



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 804 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBF INVEST AS  
Forretningsadresse: Åråsveien 48  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 887	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 887</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 887</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 887</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 887</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-9 887</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 887</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 887</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 887	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 887</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 390 000	3 390 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 399 000</b>	<b>3 399 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 399 000</b>	<b>3 399 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 543	40 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 543</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 543</b>	<b>40 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 423 543</b>	<b>3 439 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 887	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 887</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>24 543</b>	<b>34 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 399 000	3 404 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 399 000</b>	<b>3 404 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 399 000</b>	<b>3 404 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 399 000</b>	<b>3 404 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 423 543</b>	<b>3 439 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 804 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBF INVEST AS  
Forretningsadresse: Åråsveien 48  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 927 804 433  
KBF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 887	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 887</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 887</b>	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 887	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 887	0
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-9 887</b>	<b>0</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 887	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 887</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 887	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 887</b>	



Organisasjonsnr: 927 804 433  
KBF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 390 000	3 390 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 399 000</b>	<b>3 399 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 399 000</b>	<b>3 399 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 543	40 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 543</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 543</b>	<b>40 000</b>

**SUM EIENDELER 3 423 543 3 439 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		9 887	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 887</b>	



Sum egenkapital	2	24 543	34 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 399 000	3 404 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 399 000	3 404 570
Sum langsiktig gjeld		3 399 000	3 404 570
Sum gjeld		3 399 000	3 404 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 423 543	3 439 000



Organisasjonsnr: 927 804 433  
KBF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
KBF Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KBF Invest AS som viser et underskudd på kr 9.887.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 2. juni 2023  
Lst Revisjon AS

Egil Skjefstad  
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret



## RESULTATREGNSKAP

### KBF INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	9 887	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 887</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 887</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-9 887	0
<b>Resultat</b>		<b>-9 887</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-9 887</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		9 887	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 887</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### KBF INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 390 000	3 390 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 399 000</b>	<b>3 399 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 399 000</b>	<b>3 399 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 543	40 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 543</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 423 543</b>	<b>3 439 000</b>



BankID Signing  
Bente Elvestad Evensen  
2023-05-31

BankID Signing  
Kolbjørn Kristoffer Foss  
2023-05-31

## BALANSE

### KBF INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2, 4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>34 430</strong>	<strong>34 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-9 887	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-9 887</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>24 543</strong>	<strong>34 430</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 399 000	3 404 570
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 399 000</strong>	<strong>3 404 570</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 399 000</strong>	<strong>3 404 570</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 423 543</strong>	<strong>3 439 000</strong>

31.05.2023  
Styret i Kbf Invest AS

Kristoffer Foss  
styreleder

Bente Foss  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

BankID Signing  
Berite Elvestad Evensen  
2023-05-31

BankID Signing  
Kolbjørn Kristoffer Foss  
2023-05-31

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	-5 570	0	34 430
Resultat			-9 887	-9 887
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>40 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-9 887</b>	<b>24 543</b>

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Tuterud		30,0%	30,0%	9 000	1 928	-10 449
Utvikling AS						
<b>Sum</b>				<b>9 000</b>	<b>1 928</b>	<b>-10 449</b>

Lån til felleskontrollert virksomhet vedrører lån i forbindelse med et utviklingsprosjekt.



## Note 4 Aksjonærer



### AKSJEKAPITALEN I KBF INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>40 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bente Foss	20	50,0	50,0
Kristoffer Foss	20	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristoffer Foss	styreleder	20
Bente Foss	styremedlem	20
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>40</b>

Annen langsiktig gjeld er innlån fra aksjonærer.