



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 008 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTVEDTS VEI 2B AS
Forretningsadresse: Gamleveien 697
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Kirkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 259 195	
Sum inntekter		19 259 195	
Kostnader			
Varekostnad		18 355 782	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		218 084	62 358
Sum kostnader		18 573 865	62 358
Driftsresultat		685 330	-62 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 916	354
Sum finansinntekter		3 916	354
Annen rentekostnad		423 023	76 673
Sum finanskostnader		423 023	76 673
Netto finans		-419 107	-76 319
Ordinært resultat før skattekostnad		266 223	-138 677
Skattekostnad på resultat	2	64 409	
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 814	-138 677
Årsresultat	3	201 814	-138 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 814	-138 677
Totalresultat		201 814	-138 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	153 453	-138 677
Avsatt til annen egenkapital	3	48 361	
Sum overføringer og disponeringer		201 814	-138 677



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			7 483 842
Sum varige driftsmidler			7 483 842
Sum anleggsmidler		0	7 483 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			446 073
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	
Sum fordringer		150 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 064	1 416 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 064	1 416 633
Sum omløpsmidler		954 064	1 862 705
SUM EIENDELER		954 064	9 346 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	48 361	
Udekket tap			153 453
Sum opptjent egenkapital		48 361	-153 453
Sum egenkapital	3	148 361	-53 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	5	180 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		180 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 837	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		401 837	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		581 837	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 340	
Betalbar skatt	2	64 409	
Annen kortsiktig gjeld		101 117	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		223 866	1 800 000
Sum gjeld		805 703	9 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 064	9 346 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407243

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 008 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTVEDTS VEI 2B AS
Forretningsadresse: Gamleveien 697
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Kirkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 008 122
USTVEDTS VEI 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 259 195	
Sum inntekter		19 259 195	
Kostnader			
Varekostnad		18 355 782	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		218 084	62 358
Sum kostnader		18 573 865	62 358
Driftsresultat		685 330	-62 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 916	354
Sum finansinntekter		3 916	354
Annen rentekostnad		423 023	76 673
Sum finanskostnader		423 023	76 673
Netto finans		-419 107	-76 319
Ordinært resultat før skattekostnad		266 223	-138 677
Skattekostnad på resultat	2	64 409	
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 814	-138 677
Årsresultat	3	201 814	-138 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 814	-138 677
Totalresultat		201 814	-138 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	153 453	-138 677
Avsatt til annen egenkapital	3	48 361	
Sum overføringer og disponeringer		201 814	-138 677



Organisasjonsnr: 927 008 122
USTVEDTS VEI 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			7 483 842
Sum varige driftsmidler			7 483 842
Sum anleggsmidler		0	7 483 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			446 073
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	
Sum fordringer		150 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		804 064	1 416 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 064	1 416 633
Sum omløpsmidler		954 064	1 862 705
SUM EIENDELER		954 064	9 346 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	48 361	
Udekket tap			153 453
Sum opptjent egenkapital		48 361	-153 453
Sum egenkapital	3	148 361	-53 453



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelse	5	180 000	
Sum avsetninger for forpliktelse		180 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 837	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		401 837	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		581 837	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 340	
Betalbar skatt	2	64 409	
Annen kortsiktig gjeld		101 117	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		223 866	1 800 000
Sum gjeld		805 703	9 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 064	9 346 547



Organisasjonsnr: 927 008 122
USTVEDTS VEI 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ustvedts Vei 2b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 008 122



RESULTATREGNSKAP

USTVEDTS VEI 2B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 259 195	0
Sum driftsinntekter		19 259 195	0
Varekostnad		18 355 782	0
Annen driftskostnad		218 084	62 358
Sum driftskostnader		18 573 865	62 358
Driftsresultat		685 330	-62 358
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 916	354
Annen rentekostnad		423 023	76 673
Resultat av finansposter		-419 107	-76 319
Resultat før skattekostnad		266 223	-138 677
Skattekostnad på resultat	2	64 409	0
Årsresultat	3	201 814	-138 677
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	153 453	0
Avsatt til annen egenkapital	3	48 361	0
Overført til udekket tap		0	138 677
Sum overføringer		201 814	-138 677



BALANSE

USTVEDTS VEI 2B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	7 483 842
Sum varige driftsmidler		0	7 483 842
Sum anleggsmidler		0	7 483 842
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	446 073
Andre kortsiktige fordringer		150 000	0
Sum fordringer		150 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 064	1 416 633
Sum omløpsmidler		954 064	1 862 705
Sum eiendeler		954 064	9 346 547



BALANSE

USTVEDTS VEI 2B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 5	48 361	0
Udekket tap		0	-153 453
Sum opptjent egenkapital		48 361	-153 453
Sum egenkapital	3	148 361	-53 453
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	180 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		180 000	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 837	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		401 837	7 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 340	0
Betalbar skatt	2	64 409	0
Annen kortsiktig gjeld		101 117	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		223 866	1 800 000
Sum gjeld		805 703	9 400 000
Sum egenkapital og gjeld		954 064	9 346 547

Nittedal, 08.05.2024
Styret i Ustvedts Vei 2b AS

Amund Kirkeby
styremedlem/daglig leder

Erik Amundsen
styreleder

Rune Alnes Dyb
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader

Ustvedts Vei 2b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 409	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	64 409	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	266 223	-138 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	180 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-153 453	0
Skattepliktig inntekt	292 769	-138 677
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 409	0
Sum betalbar skatt i balansen	64 409	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	-1	-1
Avsetninger mv	-180 000	0	180 000
Sum	-180 000	-1	180 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-153 453	-153 453
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	180 000	153 453	-26 547
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 600	-33 760	5 840

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-153 453	0	-53 453
Årets resultat		153 453	48361	201 814
Pr 31.12.2023	100 000	0	48 361	148 361

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I USTVEDTS VEI 2B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Era Bolig As	500	50,0	50,0
Sigurd Furulund Holding As	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å sikre gjennomføring av pågående prosjekt på tomten. Overtakelse ble gjennomført 15.12.2023 og ved årsslutt er det svært lite som gjenstår. Det er avsatt kostnader til forventet resterende byggekost som kortsiktig gjeld, samt gjort en avsetning på mulige garantikostnader.

Ustvedts Vei 2b AS har ingen langsiktig gjeld ved årsslutt, hverken til bank eller aksjonærer. Driften av Ustvedts Vei 2b AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

