



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 879 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	800 352	729 160
Sum inntekter		800 352	729 160
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14	-669 223	-373 550
Sum kostnader		-680 632	-384 959
Driftsresultat		119 720	344 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		770	743
Sum finanskostnader		-352 854	-366 468
Netto finans		-352 084	-365 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 364	-21 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 364	-21 524
Årsresultat	1,4	-232 364	-21 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-232 364	-21 524
Sum overføringer og disponeringer		-232 364	-21 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	24 520 000	24 520 000
Sum varige driftsmidler		24 520 000	24 520 000
Sum anleggsmidler		24 520 000	24 520 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 396	7 188
Andre fordringer	3	8 683	18 577
Sum fordringer		11 079	25 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	504 489	95 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 568	121 667
Sum omløpsmidler		515 568	121 667
SUM EIENDELER		25 035 568	24 641 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-211 102	21 262
Sum opptjent egenkapital		-211 102	21 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-211 102	21 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	15 212 000	14 712 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 808 000	9 808 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 020 000	24 520 000
Sum langsiktig gjeld		25 020 000	24 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 250	17 436
Skyldige offentlige avgifter		2 820	1 410
Annen kortsiktig gjeld		213 601	81 560
Sum kortsiktig gjeld		226 670	100 405
Sum gjeld		25 246 670	24 620 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 035 568	24 641 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	25 020 000	24 520 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 283275

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 879 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 816 879 922
SØRLIA PARK 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	800 352	729 160
Sum inntekter		800 352	729 160
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	10,11,12,	-669 223	-373 550
Sum kostnader		-680 632	-384 959
Driftsresultat		119 720	344 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		770	743
Sum finanskostnader		-352 854	-366 468
Netto finans		-352 084	-365 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 364	-21 524
Årsresultat	1,4	-232 364	-21 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-232 364	-21 524
Sum overføringer og disponeringer		-232 364	-21 524



Organisasjonsnr: 816 879 922
SØRLIA PARK 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,16	24 520 000	24 520 000
Sum varige driftsmidler			
		24 520 000	24 520 000
Sum anleggsmidler			
		24 520 000	24 520 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	2 396	7 188
Andre fordringer			
	3	8 683	18 577
Sum fordringer			
		11 079	25 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	504 489	95 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		515 568	121 667
Sum omløpsmidler			
		515 568	121 667
SUM EIENDELER			
		25 035 568	24 641 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	-211 102	21 262
Sum opptjent egenkapital			
		-211 102	21 262
Sum egenkapital			
		-211 102	21 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6,15	15 212 000	14 712 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	5,6	9 808 000	9 808 000



Sum annen langsiktig gjeld	25 020 000	24 520 000
Sum langsiktig gjeld	25 020 000	24 520 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 250	17 436
Skyldige offentlige avgifter	2 820	1 410
Annen kortsiktig gjeld	213 601	81 560
Sum kortsiktig gjeld	226 670	100 405
Sum gjeld	25 246 670	24 620 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 035 568	24 641 667
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 25 020 000	24 520 000



Organisasjonsnr: 816 879 922
SØRLIA PARK 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sørli Park 1 Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	307 968	280 032	308 000	340 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	430 152	391 624	478 140	397 250
Tillegg elektroniske fellesavtaler	59 232	57 504	59 230	59 230
Andre driftsinntekter	7 3 000	0	0	0
Sum driftsinntekter	800 352	729 160	845 370	796 480
Driftskostnader				
Personalkostnader	8 -1 410	-1 410	-1 410	-1 410
Styrehonorar	9 -10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar	-45 012	-43 836	-45 000	-46 400
Eksterne honorar	10 -352 487	-63 486	-4 600	-7 800
Drifts- og serviceavtaler	11 -42 084	-42 766	-37 600	-51 300
Løpende vedlikehold	12 -1 434	-17 444	-30 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-24 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler	-57 507	-57 507	-59 230	-59 230
Forsikring	-32 554	-28 306	-31 100	-35 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-53 801	-47 161	-47 500	-50 500
Eiendomsavgifter	-47 065	-27 700	-28 500	-50 000
Energi, felles	13 -33 033	-39 412	-39 400	-39 000
Andre driftsutgifter	14 -4 246	-5 932	-4 600	-7 500
Sum driftskostnader	-680 632	-384 959	-362 940	-388 140
DRIFTSRESULTAT	119 720	344 201	482 430	408 340
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	770	743	400	500
Finanskostnader	-352 854	-366 468	-478 140	-397 250
Netto finansposter	-352 084	-365 725	-477 740	-396 750
Ordinært resultat før skatt	-232 364	-21 524	4 690	11 590
Ordinært resultat etter skatt	-232 364	-21 524	4 690	11 590
ÅRSRESULTAT	1, 4 -232 364	-21 524	4 690	11 590
Disponering av totalresultat:	-232 364	-21 524	4 690	11 590
Overført fra annen egenkapital	0	-21 524	0	0
Overført til udekket tap	-232 364	0	0	0

Org.nr: 816 879 922 - 475



Sørliia Park 1 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	24 520 000	24 520 000
Sum anleggsmidler		24 520 000	24 520 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		0	4 792
Kundefordringer	3	2 396	2 396
Andre fordringer	3	0	721
Mellomregning BBL Finans	3	8 398	17 856
Opptjente renter	3	285	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	504 489	95 902
Sum omløpsmidler		515 568	121 667
SUM EIENDELER		25 035 568	24 641 667

Org.nr: 816 879 922 - 475



Sørli Park 1 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-291 102	-58 738
Sum egenkapital		-211 102	21 262
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	15 212 000	14 712 000
Borettsinnskudd	5, 6	9 808 000	9 808 000
Sum langsiktig gjeld		25 020 000	24 520 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		8 398	17 856
Leverandørgjeld		10 250	17 436
Skyldig off. myndigheter		2 820	1 410
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 000	10 000
Påløpte renter		35 786	49 094
Påløpte kostnader		148 842	4 610
Annen kortsiktig gjeld		575	0
Sum kortsiktig gjeld		226 670	100 405
Sum gjeld		25 246 670	24 620 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 035 568	24 641 667
Pantstillelser	6	25 020 000	24 520 000

Sted: _____, dato: _____

Jon Terje Knudsen
Leder

Karl Røvik
Styremedlem

Inger Ann Kaj
Styremedlem



Sørliia Park 1 Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Pågående tvist med utbygger som er uavklart pr 31.12.2020, dette vil medføre merkostnader til hver andel frem til saken er avsluttet.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 816 879 922 - 475



Sørli Park 1 Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	21 262	42 786
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-232 364	-21 524
Opptak lån	500 000	0
Årets endring i disponible midler	267 636	-21 524
Disponible midler i periodens slutt	288 898	21 262
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	288 898	21 262

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	504 489	95 902
Sum bankinnskudd	504 489	95 902

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	21 262	42 786
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
Andelskapital 31.12	80 000	80 000
Annen egenkapital 01.01	-58 738	-37 214
Årets resultat	-232 364	-21 524
Annen egenkapital 31.12	-291 102	-58 738
SUM EGENKAPITAL 31.12	-211 102	21 262

Andelskapitalen er kr 80 000,- fordelt på 8 andeler à kr 10 000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Den negative egenkapitalen er finansiert ved låneopptak.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	9 808 000	9 808 000
Sum innskudd	9 808 000	9 808 000



Sørli Park 1 Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	24 520 000
Restgjeld 31.12	25 020 000

Pålydende pantstillelser var 29 712 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Viderefakturerings	3 000	0
Sum andre inntekter	3 000	0

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	1 410	1 410

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	10 000	10 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 188	7 375
Fakturerte tjenester	233 369	0
Juridisk rådgivning	102 493	56 111
Andre konsulenttjenester	9 438	0
Sum eksterne honorarer	352 487	63 486

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til stiftelsen.



Sørliia Park 1 Borettslag - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	3 120	3 036
Avtale om vintervedlikehold	0	17 719
Avtale om sommervedlikehold	5 500	5 119
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	24 204	16 892
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 260	0
Sum drifts- og serviceavtaler	42 084	42 766

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler.

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	404	0
Rørleggerarbeid	0	498
Snøbrøyting, sandstrøing	160	100
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	870	1 238
Heisanlegg	0	14 074
Forbruksmateriell	0	1 534
Sum vedlikehold	1 434	17 444

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	33 033	39 412
Sum energikostnader	33 033	39 412

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 074
Kontorrekvisita, trykksaker	1 174	1 231
Drift maskiner	0	47
Kontingent	0	990
Gaver	0	270
Kostnader vedr. styrearbeid	0	523
Bankgebyrer	2 424	1 798
Andre gebyrer	63	0
Tinglysningsgebyr	585	0
Sum andre driftsutgifter	4 246	5 932



Sørli Park 1 Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	knyttet til sak mot utbygger	Oppføringslån
Lånenummer:	12139911782	12133163741
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	2.35 %	2.35 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.05.2056	20.05.2056
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	14 712 000
Lånesaldo 01.01:	0	14 712 000
Avdrag i perioden:	0	0
Opptak i perioden:	500 000	0
Lånesaldo 31.12:	500 000	14 712 000
Saldo 5 år frem i tid:	500 000	14 712 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133163741	4	1 884 000	7 536 000
	4	1 794 000	7 176 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139911782	8	62 500	500 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12133163741 har første avdrag 20.08.2036 med kr 144 586	4	1 884 000	6 172
	4	1 794 000	5 877
Lån 12139911782 har første avdrag 20.06.2036 med kr 1 634	8	62 500	204



Sørliia Park 1 Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 234 782	23 285 218
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 234 782	23 285 218
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 234 782	23 285 218

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2016.



Resultat og balanse med noter for Sørليا Park 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørليا Park 1 Borettslag

Styreleder	Jon Terje Knudsen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Inger Ann Kaj (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Karl Røvik (sign.)	18.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørليا Park 1 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørليا Park 1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q230G-PTOIQ-J45JF-12DY3-YAGKE-JPWW6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-22 07:57:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q230G-PT0IQ-J45JF-12DY3-VAGKE-JPWW6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>