styremedlem	<hr/> Ingrid von Streng Velken Styremedlem	<hr/> Tor Instanes Daglig leder	
Marineholmen Forskningspark AS			Side 4



Kontantstrømoppstilling

Marineholmen Forskningspark AS

	2020	2019
A) Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	42 283	35 685
- Betalt skatt	-6 936	-6 640
+ Ordinære avskrivninger	17 028	15 839
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	-11 061	-1 871
Endring i andre tidsavgrensingsposter og konsernkontoordning	-3 262	43 963
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	38 052	86 975
B) Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investering varige driftsmidler	-8 990	-17 774
Investeringer i aksjer/verdipapirer	-702	-10 500
Endring langsiktige konsernfordringer	20 139	17 109
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	10 448	-11 165
C) Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbytte utbetalt	-20 198	-20 198
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-20 198	-20 198
NETTO ENDRING LIKVIDER (A+B+C)	28 302	55 613
Likviditetsbeholdning ved begynnelsen av perioden	79 098	23 485
Likviditetsbeholdning ved slutten av perioden	107 400	79 098



Marineholmen Forskningspark AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber AS, Bergen. Marineholmen Forskningspark AS som datter i hovedkonsern og mor i underkonsern utarbeider konsernregnskap. GC Rieber AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent, og gjelder inntekter fra driftstjenester, parkeringsinntekter m.m.

Datterselskap

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper er inntektsført i opptjeningsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger NOK 15. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Selskapet har kun innskuddspensjon der innskuddet kostnadsføres løpende.

Finansielle instrumenter

Regnskapsmessig behandling av finansielle instrumenter følger intensjonene bak inngåelsen av disse avtalene. Ved inngåelsen defineres avtalene enten som sikringsforretninger eller handelsforretninger. I de tilfeller hvor de inngåtte avtaler blir definert som sikringsforretninger, blir inntektene/kostnadene periodisert og klassifisert på samme måte som de tilhørende balansepostene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Alle tall i notene er oppgitt i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt



Marineholmen Forskningspark AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 2 LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønnskostnader	1 574	1 715
Styrehonorar	417	350
Arbeidsgiveravgift	283	283
Pensjonskostnader	131	136
Andre personalkostnader	55	38
Totalt	2 460	2 523

Selskapet hadde i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ Driftsløsøre	Maskiner/ tekn.anlegg	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 933	1 147	401 418	283 859	696 358
Tilgang i året	420	0	8 569	0	8 990
Anskaffelseskost pr. 31.12.	10 354	1 147	409 988	283 859	705 348
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	4 690	1 116	132 768	0	138 574
Årets ordinære avskrivninger	1 053	3	15 972	0	17 028
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	5 743	1 120	148 740	0	155 602
Bokført verdi 31.12.	4 611	28	261 248	283 859	549 746
Økonomisk levetid	0-10 År	10 år	20 år		

NOTE 4 KUNDEFORDRINGER

	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer vurdert til pålydende	10 986	2 559
Avsetning til tap	100	100
Kundefordringer i balansen	10 886	2 459

Alle tall i notene er oppgitt i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt



Marineholmen Forskningspark AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 5 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer på konsernselskap		
Langsiktig fordring på konsernselskaper	271 975	292 115
Kundefordringer konsern	9 285	2 150
Andre kortsiktige fordringer konsern	49 715	44 825
Konsernkontoordningen, kortsiktig fordring	17 638	27 720
Sum konsernfordringer	348 614	366 809
Andel konsernfordring med forfall om senere en 1 år	251 399	271 315
Gjeld til konsernselskap		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5 969	3 830
Leverandørgjeld innen konsern	752	1 218
Konsernkontoordningen, kortsiktig gjeld	44 886	46 595
Utbytte til konsernselskaper	16 389	12 292
Annen kortsiktig gjeld konsern	702	6 000
Sum konserngjeld	68 698	69 935
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	5 969	3 830
Totalt	279 915	296 874

Konsernet Marineholmen Forskningspark har egen konsernkontoordning per 31.12.2020.

Alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlig. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.

Marineholmen Forskningspark AS sitt innskudd er klassifisert som bankinnskudd i balansen, mens datterselskapene er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld.

NOTE 6 AKSJER I DATTERSELSKAPER

	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.2020	Resultat 2020
Marineholmen Basen AS	Bergen	85 658	100 %	91 219	4 225
Marineholmen Datablokken 13-15 AS	Bergen	9 201	100 %	6 959	-605
Marineholmen Magasinet AS	Bergen	96 229	100 %	80 415	-1 347
Marineholmen Merkantilen AS	Bergen	135 667	100 %	134 670	11 014
Marineholmen Ocean Energy AS	Bergen	36 642	100 %	22 257	3 481
Marineholmen Slippen AS	Bergen	95 115	100 %	89 425	9 185
Marineholmen Teaterbygg AS	Bergen	11 468	100 %	10 421	322
Marineholmen Raslab AS	Bergen	4 500	52,94 %	5 903	-2 080
Bokført verdi		474 481		441 269	24 194

Alle tall i notene er oppgitt i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt



Marineholmen Forskningspark AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 7 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 114	8 256
Endring i utsatt skattefordel	-797	-381
Skattekostnad	9 317	7 875
Ordinært resultat før skatt	42 283	35 685
Permanente forskjeller	66	111
Endring i midlertidige forskjeller	3 623	1 732
Avgitt konsemsbidrag	-702	-6 000
Skattepliktig inntekt	45 271	31 528
Betalbar skatt på årets resultat	2 100	1 797
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	-154	-1 320
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	8 014	6 459
Betalbar skatt i balansen	9 960	6 936
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	42 283	35 685
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 302	7 851
Skatteeffekt av permanente forskjeller	15	24
Sum	9 317	7 875
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	165 984	169 824	3 840
Fordringer	-92	-99	-7
Gevinst – og tapskonto	-878	-1 097	-219
Avsetninger mv	-36	-27	9
Andre forskjeller	-3 136	-3 136	0
Sum midlertidige forskjeller	161 842	165 465	3 623
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-190 245	-190 245	0
Grunnlag utsatt skatt	-28 403	-24 780	3 623
Utsatt skatt (22 %)	-6 249	-5 452	797

Alle tall i notene er oppgitt i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt



Marineholmen Forskningspark AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 8 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	133 812	286 055	266 163	686 029
Avsatt utbytte			-26 930	-26 930
Årets resultat			32 966	32 966
Total egenkapital pr. 31.12.	133 812	286 055	272 199	692 065

NOTE 9 - LANGSIKTIG GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	31.12.2020	31.12.2019
Pantegjeld	700 000	700 000
Andel som forfaller om senere enn 5 år	0	0

Selskapet har pr. 31.12.2020 følgende instrumenter for rentesikring av langsiktig gjeld:

	Valuta	Beløp	Forfall	Rentesats	Virkelig verdi
Rentebytteavtale	NOK	111 600	2029	2,008 %	-6 803
Rentebytteavtale	NOK	126 000	2026	1,839 %	-5 728
Sum finansielle sikringsinstrumenter		237 600			-12 531

Marineholmen Forskningspark har i tillegg stillet garanti for følgende rentesikringer i datterselskapet Marineholmen Slippen AS:

	Valuta	Beløp	Forfall	Rentesats	Virkelig verdi
Rentebytteavtale	NOK	46 200	2021	4,95 %	-559
Sum finansielle sikringsinstrumenter		46 200			-559

Alle tall i notene er oppgitt i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt



Marineholmen Forskningspark AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 10 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2020	31.12.2019
Pantegjeld	700 000	700 000
Sum	700 000	700 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Faste eiendommer	261 248	268 650
Grunnarealer	283 859	283 859
Sum	545 107	552 509

I tillegg er bygningene og tomtene til datterselskapene stilt som sikkerhet for morselskapets pantegjeld:

	31.12.2020	31.12.2019
Marineholmen Basen AS	207 904	215 231
Marineholmen Datablokken 13-15 AS	29 358	30 291
Marineholmen Magasinet AS	39 960	45 041
Marineholmen Merkantilen C AS	0	92 364
Marineholmen Merkantilen AS	171 029	86 557
Marineholmen Teaterbygg AS	18 971	19 995
Marineholmen Slippen AS	227 657	240 582
Marineholmen Ocean Energy AS	1 000	1 000
Sum	695 877	731 059

Selskapet har også stilt selvskyldnerkausjon for kassekreditt med en trekkrettighet på NOK 10 000 i Marineholmen Raslab AS. Marineholmen Forskningspark AS, Stiftelsen Industrilaboratoriet og Norce Innovation AS er solidarisk ansvarlig for opptrukket kreditt, som per 31.12.20 hadde en saldo på NOK -2.

Se ellers note 9 vedr. garanti for rentesikringer i Marineholmen Slippen AS.

NOTE 11 PENSJONSKOSTNADER OG PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Alle pensjonsordningene er behandlet etter Norsk RegnskapsStandard for pensjonskostnader. Aktuarielle gevinster og tap i perioden innregnes etter NRS6.67C med endelig virkning direkte i annen egenkapital.

I tillegg til driftspensjon, er det kostnadsført NOK 64 i innskuddspensjon i årets regnskap.

I tillegg til ordinær innskuddspensjon har selskapet etablert en kompensasjonsordning for ansatte som tidligere hadde ytelsesbasert pensjonsordning. Ordningen er innskuddsbasert, og årlig tilskudd overføres til verdipapirfond med pantesikring. Tilskuddene til verdipapirfondene er en pantsatt eiendel for selskapet, samt en tilsvarende brutto pensjonsforpliktelse til de ansatte. Det beregnes og avsettes for arbeidsgiveravgift av sum tilskudd og verdiutvikling til verdipapirfondene. Netto pensjonsforpliktelse knyttet til dette punkt tilsvarer dermed avsatt arbeidsgiveravgift, klassifisert som annen kortsiktig gjeld i balansen. Midlene utbetales til medlemmene ved pensjonering, fratredelse eller død. Balansført verdi knyttet til denne ordningen består av akkumulert innskudd og verdiutvikling til 2 personer ansatt i Marineholmen Forskningspark AS.

Alle tall i notene er oppgitt i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt



Marineholmen Forskningspark AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 12 GODTGJØRELSER OG LÅN TIL STYRET, DAGLIG LEDER OG REVISOR

Godtgjørelse til revisor - revisjon	98
Godtgjørelse til styret	417

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til noen av de ansatte eller styremedlemmer i selskapet. Selskapet kjøper administrative tjenester fra GC Rieber AS og GC Rieber Eiendom AS herunder leie av daglig leder. Kostnadsført beløp i regnskapet for 2020 er NOK 3 294. Alle beløp er oppgitt inkl. ikke fradragsberettiget mva.

NOTE 13 AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital består av 179 534 aksjer à NOK 745,33 (hele NOK) totalt NOK 133 812 (NOK i tusen).

Følgende aksjonærer har eierandel større enn 1 %:	Antall aksjer	Prosentandel
GC Rieber Eiendom AS	109 262	60,86 %
SIVA Eiendom Holding AS	36 837	20,52 %
DNB Livsforsikring AS	18 751	10,44 %
Nordea Liv	9 721	5,41 %
L. Meltzers Høyskolefond	2 560	1,43 %
Stiftelsen UNIFOB	2 143	1,19 %
J.E. Greve AS	214	0,12 %
Eric H. Namtvedt	46	0,03 %
Totalt	179 534	100,00 %

Alle aksjene har lik stemmerett.

NOTE 14 BANKINNSKudd

Av selskapets bankinnskudd pr. 31.12.2020 er NOK 61 bundne midler.

Alle tall i notene er oppgitt i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt



Document

Name
Instones, Tor

Date
2021-03-16

Identification

 bankID
PR MOGIL Instanes, Tor

Name
Aalberg, Lise Bartnes

Date
2021-03-16

Identification

 bankID
PR MOGIL Aalberg, Lise Bartnes

Name
Rieber, Paul Christian

Date
2021-03-16


Identification

 bankID
PR MOGIL Rieber, Paul Christian

Name
Bernstrøm, Kjell

Date
2021-03-16

Identification

 bankID
PR MOGIL Bernstrøm, Kjell

Name
Hannestad, Monica

Date
2021-03-17

Identification

 bankID
PR MOGIL Hannestad, Monica

Name
Velken, Ingrid

Date
2021-03-16

Identification

 bankID
PR MOGIL Velken, Ingrid



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Marineholmen Forskningspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Marineholmen Forskningspark AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter.
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Marineholmen Forskningspark AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Marineholmen Forskningspark AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Marineholmen Forskningspark AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Marineholmen Forskningspark AS



Bergen, 12. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Hallvard Aarø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(3)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning konsern - Marineholmen

Signers:

Name	Method	Date
Aarø, Hallvard	BANKID_MOBILE	2021-03-12 12:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.