



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 008 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRYSSTOF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Krzysztof Siwinski  
Stallavegen 1B  
5226 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krzysztof Siwinski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 342 905	318 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 342 905</b>	<b>318 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			68 316
Annen driftskostnad		124 937	70 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 937</b>	<b>138 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 217 968</b>	<b>179 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 872	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 872</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		6 549	89 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 549</b>	<b>89 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 324</b>	<b>-89 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 267 292</b>	<b>89 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		278 973	19 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>988 319</b>	<b>69 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>988 319</b>	<b>69 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>988 319</b>	<b>69 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		174 863	57 138
Overføringer annen egenkapital		813 456	12 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>988 319</b>	<b>69 809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 607 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 607 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 513 896	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 513 896</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 513 896</b>	<b>2 607 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		265 000	265 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 824	32 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 824</b>	<b>32 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 824</b>	<b>297 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 786 720</b>	<b>2 905 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	932 199	118 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>932 199</b>	<b>118 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 032 199</b>	<b>218 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	263 144	33 491
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>263 144</b>	<b>33 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			150 604
Øvrig langsiktig gjeld			2 130 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 281 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>263 144</b>	<b>2 314 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 499	7 310
Skyldig offentlige avgifter		-27 632	70 830
Kortsiktig konserngjeld	1	439 826	288 897
Annen kortsiktig gjeld		77 684	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 377</b>	<b>371 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>754 521</b>	<b>2 686 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 786 720</b>	<b>2 905 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 008 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRYSSTOF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Krzysztof Siwinski  
Stallavegen 1B  
5226 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krzysztof Siwinski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 008 715  
KRYSTOF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 342 905	318 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 342 905</b>	<b>318 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			68 316
Annen driftskostnad		124 937	70 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 937</b>	<b>138 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 217 968</b>	<b>179 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 872	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 872</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		6 549	89 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 549</b>	<b>89 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 324</b>	<b>-89 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 267 292</b>	<b>89 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		278 973	19 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>988 319</b>	<b>69 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>988 319</b>	<b>69 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>988 319</b>	<b>69 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		174 863	57 138
Overføringer annen egenkapital		813 456	12 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>988 319</b>	<b>69 809</b>



Organisasjonsnr: 913 008 715  
KRYSTOF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 607 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 607 095</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	1 513 896	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 513 896</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 513 896</b>	<b>2 607 095</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		265 000	265 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 000</b>	<b>265 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 824	32 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 824</b>	<b>32 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 824</b>	<b>297 973</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 786 720</b>	<b>2 905 068</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	932 199	118 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>932 199</b>	<b>118 743</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 032 199</b>	<b>218 743</b>
------------------------	--	------------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	263 144	33 491
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>263 144</b>	<b>33 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			150 604
Øvrig langsiktig gjeld			2 130 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 281 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>263 144</b>	<b>2 314 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 499	7 310
Skyldig offentlige avgifter		-27 632	70 830
Kortsiktig konserngjeld	1	439 826	288 897
Annen kortsiktig gjeld		77 684	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 377</b>	<b>371 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>754 521</b>	<b>2 686 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 786 720</b>	<b>2 905 068</b>



Organisasjonsnr: 913 008 715  
KRYSTOF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Krystof Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913008715**

**Utarbeidet av:**

Mta Group AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO  
Organisasjonsnr. 919017805



Krystof Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 342 905	318 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 342 905</b>	<b>318 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	68 316
Annen driftskostnad		124 937	70 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 937</b>	<b>138 914</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 217 968</b>	<b>179 086</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55 872	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 872</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 549	89 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 549</b>	<b>89 591</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>49 324</b>	<b>(89 587)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 267 292</b>	<b>89 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		278 973	19 690
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>988 319</b>	<b>69 809</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>988 319</b>	<b>69 809</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		174 863	57 138
Overføringer annen egenkapital		813 456	12 671
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>988 319</b>	<b>69 809</b>



Krystof Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 607 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 607 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 513 896	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 513 896</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 513 896</b>	<b>2 607 095</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		265 000	265 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 000</b>	<b>265 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 824	32 973
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>272 824</b>	<b>297 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 786 720</b>	<b>2 905 068</b>

Årsregnskap for Krystof Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913008715

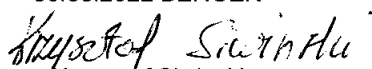


Krystof Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	932 199	118 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>932 199</b>	<b>118 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 032 199</b>	<b>218 743</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	263 144	33 491
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>263 144</b>	<b>33 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	150 604
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 130 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 281 367</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>263 144</b>	<b>2 314 858</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 499	7 310
Skyldig offentlige avgifter		(27 632)	70 830
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	439 826	288 897
Annen kortsiktig gjeld		77 684	4 430
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>491 377</b>	<b>371 467</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>754 521</b>	<b>2 686 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 786 720</b>	<b>2 905 068</b>

30.05.2022 BERGEN

  
Krzysztof Siwinski  
Styrets leder



Krystof Eiendom AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Salgsinntekter

Tjenester og varer inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.



Krystof Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Konsernmellomværende

Fordring	2021	2020
Andre fordringer	1 513 896	0

### Gjeld

Lån til foretak i samme konsern	439 826	0
---------------------------------	---------	---

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har følgende aksjonærer::

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Krystof Holding AS	100

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	118 743	218 743
Tilført fra årsresultat		813 456	813 456
Pr 31.12.	100 000	932 199	1 032 199



Krystof Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattnote

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 267 292
+ Permanente og andre forskjeller	768
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 043 877
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>224 183</b>
- Ytet konsernbidrag	224 183
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	49 320
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>49 320</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	229 653
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>278 973</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	49 320
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-49 320
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	152 233
+ Gevinst- og tapskonto	1 196 110	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 196 110</b>	<b>152 233</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>263 144</b>	<b>33 491</b>



Krystof Eiendom AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Salgsinntekter

Tjenester og varer inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.



Krystof Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Konsernmellomværende

<b>Fordring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	1 513 896	0

### Gjeld

Lån til foretak i samme konsern	439 826	0
---------------------------------	---------	---

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har følgende aksjonærer::

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Krystof Holding AS	100

### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	118 743	218 743
Tilført fra årsresultat		813 456	813 456
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>932 199</b>	<b>1 032 199</b>



Krystof Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattnote

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 267 292
+ Permanente og andre forskjeller	768
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 043 877
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>224 183</b>
- Ytet konsernbidrag	224 183
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	49 320
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>49 320</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	229 653
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>278 973</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	49 320
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-49 320
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	152 233
+ Gevinst- og tapskonto	1 196 110	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 196 110</b>	<b>152 233</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>263 144</b>	<b>33 491</b>



Krystof Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 342 905	318 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 342 905</b>	<b>318 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	68 316
Annen driftskostnad		124 937	70 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 937</b>	<b>138 914</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 217 968</b>	<b>179 086</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55 872	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 872</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 549	89 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 549</b>	<b>89 591</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>49 324</b>	<b>(89 587)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 267 292</b>	<b>89 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		278 973	19 690
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>988 319</b>	<b>69 809</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>988 319</b>	<b>69 809</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		174 863	57 138
Overføringer annen egenkapital		813 456	12 671
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>988 319</b>	<b>69 809</b>



Krystof Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 607 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 607 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 513 896	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 513 896</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 513 896</b>	<b>2 607 095</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		265 000	265 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 000</b>	<b>265 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 824	32 973
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>272 824</b>	<b>297 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 786 720</b>	<b>2 905 068</b>



Krystof Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	932 199	118 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>932 199</b>	<b>118 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 032 199</b>	<b>218 743</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	263 144	33 491
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>263 144</b>	<b>33 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	150 604
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 130 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 281 367</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>263 144</b>	<b>2 314 858</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 499	7 310
Skyldig offentlige avgifter		(27 632)	70 830
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	439 826	288 897
Annen kortsiktig gjeld		77 684	4 430
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>491 377</b>	<b>371 467</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>754 521</b>	<b>2 686 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 786 720</b>	<b>2 905 068</b>

30.05.2022 BERGEN

Krzysztof Siwinski  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Krystof Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913008715**

**Utarbeidet av:**

Mta Group AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO  
Organisasjonsnr. 919017805