



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 875 485
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYGARDEN BOLIG AS
Forretningsadresse:	5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Kåre Kallevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 168	4 842 066
Sum inntekter		97 168	4 842 066
Kostnader			
Varekostnad		98 917	5 470 088
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	60 170	51 169
Sum kostnader		159 087	5 521 257
Driftsresultat		-61 919	-679 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734	
Sum finansinntekter		734	
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader			18
Netto finans		734	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 185	-679 209
Skattekostnad på resultat	2	-208 032	
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 847	-679 209
Årsresultat		146 847	-679 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 847	-679 209
Totalresultat		146 847	-679 209
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		984 455	
Udekket tap			-613 313
Overført fra annen egenkapital		-837 608	-65 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	3	146 847	-679 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	2 508 728	2 867 118
Sum finansielle anleggsmidler		2 508 728	2 867 118
Sum anleggsmidler		2 508 728	2 867 118
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	22 220 994	20 904 388
Fordringer			
Konsernfordringer	9	121 674	
Sum fordringer		121 674	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	88 217	3 719 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 217	3 719 198
Sum omløpsmidler		22 430 885	24 623 586
SUM EIENDELER		24 939 613	27 490 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		411 860	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		513 860	1 102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			613 313
Sum opptjent egenkapital			-613 313
Sum egenkapital	3	513 860	488 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	35 316	
Sum avsetninger for forpliktelser		35 316	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 235 000	18 235 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	9 122 960	8 620 860
Sum annen langsiktig gjeld		24 357 960	26 855 860
Sum langsiktig gjeld		24 393 276	26 855 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 609	102 193
Annen kortsiktig gjeld		19 868	43 964
Sum kortsiktig gjeld		32 477	146 157
Sum gjeld		24 425 753	27 002 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 939 613	27 490 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555262

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIG AS
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kåre Kallevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 989 875 485
ØYGARDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 168	4 842 066
Sum inntekter		97 168	4 842 066
Kostnader			
Varekostnad		98 917	5 470 088
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	60 170	51 169
Sum kostnader		159 087	5 521 257
Driftsresultat		-61 919	-679 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734	
Sum finansinntekter		734	
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader			18
Netto finans		734	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 185	-679 209
Skattekostnad på resultat	2	-208 032	
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 847	-679 209
Årsresultat		146 847	-679 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 847	-679 209
Totalresultat		146 847	-679 209
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		984 455	
Udekket tap			-613 313
Overført fra annen egenkapital		-837 608	-65 897
Sum overføringer og disponeringer	3	146 847	-679 209



Organisasjonsnr: 989 875 485
ØYGARDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 4 2 508 728 2 867 118

Sum finansielle anleggsmidler 2 508 728 2 867 118

Sum anleggsmidler 2 508 728 2 867 118

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 8 22 220 994 20 904 388

Fordringer

Konsernfordringer 9 121 674

Sum fordringer 121 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 6 88 217 3 719 198

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 88 217 3 719 198

Sum omløpsmidler 22 430 885 24 623 586

SUM EIENDELER 24 939 613 27 490 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 102 000 102 000

Annen innskutt egenkapital 411 860 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 513 860 1 102 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 613 313

Sum opptjent egenkapital -613 313

Sum egenkapital 3 513 860 488 687

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 35 316



Sum avsetninger for forpliktelser		35 316	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 235 000	18 235 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	9 122 960	8 620 860
Sum annen langsiktig gjeld		24 357 960	26 855 860
Sum langsiktig gjeld		24 393 276	26 855 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 609	102 193
Annen kortsiktig gjeld		19 868	43 964
Sum kortsiktig gjeld		32 477	146 157
Sum gjeld		24 425 753	27 002 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 939 613	27 490 704



Organisasjonsnr: 989 875 485
ØYGARDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øygarden Bolig AS

Årsregnskap 2022

Organisasjonsnummer 989 875 485

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Øygarden Bolig AS

Resultatregnskap

INNTEKTER OG KOSTNADER	NOTER	2022	2021
Salgsinntekt		97 168	4 842 066
Sum driftsinntekter		97 168	4 842 066
Varekostnad		98 917	5 470 088
Annen driftskostnad	1	60 170	51 169
Sum driftskostnader		159 087	5 521 257
Driftsresultat		-61 919	-679 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734	0
Annen rentekostnad		0	18
Resultat av finansposter		734	-18
Resultat før skattekostnad		-61 185	-679 209
Skattekostnad på resultat	2	-208 032	0
Resultat		146 847	-679 209
ÅRSRESULTAT		146 847	-679 209
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		984 455	0
Overført til udekket tap		0	613 313
Overført fra annen egenkapital		837 608	65 897
Sum overføringer	3	146 847	-679 209



Øygarden Bolig AS

Balanse

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	2 508 728	2 867 118
Sum finansielle anleggsmidler		2 508 728	2 867 118
Sum anleggsmidler		2 508 728	2 867 118
Omløpsmidler			
Varer	5, 8	22 220 994	20 904 388
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	9	121 674	0
Sum fordringer		121 674	0
Bankinnskudd	6	88 217	3 719 198
Sum omløpsmidler		22 430 885	24 623 586
SUM EIENDELER		24 939 613	27 490 704



Øygarden Bolig AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		411 860	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		513 860	1 102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-613 313
Sum opptjent egenkapital		0	-613 313
Sum egenkapital	3	513 860	488 687
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	35 316	0
Sum avsetning for forpliktelser		35 316	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 235 000	18 235 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	9 122 960	8 620 860
Sum annen langsiktig gjeld		24 357 960	26 855 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 609	102 193
Annen kortsiktig gjeld		19 868	43 964
Sum kortsiktig gjeld		32 477	146 157
Sum gjeld		24 425 753	27 002 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 939 613	27 490 704

Bømlo, _____ - _____ 2023
Styret i Øygarden Bolig AS

Eli Sævareid
styreleder

Per Kåre Kallevåg
daglig leder



Øygarden Bolig AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets hovedvirksomhet består av salg av boligtomter. Inntektsføring foretas først når bindende salgskontrakt er tegnet med kunde og overdragelse av tomt er foretatt, dvs. når risiko og kontroll er overført til kunden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp om dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Varer

Varer består av råtomter, utviklede tomter, tomteutviklingsprosjekt mv. der det ikke foreligger salgskontrakt med kunde. Varene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost består av påløpte kostnader. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket forventede kostnader til ferdigstilling og salg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Øygarden Bolig AS

Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Selskapet definerer selskap i samme konsern, eiere, styremedlemmer, daglig leder og nærstående parter av disse som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter foretas i samsvar med ordinære forretningsmessige vilkår og prinsipper.



Øygarden Bolig AS

Noter

Note 1 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Pensjon / Godtgjørelser / Lån til ansatte mv

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl. mva.	2022	2021
Lovpålagt revisjon	6 250	23 750
Annen bistand	0	0
Sum	6 250	23 750

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-208 032	0
Skattekostnad ordinært resultat	-208 032	0

Utsatt skatteforpliktelse/utsatt skattefordel	31.12.2022	31.12.2021	
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	160 529	202 299	
Netto midlertidige forskjeller	160 529	202 299	
Underskudd til fremføring	0	-1 086 714	
Grunnlag for utsatt skatt	160 529	-884 415	
Utsatt skatt	35 316	-194 571	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	194 571	
Utsatt skatt i balansen	22 %	35 316	0



Øygarden Bolig AS

Noter

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK / Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	102 000	1 000 000	-613 313	488 687
Mottatt konsernbidrag		862 781		862 781
Avgitt konsernbidrag			-984 455	-984 455
Årsresultat			146 847	146 847
Annen innskutt EK disponering		-1 450 921	1 450 921	0
Egenkapital 31.12.2022	102 000	411 860	0	513 860

Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på brutto kr 1 106 129 fra Vanadis AS.

Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt på kr 984 455 til Vanadis AS.

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer utgjør kr 2 508 728 per 31.12.2022. Fordringen er relatert til justeringsavtale med overtaker av infrastruktur i selskapets prosjekt. Fordringen vil tilbakebetales med kr 358 390 årlig frem til nedbetalt (7 år rest).

Note 5 - Varer

Varer	31.12.2022	31.12.2021
Tomter	22 220 994	20 904 388
Sum	22 220 994	20 904 388

Prosjektet består av et tomtområde regulert til boligformål i Karmøy kommune. Påløpte kostnader til kjøp og utvikling av området er balanseført. Varekostnad resultatføres i takt med salg av tomter. Kostpris per tomt er beregnet med grunnlag i kostnadskalkyle for kjøp, utvikling og opparbeidelse av infrastruktur i tomtområdet.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2022.



Øygarden Bolig AS

Noter

Note 7 - Aksjekapital / Aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 102 000 består av 102 ordinære aksjer á kr 1 000.

Aksjonærer 31.12.2022	Antall aksjer	Eierandel
BYFA Bygg For Alle AS	102	100 %
Sum	102	100 %

Styreleder Eli Sævareid med nærstående eier indirekte 100 % av aksjene i Øygarden Bolig AS.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 235 000	18 235 000
Sum	15 235 000	18 235 000

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Varer	22 220 994	20 904 388
Sum	22 220 994	20 904 388

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på konsernselskap	31.12.2022	31.12.2021
Vanadis AS (netto konsernbidrag per 31.12.)	121 674	0
Sum	121 674	0

Langsiktig gjeld til konsernselskap	31.12.2022	31.12.2021
Bømlo Hus AS	9 122 960	2 532 826
Hantera AS	0	6 088 034
Sum	9 122 960	8 620 860

Langsiktig gjeld er renteberegnet med kr 234 926 i 2022. Rentene er balanseført på prosjektet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øygarden Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øygarden Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øygarden Bolig AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20. juni 2023
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor