



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 888 586 172                                   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                                  |
| Foretaksnavn:        | TERJE LOE AS                                  |
| Forretningsadresse:  | Horne<br>Røkebergveien 151<br>3320 VESTFOSSEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Terje Loe  |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 21.07.2023 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                          |      |                  | 15 025            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      |                  | <b>15 025</b>     |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                   |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 633 129          | 641 825           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>633 129</b>   | <b>641 825</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-633 129</b>  | <b>-626 800</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                   |
| Annen finansinntekt                          | 2    | 1 150 462        | 922 945           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 150 462</b> | <b>922 945</b>    |
| Annen finanskostnad                          | 2    | 256 141          | 2 191 642         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>256 141</b>   | <b>2 191 642</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>894 321</b>   | <b>-1 268 697</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>261 192</b>   | <b>-1 895 497</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>261 192</b>   | <b>-1 895 497</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>261 192</b>   | <b>-1 895 497</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                   |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | 261 192          | -1 895 497        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>261 192</b>   | <b>-1 895 497</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 4    | 45 705 110        | 45 478 708        |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 4    |                   | 1 279 057         |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 4    | 206 424           | 4 139 807         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>45 911 534</b> | <b>50 897 572</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 728 960</b>  | <b>2 137 559</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>49 640 494</b> | <b>53 035 131</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>49 640 494</b> | <b>53 035 131</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs                                       | 6    | 10 125 000        | 10 125 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>10 625 000</b> | <b>10 625 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 6    | 19 148 374        | 22 800 805        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>19 148 374</b> | <b>22 800 805</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>29 773 374</b> | <b>33 425 805</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 19 709 872        | 19 453 731        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>19 709 872</b> | <b>19 453 731</b> |
| <br>                              |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>19 709 872</b> | <b>19 453 731</b> |
| <br>                              |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 157 248           | 155 595           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>157 248</b>    | <b>155 595</b>    |
| <br>                              |      |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>19 867 120</b> | <b>19 609 326</b> |
| <br>                              |      |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>49 640 494</b> | <b>53 035 131</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 586 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE LOE AS  
Forretningsadresse: Horne  
Røkebergveien 151  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 888 586 172  
TERJE LOE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                          |      |                  | 15 025            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      |                  | <b>15 025</b>     |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                   |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 633 129          | 641 825           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>633 129</b>   | <b>641 825</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-633 129</b>  | <b>-626 800</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                   |
| Annen finansinntekt                          | 2    | 1 150 462        | 922 945           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 150 462</b> | <b>922 945</b>    |
| Annen finanskostnad                          | 2    | 256 141          | 2 191 642         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>256 141</b>   | <b>2 191 642</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>894 321</b>   | <b>-1 268 697</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>261 192</b>   | <b>-1 895 497</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>261 192</b>   | <b>-1 895 497</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>261 192</b>   | <b>-1 895 497</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                   |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | 261 192          | -1 895 497        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>261 192</b>   | <b>-1 895 497</b> |



Organisasjonsnr: 888 586 172  
TERJE LOE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                    |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                                |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                             |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                            | 4    | 45 705 110        | 45 478 708        |
| Markedsbaserte obligasjoner                      | 4    |                   | 1 279 057         |
| Andre markedsbaserte<br>finansielle instrumenter | 4    | 206 424           | 4 139 807         |
| Sum investeringer                                |      | 45 911 534        | 50 897 572        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>   |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende       |      | 3 728 960         | 2 137 559         |
| Sum omløpsmidler                                 |      | 49 640 494        | 53 035 131        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                             |      | <b>49 640 494</b> | <b>53 035 131</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>        |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                     | 6, 7 | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs   | 6    | 10 125 000        | 10 125 000        |
| Sum innskutt egenkapital                         |      | 10 625 000        | 10 625 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                | 6    | 19 148 374        | 22 800 805        |
| Sum opptjent egenkapital                         |      | 19 148 374        | 22 800 805        |
| Sum egenkapital                                  |      | 29 773 374        | 33 425 805        |
| <b>Gjeld</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                           |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                           |      | 19 709 872        | 19 453 731        |
| Sum annen langsiktig gjeld                       |      | 19 709 872        | 19 453 731        |
| Sum langsiktig gjeld                             |      | 19 709 872        | 19 453 731        |



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 157 248           | 155 595           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>157 248</b>    | <b>155 595</b>    |
| <br>                            |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>19 867 120</b> | <b>19 609 326</b> |
| <br>                            |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>49 640 494</b> | <b>53 035 131</b> |



Organisasjonsnr: 888 586 172  
TERJE LOE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 25.00              | 20000.00             | 500000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Terje Loe                    | 25.00              | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 25.00              | 100.00%              |                      |

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Foruten daglig leder har selskapet ikke hatt ansatte i 2022.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022. Pensjonsordninger:  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Terje Loe AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terje Loe AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 21. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7DEV2-700PU-EB3W2-T38IL-S6K8C-14YEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-07-21 11:20:23 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 7DEV2-700PU-EB3W2-T38IL-S6K8C-14YEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Terje Loe AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

Revisjonsberetning



## Terje Loe AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2022           | 2021              |
|---|------|----------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                |                   |
| Annen driftsinntekt                       |      | 0              | 15 025            |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                |                   |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 633 129        | 641 825           |
| Driftsresultat                            |      | -633 129       | -626 800          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                   |
| Annen finansinntekt                       | 2    | 1 150 462      | 922 945           |
| Annen finanskostnad                       | 2    | 256 141        | 2 191 642         |
| Netto finansposter                        |      | 894 321        | -1 268 697        |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 261 192        | -1 895 497        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>261 192</b> | <b>-1 895 497</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                   |
| Overføringer annen egenkapital            | 6    | 261 192        | -1 895 497        |



## Terje Loe AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <i>Investeringer</i>                          |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                         | 4    | 45 705 110        | 45 478 708        |
| Markedsbaserte obligasjoner                   | 4    | 0                 | 1 279 057         |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4    | 206 424           | 4 139 807         |
| Sum investeringer                             |      | <u>45 911 534</u> | <u>50 897 572</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende           |      | <u>3 728 960</u>  | <u>2 137 559</u>  |
| Sum omløpsmidler                              |      | <u>49 640 494</u> | <u>53 035 131</u> |
| Sum eiendeler                                 |      | <u>49 640 494</u> | <u>53 035 131</u> |

---

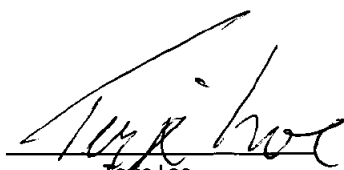


## Terje Loe AS

### Balanse pr. 31. desember

|                               | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |                   |                   |
| Aksjekapital                  | 6, 7 | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs                      | 6    | 10 125 000        | 10 125 000        |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>10 625 000</u> | <u>10 625 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |                   |                   |
| Annen egenkapital             | 6    | 19 148 374        | 22 800 805        |
| Sum opptjent egenkapital      |      | <u>19 148 374</u> | <u>22 800 805</u> |
| Sum egenkapital               |      | <u>29 773 374</u> | <u>33 425 805</u> |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld        |      | <u>19 709 872</u> | <u>19 453 731</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld    |      | <u>19 709 872</u> | <u>19 453 731</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld               |      | <u>157 248</u>    | <u>155 595</u>    |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | <u>157 248</u>    | <u>155 595</u>    |
| Sum gjeld                     |      | <u>19 867 120</u> | <u>19 609 326</u> |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>49 640 494</u> | <u>53 035 131</u> |

31. desember 2022  
Drammen, 21. juli 2023

  
Terje Loe  
styreleder/ daglig leder



## Terje Loe AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

|                                | 2022             | 2021             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Andre finansinntekter</i>   |                  |                  |
| Renteinntekter                 | 49 010           | 19 450           |
| Andel overskudd ANS/KS         | 0                | 304 737          |
| Utbytte, utdelinger fra ANS/KS | 958 623          | 472 560          |
| Gevinst salg aksjer/ andeler   | 142 829          | 126 198          |
|                                | <u>1 150 462</u> | <u>922 945</u>   |
| <i>Andre finanskostnader</i>   |                  |                  |
| Tap ved salg aksjer og andeler | 0                | 667 290          |
| Andel underskudd ANS/KS        | 0                | 1 432 542        |
| Rentekostnader                 | 256 141          | 91 810           |
|                                | <u>256 141</u>   | <u>2 191 642</u> |



## Terje Loe AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Foruten daglig leder har selskapet ikke hatt ansatte i 2022.

*Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskap                                 | Anskaff.kost | Bokført verdi | Markedsverdi |
|---|--------------|---------------|--------------|
| Markedsbaserte aksjer                   | 45 478 708   | 45 705 110    | 58 589 743   |
| Andre markedsbaserte fin.<br>eiendeler, | 206 424      | 206 424       | 4 463 462    |
| Sum                                     | 45 685 132   | 45 911 534    | 63 053 205   |

#### Note 5 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                   | 2022     | 2021       |
|---|----------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                         | 261 192  | -1 895 497 |
| Permanente forskjeller                                      | 0        | 1 268 362  |
| Skattepliktig gevinst fra RF-1359                           | 102 551  | 0          |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden             | 28 759   |            |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte                       | -958 623 |            |
| Regn. gev. realisasjon av aksjer og andre fin. instrumenter | -142 829 | 0          |
| Årets skattegrunnlag  | -708 950 | -627 135   |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>       | 2022       | 2021       |
|---|------------|------------|
| Andeler i selskap med deltakerfastsetting           | -4 257 038 | 0          |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -2 158 740 | -1 449 790 |
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12            | -6 415 778 | -1 449 790 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel   | -6 415 778 | -1 449 790 |
| Sum   | 0          | 0          |

Utsatt skattefordel er iht. god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



## Terje Loe AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Egenkapital

|                                  | Aksjekapital   | Overkurs          | Annen egenkapital | Sum               |
|----------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022           | 500 000        | 10 125 000        | 22 800 805        | 33 425 805        |
| Årsresultat                      | 0              | 0                 | 261 192           | 261 192           |
| Korreksjon av tidligere års feil | 0              | 0                 | -3 913 624        | -3 913 624        |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b>    | <b>500 000</b> | <b>10 125 000</b> | <b>19 148 373</b> | <b>29 773 373</b> |

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 25     | 20 000    | 500 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                       | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Terje Loe, styreleder | 25              | 100 %     | 100 %       |