



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 727 811
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØTTA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Berg-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 430 297	3 389 731
Sum inntekter		3 430 297	3 389 731
Kostnader			
Lønnskostnad		318 761	263 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 592	0
Annen driftskostnad		1 501 023	1 721 538
Sum kostnader		1 823 376	1 985 115
Driftsresultat		1 606 921	1 404 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 077	684
Sum finanskostnader		371 780	259 629
Netto finans		-365 703	-258 946
Ordinært resultat før skattekostnad		1 241 218	1 145 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 606 921	1 404 617
Årsresultat		1 241 218	1 145 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 145 814	32 806 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		109 599	0
Sum varige driftsmidler		33 255 413	32 806 063
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		2 013 374	2 013 374
Sum finansielle anleggsmidler		2 023 374	2 023 374
Sum anleggsmidler		35 278 787	34 829 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 377
Andre fordringer		87 343	5 066
Sum fordringer		87 343	11 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 309	1 107 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 309	1 107 062
Sum omløpsmidler		833 652	1 118 505
SUM EIENDELER		36 112 439	35 947 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 772 194	3 530 976
Sum opptjent egenkapital		4 776 994	3 535 776
Sum egenkapital		4 776 994	3 535 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 013 374	2 013 374
Sum avsetninger for forpliktelser		2 013 374	2 013 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 090 547	29 123 534
Øvrig langsiktig gjeld		952 800	952 800
Sum annen langsiktig gjeld		29 043 347	30 076 334
Sum langsiktig gjeld		29 043 347	30 076 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 773	78 306
Skyldige offentlige avgifter		11 320	5 498
Annen kortsiktig gjeld		248 632	238 654
Sum kortsiktig gjeld		278 724	322 458
Sum gjeld		31 335 446	32 412 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 112 439	35 947 942
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		29 043 347	30 076 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475009

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 727 811
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØTTA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Berg-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 948 727 811
TØTTA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 430 297	3 389 731
Sum inntekter		3 430 297	3 389 731
Kostnader			
Lønnskostnad		318 761	263 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 592	0
Annen driftskostnad		1 501 023	1 721 538
Sum kostnader		1 823 376	1 985 115
Driftsresultat		1 606 921	1 404 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 077	684
Sum finanskostnader		371 780	259 629
Netto finans		-365 703	-258 946
Ordinært resultat før skattekostnad		1 241 218	1 145 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 606 921	1 404 617
Årsresultat		1 241 218	1 145 670



Organisasjonsnr: 948 727 811
TØTTA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	33 145 814	32 806 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	109 599	0
Sum varige driftsmidler	33 255 413	32 806 063

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10 000	10 000
Andre fordringer	2 013 374	2 013 374
Sum finansielle anleggsmidler	2 023 374	2 023 374
Sum anleggsmidler	35 278 787	34 829 437

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	6 377
Andre fordringer	87 343	5 066
Sum fordringer	87 343	11 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	746 309	1 107 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	746 309	1 107 062
Sum omløpsmidler	833 652	1 118 505

SUM EIENDELER **36 112 439** **35 947 942**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital	4 800	4 800



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 772 194	3 530 976
Sum opptjent egenkapital	4 776 994	3 535 776
Sum egenkapital	4 776 994	3 535 776
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	2 013 374	2 013 374
Sum avsetninger for forpliktelser	2 013 374	2 013 374
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 090 547	29 123 534
Øvrig langsiktig gjeld	952 800	952 800
Sum annen langsiktig gjeld	29 043 347	30 076 334
Sum langsiktig gjeld	29 043 347	30 076 334
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 773	78 306
Skyldige offentlige avgifter	11 320	5 498
Annen kortsiktig gjeld	248 632	238 654
Sum kortsiktig gjeld	278 724	322 458
Sum gjeld	31 335 446	32 412 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 112 439	35 947 942
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	29 043 347	30 076 334



Organisasjonsnr: 948 727 811
TØTTA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
1.86

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TØTTA 1 BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2022

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Tøtta 1 Borettslag ligger i Fosseveien 3 i Narvik kommune, og består av 48 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Billy Berg-Olsen
Styremedlem:	Marit Martinussen
Styremedlem:	Henrik Meek
Styremedlem:	Arthur Anke Olaussen
Vararepresentanter:	Halvar Normark Sylvi Røsås

Forretningsfører:	OMT BBL (Ofoten MidtTroms BBL)
Revisjon:	Hålogaland Revisjon A/S
Forsikringsselskap:	IF Forsikring Yrkeskadeforsikring

Borettslaget er i tillegg forsikret mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning A/S

Styret disponerer PC kjøpt inn i 2020 – ASUS VivoBook 14

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 6	Antall protokollførte saker i styremøter: 28
Antall beboermøter: 1	Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:

Ny Tve avtale med Telenor + nytt utstyr.
Ny vaktmester ansatt fra og med 01.05.2022
Presentasjon av resultat av spørreundersøkelsen om inneklima for styreleder i Tøtta 1 og 2, dette ble senere presentert for beboerne, møtested var da Universitetet.
Ferdigstilt parkering med steinmel og puk. Faste parkeringsplasser oppmerket.
Nye led-lys i hovedinngang.
Montert 2 ladepunkt for El-bil , administreres av Plugpay.
Fått gravd ned moloker til husholdningsavfallet utenfor hovedinngangen.



Lovpålagt - HMS/Internkontroll

Borettslaget har en ansatt til å utføre renhold i fellesarealer. Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Boligselskapet har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier		
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	Mai 2022	
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis	Regelmessig	Service avtale
• Ventilasjon		
• Fyring		
• Sprinkleranlegg		
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		
Rasfare is/snø fra tak o.l	Skilting utenfor hovedinngang, med varsel om fare for isras fra vindus- brettene.	

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr 554.928,-.

Kontantkasse på kr 2000,- er avviklet i 2022.

Det er ikke avsatt penger til framtidig vedlikehold for 2022. Øremerkede midler er pr 31.12.22 er kr 2.013.374,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 1.241.218,-, overføres til opptjent egenkapital. Videre foreslås det at disponible midler pr. 31.12.22 kr. 554.928,- overføres til neste års drift.



Narvik, 23.05. 2023

Billy Berg-Olsen.....
styreleder

Arthur Olausen.....
styremedlem

Mass Maa.....
styremedlem

Henrik Meek.....
styremedlem



Resultatregnskap 2022 Tøtta I Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		2 704 032	2 704 032
Andre inntekter	1	338 041	325 699
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		306 432	281 088
Innbetaling for renhold		81 792	78 912
Sum inntekter		3 430 297	3 389 731
Kostnader			
Styrehonorar		130 000	105 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		311 109	288 651
Forretningsførerhonorar		118 128	111 348
Revisjonshonorar		7 460	6 970
Kontingent Norske BBL		2 786	2 477
Arbeidsgiveravgift		15 462	12 771
Lønnskostnader	2	173 299	145 805
Vedlikehold/ utbedring	3	8 201	267 346
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		89 976	239 905
Forsikringer		93 335	88 006
Kommunale avgifter		454 722	437 856
Eiendomsskatt		183 186	101 794
Energi, strøm		46 904	62 772
Andre driftsutgifter	4	185 216	114 413
Avskrivninger	6	3 592	0
Sum driftskostnader		1 823 376	1 985 115
Driftsresultat		1 606 921	1 404 616
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		6 077	684
Rentekostnader		371 780	259 629
Res. av finansposter		-365 703	-258 946
Resultat før skattekostnad		1 241 218	1 145 670
Årsresultat	5	1 241 218	1 145 670
Totalresultat		1 241 218	1 145 670



Balanse 2022 Tøtta I Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	32 047 624	32 047 624
Tomt og andre grunnarealer	6	1 033 465	758 439
Faste tekniske installasjoner	6	64 725	0
Aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Øremerkede midler	8	2 013 374	2 013 374
Andre anleggsmidler	6	109 599	0
Sum anleggsmidler		35 278 787	34 829 437
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	6 377
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		85 434	5 066
Underskudd garasjeregnskap		1 909	0
Sum fordringer		87 343	11 443
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		746 309	1 107 062
Sum omløpsmidler		833 652	1 118 505
Sum eiendeler		36 112 439	35 947 942



Balanse 2022 Tøtta I Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyst egenkapital (- udekket tap)		3 530 976	2 385 306
Andelskapital		4 800	4 800
Årets resultat		1 241 218	1 145 670
Sum egenkapital		4 776 994	3 535 776
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		2 013 374	2 013 374
Sum avsetninger til forpliktelser		2 013 374	2 013 374
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	28 090 547	29 123 534
Borettsinnskudd	10	952 800	952 800
Sum langsiktig gjeld		29 043 347	30 076 334
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		6 401	24 112
Leverandørgjeld		18 773	78 306
Skyldig trekk og avgifter		11 320	5 498
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 499	8 160
Påløpte renter		1 773	0
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	11	0	6 314
Avregning lån		223 959	200 068
Sum kortsiktig gjeld		278 724	322 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 112 439	35 947 942
Pantestillelser	12	29 043 347	30 076 334

Narvik 23.05.2023

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 23/5-23

Billy Berg-Olsen
Billy Berg-Olsen
Styreleder

Arthur Olaussen
Arthur Anke Olaussen
Styremedlem

Henrik Meek
Henrik Meek
Styremedlem

Marit Martinussen
Marit Martinussen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3602 Balkong	331 502	323 802
3620 Andre driftsinntekter	-50	1 211
3621 Eiendomsskatt garasjer	6 589	686
Sum	338 041	325 699

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønnskostnader	40 200	0
5010 Lønn	96 600	76 280
5020 Feriepenger	11 592	15 134
5021 Feriepenger 6. ferieuke	83	1 337
5092 Feriepenger	4 824	0
5103 Lønn gårdstilsyn	0	49 835
5390 Andre lønnskostnader	20 000	3 220
Sum	173 299	145 805



NOTER

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Løpende vedlikehold	388	0
6640 Vedlikehold/ Utbedring	7 813	116 439
6643 Vedlikehold rør	0	6 000
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	0	23 026
6647 Vedlikehold/utbedring ventilasjon	0	121 881
Sum	8 201	267 346

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og driftsmateriell	3 497	1 289
6583 Brannforebyggende tiltak	45 703	29 948
6590 Andre kontorutstyrskostnader	990	2 748
6609 Andre driftskostnader	34 413	11 505
6612 Snørydding/gressklipping mv	66 030	31 037
6613 Lyskilder	299	0
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	0	1 140
6940 Porto/kopiering mm	0	3 085
7350 Representasjon	0	1 435
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	2 590	2 558
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	8 084	5 862
7720 Kontingent OMT BBL	19 200	19 200
7721 Kurs for tillitsvalgte	400	0
7770 Bankgebyrer	3 975	4 571
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	35	35
Sum	185 216	114 413

Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 6 - Anleggsmidler

	Andre tomtekostnader	El-billader	Molok	Pukk og oppmerking park.plass	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	244 935	0	0	0	32 703 402	513 504
Årets tilgang :	250 174	65 822	111 456	25 489	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	495 109	65 822	111 456	25 489	32 703 402	513 504
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	1 097	1 858	637	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	655 778	0
Bokført verdi pr.31.12:	495 109	64 725	109 599	24 852	32 047 624	513 504
Årets avskrivninger :	0	1 097	1 858	637	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2022	2022	2022	1973	1973
Antatt levetid i år :		10	10	10		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og senere påkostninger. Akkumulerte nedskrivninger 31.12 består av dekomponering vinduer i 2016 med kr 322.166,- og tilskudd fra Enova i 2017 på kr 333.612,-. Andre grunnarealer tilgang 2021 gjelder utvidelse parkeringslasser.

Note 7 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	2 013 374	2 013 374
Sum	2 013 374	2 013 374



NOTER

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Sparebanken Narvik	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rørfornyng	Heisbytte	Refin. 2011 pga vedlikehold	Balkong	Fasade
Lånenummer:	15321634-20	15321634-10	45201565654	15322268-20	15322268-10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2015	2011	2016	2017
Rentesats:	1.732 %	1.732 %	4.20 %	1.732 %	1.732 %
Betingelser:			Flytende rente + påslag		
Beregnet innfridd:	30.12.2045	31.12.2045	15.09.2034	30.06.2046	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 090 000	1 160 000	6 672 266	8 615 000	18 334 000
Lånesaldo 01.01:	2 577 383	965 718	2 194 694	7 320 062	16 065 677
Avdrag i perioden:	88 795	34 089	148 063	246 234	515 806
Lånesaldo 31.12:	2 488 588	931 629	2 046 631	7 073 828	15 549 871
Saldo 5 år frem i tid:	2 057 554	770 267	1 308 434	5 882 486	13 070 605

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15321634-10	24	21 035	504 840
	24	17 782	426 768
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15321634-20	24	56 190	1 348 560
	24	47 501	1 140 024
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15322268-10	24	351 104	8 426 496
	24	296 808	7 123 392
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15322268-20	48	147 371	7 073 808
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201565654	24	46 211	1 109 064
	24	39 065	937 560

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	952 800	952 800
Sum	952 800	952 800

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2995 Utbetaling kunde	0	6 314
Sum	0	6 314

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

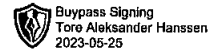
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	29 043 347	30 076 334
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	33 145 815	32 806 063



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	796 047	1 050 977
B Endring disponible midler		
Årets resultat	1 241 218	1 145 670
Tilbakeføring av avskrivninger	3 592	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-177 279	-51 533
Kjøp av tomt/Oppgradering tomt	-275 663	-244 935
Nedbetaling langsiktig gjeld	-1 032 987	-1 104 133
B Årets endring disponible midler	-241 119	-254 931
C Disponible midler 31.12	554 928	796 047
Omløpsmidler	833 652	1 118 505
- Kortsiktig gjeld	278 724	322 458
Disponible midler	554 928	796 047
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	2 013 374	2 013 374



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Tøtta I Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Tøtta I Borettslag* som viser et overskudd på kr. 1 241 218,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 24. mai 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert