



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 989 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATLANDSBYGGET AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 911 258	1 873 206
Annen driftsinntekt		956 638	408 718
Annen driftsinntekt		2 867 896	2 281 924
Sum inntekter		2 867 896	2 281 924
Kostnader			
Varekostnad		289 909	402 902
Avskrivning	2	884 492	938 500
Annen driftskostnad	3	2 226 205	564 309
Sum kostnader		3 400 606	1 905 711
Driftsresultat		-532 710	376 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 459	
Sum finansinntekter		15 459	
Annen finanskostnad		854 557	752 581
Sum finanskostnader		854 557	752 581
Netto finans		-839 098	-752 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 371 808	-376 368
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-302 504	-82 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 069 304	-293 571
Årsresultat		-1 069 304	-293 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 069 304	-293 571
Sum overføringer og disponeringer		-1 069 304	-293 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	22 259 781	22 408 298
Sum varige driftsmidler		22 259 781	22 408 298
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 576	
Sum finansielle anleggsmidler		30 576	
Sum anleggsmidler		22 290 357	22 408 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		507 760	79 418
Sum fordringer		507 760	79 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 427	51 204
Sum omløpsmidler		1 458 187	130 622
SUM EIENDELER		23 748 544	22 538 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 911 000	1 911 000
Overkurs	5	1 134 794	2 204 098
Sum innskutt egenkapital		3 045 794	4 115 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 045 794	4 115 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 582 985	1 885 489
Sum avsetninger for forpliktelser		1 582 985	1 885 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 600 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		11 182 985	11 485 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 324	151 794
Betalbar skatt	4		70 501
Skyldige offentlige avgifter			46 509
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		9 276 441	6 669 529
Sum kortsiktig gjeld		9 519 765	6 938 333
Sum gjeld		20 702 750	18 423 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 748 544	22 538 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566612

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 989 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATLANDSBYGGET AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 918 989 730
BRATLANDSEBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 911 258	1 873 206
Annen driftsinntekt		956 638	408 718
Annen driftsinntekt		2 867 896	2 281 924
Sum inntekter		2 867 896	2 281 924
Kostnader			
Varekostnad		289 909	402 902
Avskrivning	2	884 492	938 500
Annen driftskostnad	3	2 226 205	564 309
Sum kostnader		3 400 606	1 905 711
Driftsresultat		-532 710	376 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 459	
Sum finansinntekter		15 459	
Annen finanskostnad		854 557	752 581
Sum finanskostnader		854 557	752 581
Netto finans		-839 098	-752 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 371 808	-376 368
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-302 504	-82 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 069 304	-293 571
Årsresultat		-1 069 304	-293 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 069 304	-293 571
Sum overføringer og disponeringer		-1 069 304	-293 571



Organisasjonsnr: 918 989 730
BRATLANDSEBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	22 259 781	22 408 298
Sum varige driftsmidler		22 259 781	22 408 298
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 576	
Sum finansielle anleggsmidler		30 576	
Sum anleggsmidler		22 290 357	22 408 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		507 760	79 418
Sum fordringer		507 760	79 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 427	51 204
Sum omløpsmidler		1 458 187	130 622
SUM EIENDELER		23 748 544	22 538 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 911 000	1 911 000
Overkurs	5	1 134 794	2 204 098
Sum innskutt egenkapital		3 045 794	4 115 098
Sum egenkapital		3 045 794	4 115 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 582 985	1 885 489
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 582 985	1 885 489



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 600 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		11 182 985	11 485 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 324	151 794
Betalbar skatt	4		70 501
Skyldige offentlige avgifter			46 509
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		9 276 441	6 669 529
Sum kortsiktig gjeld		9 519 765	6 938 333
Sum gjeld		20 702 750	18 423 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 748 544	22 538 920



Organisasjonsnr: 918 989 730
BRATLANDSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1911.00	1000.00	1911000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Viken AS	1000.00	52.33%	Ordinære aksjer
Håvard Bratland	450.00	23.55%	Ordinære aksjer
Masol Holding AS	461.00	24.12%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1911.00	100.00%	

Bratlandsbygget AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bratlandsbygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratlandsbygget AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 18. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TV85A-3XWOC-IP0M9-S4LFI-BESKD-S0TEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skuggedal, Hans Georg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 12:56:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TV85A-3XWOC-IP0M9-S4LFJ-BE5KD-S0TEQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Signert av:

Navn

Bergh-Nilsen, Herleif
Bratland, Håvard

Metode

BANKID
BANKID

Dato

11-06-2025 16:21
11-06-2025 16:25

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Førseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Bratlandsbygget AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Denne siden er forseglet med en digital signatur.



Bratlandsbygget AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 911 258	1 873 206
Annen driftsinntekt		956 638	408 718
Sum driftsinntekter		<u>2 867 896</u>	<u>2 281 924</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		289 909	402 902
Avskrivning	2	884 492	938 500
Annen driftskostnad	3	2 226 205	564 309
Sum driftskostnader		<u>3 400 606</u>	<u>1 905 711</u>
Driftsresultat		<u>-532 710</u>	<u>376 213</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 459	0
Annen finanskostnad		854 557	752 581
Netto finansposter		<u>-839 098</u>	<u>-752 581</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 371 808</u>	<u>-376 368</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-302 504</u>	<u>-82 797</u>
Årsresultat		<u>-1 069 304</u>	<u>-293 571</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 069 304</u>	<u>-293 571</u>



Deane filer er forseglet med en digital signatur.



Bratlandsbygget AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	22 259 781	22 408 298
Sum varige driftsmidler		<u>22 259 781</u>	<u>22 408 298</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 576	0
Sum anleggsmidler		<u>22 290 357</u>	<u>22 408 298</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		507 760	79 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>950 427</u>	<u>51 204</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 458 187</u>	<u>130 622</u>
Sum eiendeler		<u>23 748 544</u>	<u>22 538 920</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur



Bratlandsbygget AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 911 000	1 911 000
Overkurs	5	1 134 794	2 204 098
Sum innskutt egenkapital		<u>3 045 794</u>	<u>4 115 098</u>
Sum egenkapital		<u>3 045 794</u>	<u>4 115 098</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 582 985	1 885 489
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 582 985</u>	<u>1 885 489</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 600 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 600 000</u>	<u>9 600 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		243 324	151 794
Betalbar skatt	4	0	70 501
Skyldige offentlige avgifter		0	46 509
Gjeld til selskap i samme konsern		1 500 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 776 441	6 569 530
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 519 765</u>	<u>6 938 333</u>
Sum gjeld		<u>20 702 750</u>	<u>18 423 822</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 748 544</u>	<u>22 538 920</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur



Bratlandsbygget AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bratlandsbygget AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger, tomter	Inventar	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	19 131 059	2 344 482	4 855 830	1 957 089	28 288 460
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	735 974	735 974
Anskaffelseskost 31.12.24	19 131 059	2 344 482	4 855 830	2 693 063	29 024 434
Akk.avskrivning 31.12.24	-2 509 639	-477 569	-3 777 445	0	-6 764 653
Balansført pr. 31.12.24	16 621 420	1 866 913	1 078 385	2 693 063	22 259 781
Årets avskrivninger	387 356	4 494	492 642	0	884 492
Økonomisk levetid	50 år	15-20 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bratlandsbygget AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	70 501
Endring utsatt skatt	-302 504	-153 298
Årets totale skattekostnad	<u>-302 504</u>	<u>-82 797</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 371 808	-376 368
Permanente forskjeller	-3 212	20
Endring midlertidige forskjeller	666 029	696 807
Årets skattegrunnlag	<u>-708 991</u>	<u>320 459</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	70 501
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	13 584 595	14 250 624
Sum	<u>13 584 595</u>	<u>14 250 624</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-708 991	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 875 604</u>	<u>14 250 624</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	5 680 221	5 680 221
Sum	<u>7 195 383</u>	<u>8 570 403</u>
 Utsatt skatt (22%)	1 582 985	1 885 489

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.24	1 911 000	2 204 098	4 115 098
Årsresultat	0	-1 069 304	-1 069 304
Egenkapital 31.12.24	<u>1 911 000</u>	<u>1 134 794</u>	<u>3 045 794</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 600 000	9 600 000
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2024	 2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 259 781	22 408 298

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til Vinje Kommune, pålydende samlet kr 15.500.000.



Denne filen er forseglet med en digital signatur



Bratlandsbygget AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 911	1 000	1 911 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Viken AS	1 000	52,33 %	52,33 %
Håvard Bratland	450	23,55 %	23,55 %
Masol Holding AS	461	24,12 %	24,12 %
Sum	1 911	100,00 %	100,00 %

Bratlandsbygget AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS.

31. desember 2024
Larvik, 11. juni 2025

Herleif Bergh-Nilsen
styrets leder



Håvard Bratland
styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur



Bratlandsbygg

Navn	Dato	Navn	Dato
Bergh-Nilsen, Herleif	2025-06-11	Bratland, Håvard	2025-06-11
Identifikasjon		Identifikasjon	
 bankID Bergh-Nilsen, Herleif		 bankID Bratland, Håvard	



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)