



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 422  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND VI  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Nessa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		766 416	774 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 416</b>	<b>774 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 634	27 634
Annen driftskostnad	2,3	453 630	419 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 648</b>	<b>474 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 768</b>	<b>299 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 891</b>	<b>21 339</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 490</b>	<b>174 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>179 599</b>	<b>152 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 768</b>	<b>299 472</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 768</b>	<b>299 472</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>78 169</b>	<b>146 670</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 840 385	1 840 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	61 197	88 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 901 582</b>	<b>1 929 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 901 582</b>	<b>1 929 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 997	0
Andre fordringer		71 998	66 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 995</b>	<b>66 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 586	716 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765 586</b>	<b>716 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>849 581</b>	<b>783 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 751 163</b>	<b>2 712 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-1 033 819	-1 111 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 033 819</b>	<b>-1 111 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 032 219</b>	<b>-1 110 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 585 614	3 656 024
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 665 614</b>	<b>3 736 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 665 614</b>	<b>3 736 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 909	76 444
Annen kortsiktig gjeld		13 859	10 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 767</b>	<b>86 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 783 382</b>	<b>3 822 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 751 163</b>	<b>2 712 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 422  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND VI  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Nessa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 932 298 422  
BORETTSLAGET VÅLAND VI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		766 416	774 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 416</b>	<b>774 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 634	27 634
Annen driftskostnad	2,3	453 630	419 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 648</b>	<b>474 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 768</b>	<b>299 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 891</b>	<b>21 339</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 490</b>	<b>174 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>179 599</b>	<b>152 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 768</b>	<b>299 472</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 768</b>	<b>299 472</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>78 169</b>	<b>146 670</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 585 614	3 656 024
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 665 614</b>	<b>3 736 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 665 614</b>	<b>3 736 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 909	76 444
Annen kortsiktig gjeld		13 859	10 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 767</b>	<b>86 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 783 382</b>	<b>3 822 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 751 163</b>	<b>2 712 368</b>



Organisasjonsnr: 932 298 422  
BORETTSLAGET VÅLAND VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 44 Borettslaget Våland VI

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		690 048	680 256	690 000
Tillegg felleskostnader		49 880	49 320	50 400
Lading el-bil		26 488	44 785	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 416</b>	<b>774 361</b>	<b>770 400</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	27 384	27 384	27 400
Avskrivninger	5	27 634	27 634	0
Forretningsførerhonorar		24 996	42 876	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		4 238	0	0
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 000
Drift og vedlikehold	3	51 771	8 316	57 500
TV og/eller internett		19 008	19 008	19 100
Forsikringer		63 638	61 264	64 400
Kommunale avgifter		242 020	234 036	261 100
Energi/strøm		31 182	33 324	24 000
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		3 374	8 327	9 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 648</b>	<b>474 888</b>	<b>500 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 768</b>	<b>299 473</b>	<b>270 100</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		28 891	21 339	15 000
Rentekostnader		208 490	174 142	218 303
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>179 599</b>	<b>152 803</b>	<b>203 303</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>78 169</b>	<b>146 670</b>	<b>66 797</b>

## Årsregnskap



## 44 Borettslaget Våland VI

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	42 800	42 800
Bygninger	5	1 797 585	1 797 585
Andre driftsmidler	5	61 197	88 831
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 901 582</b>	<b>1 929 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 997	0
Forskuddsbetalte kostnader		71 998	62 886
Andre fordringer		0	3 879
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		765 586	716 387
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>849 581</b>	<b>783 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 751 163</b>	<b>2 712 368</b>

Balanse 2024



## 44 Borettslaget Våland VI

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-1 033 819	-1 111 988
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 032 219</b>	<b>-1 110 388</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 585 614	3 656 024
Borettsinnskudd		80 000	80 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 665 614</b>	<b>3 736 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 879
Leverandørgjeld		103 909	76 444
Påløpne renter		2 253	2 204
Annen kortsiktig gjeld		11 606	4 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 767</b>	<b>86 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 783 382</b>	<b>3 822 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 751 163</b>	<b>2 712 368</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ådne Nessa  
Styreleder

Trude Antonsen  
Styremedlem

Amfinn Olsen  
Styremedlem

Balanse 2024



## Noter 44 Borettslaget Våland VI

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>27 384</b>	<b>27 384</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 44 Borettslaget Våland VI

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	41 287	5 151
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 729	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 755	3 164
<b>Sum</b>	<b>51 771</b>	<b>8 316</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>78 169</b>	<b>146 670</b>
Avdrag på lån	-70 410	-76 289
Aktiverte anskaffelser	0	-33 563
Tilbakeføring av avskrivning	27 634	27 634
<b>Endring disponible midler</b>	<b>35 394</b>	<b>64 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>849 581</b>	<b>783 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>117 767</b>	<b>86 732</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>731 814</b>	<b>696 420</b>

Noter 44 Borettslaget Våland VI



## Noter 44 Borettslaget Våland VI

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Asfaltering nytt areal	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomter	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 000	138 171	970 346	42 800	777 239
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	138 171	970 346	42 800	777 239
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	110 537	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 000	27 634	970 346	42 800	777 239
Årets avskrivninger :	0	27 634	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2020	1953	1953	2015
Antatt levetid i år :		5			

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-1 033 819	78 169	-1 111 988
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-1 032 219</b>	<b>78 169</b>	<b>-1 110 388</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i ca. 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 44 Borettslaget Våland VI

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering ifm. renovering av tak
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136627153</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000
Lånesaldo 01.01:	3 656 024
Avdrag i perioden:	70 410
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 585 614</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 165 709

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 665 614 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1 901 582.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Våland VI**

Styreleder	Ådne Nessa (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Trude Antonsen (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Arnfinn Olsen (sign.)	27.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland VI

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Våland VI som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr.: ZAKGX-15QSN-310TH-F4R65-ZBMIX-515YV



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZAKGX-15QSN-3IOTH-F4R65-ZBMMX-5J5YV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-08 07:45:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZAKGX-15QSN-310TH-F4R65-ZBMIX-SJ5YV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.