



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 306 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFA BYGG FOR ALLE AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Saværeid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		307 000	3 896 685
Annen driftsinntekt		1 894 549	
Sum inntekter		2 201 549	3 896 685
Kostnader			
Varekostnad		75 583	10 378 234
Lønnskostnad	1, 2, 3	120 347	242 986
Annen driftskostnad	5	1 130 734	1 184 452
Sum kostnader		1 326 664	11 805 673
Driftsresultat		874 885	-7 908 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 463 635	1 434 719
Annen renteinntekt		119	400
Annen finansinntekt			521 000
Sum finansinntekter		1 463 754	1 956 119
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 978 920	13 800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 500 133	
Annen rentekostnad			1 867 735
Sum finanskostnader		7 479 054	15 667 735
Netto finans		-6 015 300	-13 711 616
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 140 415	-21 620 603
Skattekostnad på ordinært resultat		-220 365	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 920 050	-21 620 603
Årsresultat		-4 920 050	-21 620 603
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		781 296	
Udekket tap		-4 920 050	-21 620 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-781 296	
Sum overføringer og disponeringer		-4 920 050	-21 620 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 101 066	46 077 550
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 300 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 401 066	47 377 550
Sum anleggsmidler		51 401 066	47 377 550
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 660 809	3 657 193
Sum varer		3 660 809	3 657 193
Fordringer			
Kundefordringer	11, 13	2 260 942	883 750
Andre fordringer		660 780	3 389
Konsernfordringer	12, 13, 15	29 371 322	38 979 577
Sum fordringer		32 293 044	39 866 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	36 479	41 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 479	41 273
Sum omløpsmidler		35 990 332	43 565 182
SUM EIENDELER		87 391 398	90 942 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000,00)	8, 14	300 000	200 000
Overkurs	14	85 800 000	15 900 000
Annen innskutt egenkapital	14	21 937 953	21 156 657
Sum innskutt egenkapital		108 037 953	37 256 657
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	37 247 794	31 546 448
Sum opptjent egenkapital		-37 247 794	-31 546 448
Sum egenkapital	14	70 790 159	5 710 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 778	291 593
Skyldige offentlige avgifter		3 421	36 497
Kortsiktig konserngjeld	15	16 378 284	84 878 197
Annen kortsiktig gjeld		11 756	26 235
Sum kortsiktig gjeld		16 601 239	85 232 523
Sum gjeld		16 601 239	85 232 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 391 398	90 942 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593911

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 306 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFA BYGG FOR ALLE AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Saværeid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 306 181
BYFA BYGG FOR ALLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		307 000	3 896 685
Annen driftsinntekt		1 894 549	
Sum inntekter		2 201 549	3 896 685
Kostnader			
Varekostnad		75 583	10 378 234
Lønnskostnad	1, 2, 3	120 347	242 986
Annen driftskostnad	5	1 130 734	1 184 452
Sum kostnader		1 326 664	11 805 673
Driftsresultat		874 885	-7 908 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 463 635	1 434 719
Annen renteinntekt		119	400
Annen finansinntekt			521 000
Sum finansinntekter		1 463 754	1 956 119
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 978 920	13 800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 500 133	
Annen rentekostnad			1 867 735
Sum finanskostnader		7 479 054	15 667 735
Netto finans		-6 015 300	-13 711 616
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 140 415	-21 620 603
Skattekostnad på ordinært resultat		-220 365	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 920 050	-21 620 603
Årsresultat		-4 920 050	-21 620 603
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		781 296	
Udekket tap		-4 920 050	-21 620 603
Annen egenkapital		-781 296	
Sum overføringer og disponeringer		-4 920 050	-21 620 603



Organisasjonsnr: 992 306 181
BYFA BYGG FOR ALLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	50 101 066	46 077 550
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 300 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 401 066	47 377 550
Sum anleggsmidler		51 401 066	47 377 550

Omløpsmidler

Varer

Varer		3 660 809	3 657 193
Sum varer		3 660 809	3 657 193

Fordringer

Kundefordringer	11, 13	2 260 942	883 750
Andre fordringer		660 780	3 389
Konsernfordringer	12, 13, 1	29 371 322	38 979 577
Sum fordringer		32 293 044	39 866 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	36 479	41 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 479	41 273

Sum omløpsmidler		35 990 332	43 565 182
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		87 391 398	90 942 732
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000,00)	8, 14	300 000	200 000
Overkurs	14	85 800 000	15 900 000
Annen innskutt egenkapital	14	21 937 953	21 156 657
Sum innskutt egenkapital		108 037 953	37 256 657

Opptjent egenkapital

Udekket tap	14	37 247 794	31 546 448
-------------	----	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-37 247 794	-31 546 448
Sum egenkapital	14	70 790 159	5 710 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 778	291 593
Skyldige offentlige avgifter		3 421	36 497
Kortsiktig konsemgjeld	15	16 378 284	84 878 197
Annen kortsiktig gjeld		11 756	26 235
Sum kortsiktig gjeld		16 601 239	85 232 523
Sum gjeld		16 601 239	85 232 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 391 398	90 942 732



Organisasjonsnr: 992 306 181
BYFA BYGG FOR ALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VANADIS AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106471.00	212959.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13875.00	30027.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120346.00	242986.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33000.00	24000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33000.00	26000.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byfa Bygg For Alle AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byfa Bygg For Alle AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 920 050. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8L YVW-MEQTL-V63SJ-2GMCF-D10E7-LXIGC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Byfa Bygg For Alle AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 05.07.2021
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8L YVW-MEQTL-V635J-2GMCF-D10E7-LXIGC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-09 06:41:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8L YVW-MEQTL-V635J-2GMCB-D10E7-LXIGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

BYFA BYGG FOR ALLE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	106 471	212 959
Arbeidsgiveravgift	13 875	30 027
Sum	120 346	242 986

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	33 000	24 000
Andre tjenester	0	2 000
Sum godtgjørelse til revisor	33 000	26 000

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeand e	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
BK 53 AS	Oslo	100	(2 055 397)	(316 007)
Svebakken Terrasse AS	Haugesund	100	(632 665)	(107 140)
Skjoldavegen 48B	Haugesund	100	(461 756)	(86 767)
Strandgaten 5 AS	Haugesund	100	(879 381)	(150 724)
Gramshaug Panorama AS	Haugesund	100	(247 763)	(75 389)
Sveio Sentrum Boligutvikling AS	Haugesund	100	(284 6359)	(38 032)
Sveio Panoram AS	Haugesund	100	(688 956)	(111 919)
Aasetunet AS	Haugesund	100	(347 052)	(90 498)
Hantera AS	Haugesund	100	8 596 403	(4 840 260)
Harsør 200 AS	Haugesund	75	(1 286 254)	(185 045)
Austeråsen AS	Bømlo	100	1 363 076	(27 567)
Svortland Sør AS	Bømlo	100	4 098 167	(310 133)
Øygarden Bolig AS	Bømlo	100	167 897	(28 456)
Bømlo Hus AS	Bømlo	100	20 791 728	(578 045)
Astreas AS	Bømlo	100		
Beep Gruppen AS	Bømlo	100	(81 044)	(91 389)

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virke verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Strandgaten 5 AS	38 375
Bernt Knudsensvei 53 AS	38 375
Aasetunet AS	38 375
Gramshaug Panorama AS	38 375
Skjoldavegen 48 B AS	38 375
Svebakken Terrasse AS	38 375
Sveio Panorama AS	38 375
Sveio Sentrum Boligutvikling AS	38 375
Sum	307 000

Internfaktura fra Vanadis (konto 6731)	10 290
Internkreditnota fra Betongarbeid AS (konto 6731)	- 345 275
Sum	- 334 985



Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretak ssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Bømlo Boligutvikling AS	Bømlo	50	2 578 266	(5 625)

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	3 000,00	300 000,00
Sum	100		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VANADIS AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 140 415)	(21 620 603)
Konsernbidrag	1 001 661	
+/- Permanente forskjeller	9 800 000	13 282 100
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 041 444)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 619 802)	
Årets skattegrunnlag	0	(8 338 503)
+/- Skatt på konsernbidrag	(220 365)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(220 365)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(3 821 079)	220 365	(4 041 444)
Skattemessig fremførbart underskudd	(23 880 613)	(22 260 811)	(1 619 802)
Netto forskjeller	(27 701 692)	(22 040 446)	(5 661 246)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	27 701 692	22 040 446	5 661 246
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 848 898

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 260 942	883 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 260 942	883 750



Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler. Selskapets bankkonto er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsern for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konserselskap. Posten inngår i kortsiktig fordring i balanse med kr. 3 022 591 pr 31.12.2020. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

Note 13 - Konsernfordringer

Fordringer konsern mellomregninger	2020	2019
Betongarbeid AS	2 968 206	2 902 891
Astreas AS		762 159
Hantera AS	1 900 000	6 931 515
Hantera Eiendom AS		3 426 116
Bømlø Hus AS	2 977 320	2 887 752
Mio Omsorg AS	4 282 840	4 188 597
Sum fordringer	12 128 366	21 099 030

Kundefordringer konsern pr. 31.12.20:

Strandgaten 5 AS	47 969	47 969
Bernt Knudsensvei 53 AS	47 969	47 969
Aasetunet AS	47 969	47 969
Gramshaug Panorama AS	47 969	47 969
Skjoldavegen 48 B AS	47 969	47 969
Svebakken Terrasse AS	47 969	47 969
Sveio Panorama AS	47 969	47 969
Sveio Sentrum Boligutvikling AS	47 969	47 969

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	15 900 000	21 156 657	(31 546 448)	5 710 209
Økning AK/overkurs	100 000	69 900 000			70 000 000
Årets resultat				(4 920 050)	(4 920 050)
Konsernbidrag			781 296	(781 296)	0
Egenkapital 31.12.2020	300 000	85 800 000	21 937 953	(37 247 794)	70 790 159

Note 15 - Kortsiktig konserngjeld

Gjeld konsern	2020	2019
Vanadis AS	(2 378 284)	(70 878 197)
Sum gjeld	(2 378 284)	(70 878 197)