



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 210 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EDVARD GRIEGS Plass BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 257 912	1 143 468
Sum inntekter		1 257 912	1 143 468
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	84 434	61 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 572	13 572
Annen driftskostnad	6,7,8	1 176 320	804 915
Sum kostnader		1 274 326	880 101
Driftsresultat		-16 414	263 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 785	2 451
Sum finansinntekter		24 785	2 451
Annen rentekostnad		140 199	63 898
Sum finanskostnader		140 199	63 898
Netto finans		-115 414	-61 447
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-131 828	201 920
Totalresultat		-131 828	201 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 828	201 920
Sum overføringer og disponeringer		-131 828	201 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	27 183 830	27 183 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	64 467	78 039
Sum varige driftsmidler		27 248 297	27 261 869
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 248 297	27 261 869
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		133 206	133 201
Sum fordringer		133 206	133 201
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613 081	1 234 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613 081	1 234 408
Sum omløpsmidler		2 746 286	1 367 609
SUM EIENDELER		29 994 583	28 629 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 172 622	5 304 450
Sum opptjent egenkapital		5 172 622	5 304 450
Sum egenkapital		5 174 322	5 306 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	7 344 339	5 656 224
Øvrig langsiktig gjeld	11	17 173 300	17 173 300
Sum annen langsiktig gjeld		24 517 639	22 829 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 545	423 419
Skyldige offentlige avgifter		7 614	7 050
Annen kortsiktig gjeld		85 464	63 334
Sum kortsiktig gjeld		302 623	493 803
Sum gjeld		24 820 261	23 323 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 994 583	28 629 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616833

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 210 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EDVARD GRIEGS PLASS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 981 210 867
EDVARD GRIEGS Plass BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 257 912	1 143 468
Sum inntekter		1 257 912	1 143 468
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	84 434	61 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 572	13 572
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 176 320	804 915
Sum kostnader		1 274 326	880 101
Driftsresultat		-16 414	263 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 785	2 451
Sum finansinntekter		24 785	2 451
Annen rentekostnad		140 199	63 898
Sum finanskostnader		140 199	63 898
Netto finans		-115 414	-61 447
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-131 828	201 920
Totalresultat		-131 828	201 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 828	201 920
Sum overføringer og disponeringer		-131 828	201 920



Organisasjonsnr: 981 210 867
EDVARD GRIEGS PLASS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	27 183 830	27 183 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	64 467	78 039
Sum varige driftsmidler		27 248 297	27 261 869
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 248 297	27 261 869
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		133 206	133 201
Sum fordringer		133 206	133 201
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613 081	1 234 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613 081	1 234 408
Sum omløpsmidler		2 746 286	1 367 609
SUM EIENDELER		29 994 583	28 629 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	1 700	1 700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 172 622	5 304 450
Sum opptjent egenkapital	5 172 622	5 304 450
Sum egenkapital	5 174 322	5 306 150
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	7 344 339	5 656 224
Øvrig langsiktig gjeld 11	17 173 300	17 173 300
Sum annen langsiktig gjeld	24 517 639	22 829 524
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	209 545	423 419
Skyldige offentlige avgifter	7 614	7 050
Annen kortsiktig gjeld	85 464	63 334
Sum kortsiktig gjeld	302 623	493 803
Sum gjeld	24 820 261	23 323 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 994 583	28 629 478



Organisasjonsnr: 981 210 867
EDVARD GRIEGS Plass BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10434.00	7614.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74000.00	54000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84434.00	61614.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Edvard Griegs Plass Borettslag
2022**

Edvard Griegs Plass Borettslag Org.nr. 981210867

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Edvard Griegs Plass Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 257 912	1 143 468	1 258 000
Sum inntekter		1 257 912	1 143 468	1 258 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	74 000	54 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	3	10 434	7 614	7 000
Avskrivninger	5	13 572	13 572	13 500
Felles strøm og varme		127 634	63 143	40 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		176 631	180 636	186 000
Andre driftskostnader	6	157 280	153 861	171 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 485	11 500	5 000
Vedlikehold	8	590 414	284 069	950 000
Forretningsførsel		39 400	34 464	35 400
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000
Kontingent		5 100	5 100	5 100
Forsikring		70 376	66 392	73 000
Sum driftskostnader		1 274 326	880 101	1 552 000
Driftsresultat		-16 414	263 367	-294 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		24 785	2 451	6 000
Sum finansinntekter		24 785	2 451	6 000
Rentekostnader lån		140 199	63 567	56 700
Andre rentekostnader		0	331	0
Sum finanskostnader		140 199	63 898	56 700
Resultat av finansposter		-115 414	-61 447	-233 700
Resultat		-131 828	201 920	-344 700
Til/fra annen EK		-131 828	201 920	0
Sum disponeringer		-131 828	201 920	0

Resultatrapport 2022 for Edvard Griegs Plass Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Edvard Griegs Plass Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	27 183 830	27 183 830
Andre driftsmidler	5	64 467	78 039
Sum varige driftsmidler		27 248 297	27 261 869
Sum anleggsmidler		27 248 297	27 261 869
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		133 206	127 393
Andre fordringer		0	5 808
Sum fordringer		133 206	133 201
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 613 081	1 234 408
Sum bankinnsk. og kontanter		2 613 081	1 234 408
Sum omløpsmidler		2 746 286	1 367 609
SUM EIENDELER		29 994 583	28 629 478

Balanserapport 2022 for Edvard Griegs Plass Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Edvard Griegs Plass Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	1 700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 172 622	5 304 450
Sum opptjent egenkapital	5 172 622	5 304 450
SUM EGENKAPITAL	5 174 322	5 306 150
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 7 344 339	5 656 224
Borettsinnskudd	11 17 173 300	17 173 300
Sum langsiktig gjeld	24 517 639	22 829 524
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	12 198	13 000
Leverandørgjeld	209 545	423 419
Skyldige off. myndigheter	7 614	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	54 000	50 000
Påløpne renter	19 266	244
Annen kortsiktig gjeld	0	90
Sum kortsiktig gjeld	302 623	493 803
SUM GJELD	24 820 261	23 323 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 994 583	28 629 478

Bergen,
Styret for Edvard Griegs Plass Borettslag

Christopher Andreas Brun
Styrets leder

Margot Brundtland Iversen
Styremedlem

Elin Eikeland
Nestleder

Bjømer Gjørund
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Edvard Griegs Plass Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 257 912	1 143 468	1 258 000	1 320 900
Sum felleskostnader	1 257 912	1 143 468	1 258 000	1 320 900

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	70 000	50 000	60 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	4 000	4 000	0	0
Sum styrehonorar	74 000	54 000	60 000	60 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Porttelefonlegg med video
Anskaffelseskost pr.01.01	135 719
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	135 719
Årets av- og nedskr. pr.31.12	13 571
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	71 252
Bokført verdi pr.31.12	64 466
Anskaffelsesår	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	5

Edvard Griegs Plass Borettslag org.nr. 981210867

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6360 Renhold og matteleie	21 758	20 969	25 000	25 000
6372 Heis	22 057	9 170	20 000	20 000
6374 Ventilasjon	0	7 499	0	10 000
6375 TV/Bredbånd	113 355	108 934	110 000	121 200
6376 Vaktmestertjenester	0	140	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	6 288	6 000	8 000
6940 Porto	110	240	0	0
7779 Andre gebyr	0	620	0	0
Sum driftskostnader	157 280	153 861	171 000	194 200

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	0	0	5 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	1 070	2 270	0	3 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	7 834	0	3 000
6510 Verktøy og redskap	0	1 396	0	3 000
6553 Abonnement og lisenser	415	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 485	11 500	5 000	14 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	11 650	25 344	100 000	30 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	231 250	300 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 880	0	0	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	27 475	30 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	16 259	0	20 000	20 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	557 625	0	500 000	0
Sum vedlikehold	590 414	284 069	950 000	110 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 - Bygninger

	Boliger (anskaffelse)
Anskaffelseskost pr.01.01	27 183 830
Anskaffelseskost pr.31.12	27 183 830
Bokført verdi pr.31.12	27 183 830
Anskaffelsesår	2000

Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2010	4 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 899 479	
Nedbetalt i år	234 309	
Lånesaldo 31.12		1 866 212
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2030		

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2000	5 975 000	
Nedbetalt tidligere	3 903 980	
Nedbetalt i år	231 018	
Lånesaldo 31.12		1 840 002
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2030		

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,00%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2017	1 500 000	
Nedbetalt tidligere	15 317	
Nedbetalt i år	56 707	
Lånesaldo 31.12		1 427 976
Beregnet innfrielsesdato: 02.10.2041		

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 3,65%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2021	2 250 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	39 852	
Lånesaldo 31.12		2 210 148
Beregnet innfrielsesdato: 01.04.2052		

Sum langsiktig gjeld

7 344 338

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 729 011
--------------------------------	-----------

Edvard Griegs Plass Borettslag org.nr. 981210867

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 1352177-01	1	133 811	133 811
	2	130 161	260 322
	1	126 511	126 511
	1	124 107	124 107
	1	121 659	121 659
	2	118 008	236 016
	1	115 583	115 583
	1	113 134	113 134
	1	103 408	103 408
	1	102 183	102 183
	2	92 480	184 960
	1	83 955	83 955
	1	81 506	81 506
	1	79 058	79 058
Lån Husbanken 1352177-10	1	131 932	131 932
	2	128 333	256 666
	1	124 734	124 734
	1	122 364	122 364
	1	119 950	119 950
	2	116 351	232 702
	1	113 959	113 959
	1	111 545	111 545
	1	101 955	101 955
	1	100 748	100 748
	2	91 181	182 362
	1	82 776	82 776
	1	80 362	80 362
	1	77 947	77 947
Lån Dnb Bank ASA 12133792455	1	102 389	102 389
	2	99 596	199 192
	1	96 803	96 803
	1	94 964	94 964
	1	93 090	93 090
	2	90 297	180 594
	1	88 441	88 441
	1	86 567	86 567
	1	79 125	79 125
	1	78 188	78 188
	2	70 763	141 526
	1	64 240	64 240
	1	62 367	62 367
	1	60 493	60 493

Edvard Griegs Plass Borettslag org.nr. 981210867

Dokumentet er elektronisk signert



Lån Dnb Bank ASA 1636 40 65896	1	158 472	158 472
	2	154 149	308 298
	1	149 826	149 826
	1	146 980	146 980
	1	144 080	144 080
	2	139 757	279 514
	1	136 884	136 884
	1	133 984	133 984
	1	122 465	122 465
	1	121 015	121 015
	2	109 523	219 046
	1	99 428	99 428
	1	96 528	96 528
	1	93 628	93 628

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	24 517 639	22 829 524
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	27 183 830	27 183 830

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	873 806	1 146 668
Periodens resultat	-131 828	201 920
Årets avskrivninger	13 572	13 572
Opptak lån	2 250 000	1 506 956
Avdrag lån	-561 886	-1 995 310
Endring i disponible midler	1 569 858	-272 862
Disponible midler 31.12.	2 443 664	873 806

Edvard Griegs Plass Borettslag org.nr. 981210867

Dokumentet er elektronisk signert



12-0702 Årsopgj...

Name Date
Eikeland, Elin 2023-04-03

Identification

 bankID™ Eikeland, Elin


Name Date
Fossum, Margot 2023-04-04

Identification

 bankID™ Fossum, Margot

Name Date
Brun, Christopher Andreas 2023-04-04

Identification

 bankID™ Brun, Christopher Andreas
PA MOBIL

Name Date
Gjøsund, Bjørner 2023-04-04

Identification

 bankID™ Gjøsund, Bjørner



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Edvard Griegs Plass Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Edvard Griegs Plass Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: H5G3H-G77PB-EH05B-N15WH-W5G6K-JPA44



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen , 11. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H5G3H-G77PB-EH05B-N15WH-W5G6K-JPA44



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-11 10:01:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5G3H-G77PB-EH05B-N15WH-W5G6K-JPA44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>