



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 360 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJEFLATEN 36 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helge Brattaule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt- fast eiendom		2 593 837	4 416 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 593 837</b>	<b>4 416 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	750 000	750 000
Annen driftskostnad	3	599 470	595 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 349 470</b>	<b>1 345 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 368</b>	<b>3 071 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 724	10
Annen finansinntekt			8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 724</b>	<b>8 010</b>
Annen rentekostnad		937 104	1 082 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>937 104</b>	<b>1 082 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-861 381</b>	<b>-1 074 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>382 987</b>	<b>1 996 946</b>
Skattekostnad	4	84 257	439 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 730</b>	<b>1 557 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 730</b>	<b>1 557 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 229 789
Annen egenkapital		298 730	327 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 730</b>	<b>1 557 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 297 783	35 047 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 297 783</b>	<b>35 047 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 297 783</b>	<b>35 047 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	160 321	1 394 305
Andre fordringer	6	9 268	8 894
Konsernfordringer	7	145 001	-2 431 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 589</b>	<b>-1 027 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	480 013	5 403 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 013</b>	<b>5 403 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 602</b>	<b>4 375 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 092 385</b>	<b>39 423 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	9 393 797	9 393 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 593 797</b>	<b>9 593 797</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 839 823	3 541 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 839 823</b>	<b>3 541 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>13 433 620</b>	<b>13 134 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	835 308	751 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>835 308</b>	<b>751 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 615 050	25 335 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 615 050</b>	<b>25 335 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 450 358</b>	<b>26 086 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 501	31 250
Skyldige offentlige avgifter		118 300	131 266
Annen kortsiktig gjeld		54 607	39 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 408</b>	<b>202 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 658 766</b>	<b>26 288 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 092 385</b>	<b>39 423 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 360 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJEFLATEN 36 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helge Brattaule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 998 360 196  
HYLKJEFLATEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt- fast eiendom		2 593 837	4 416 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 593 837</b>	<b>4 416 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	750 000	750 000
Annen driftskostnad	3	599 470	595 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 349 470</b>	<b>1 345 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 368</b>	<b>3 071 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 724	10
Annen finansinntekt			8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 724</b>	<b>8 010</b>
Annen rentekostnad		937 104	1 082 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>937 104</b>	<b>1 082 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-861 381</b>	<b>-1 074 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	382 987	1 996 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 730</b>	<b>1 557 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 730</b>	<b>1 557 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 229 789
Annen egenkapital		298 730	327 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 730</b>	<b>1 557 618</b>



Organisasjonsnr: 998 360 196  
HYLKJEFLATEN 36 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

34 297 783

35 047 783

Sum varige driftsmidler

34 297 783

35 047 783

Sum anleggsmidler

34 297 783

35 047 783

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

160 321

1 394 305

Andre fordringer

6

9 268

8 894

Konsernfordringer

7

145 001

-2 431 062

Sum fordringer

314 589

-1 027 863

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

480 013

5 403 452

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

480 013

5 403 452

Sum omløpsmidler

794 602

4 375 589

SUM EIENDELER

35 092 385

39 423 372

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 2 000,00)

9, 10

200 000

200 000

Overkurs

10

9 393 797

9 393 797

Sum innskutt egenkapital

9 593 797

9 593 797

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

3 839 823

3 541 093

Sum opptjent egenkapital

3 839 823

3 541 093

Sum egenkapital

10

13 433 620

13 134 890

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	835 308	751 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>835 308</b>	<b>751 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 615 050	25 335 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 615 050</b>	<b>25 335 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 450 358</b>	<b>26 086 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 501	31 250
Skyldige offentlige avgifter		118 300	131 266
Annen kortsiktig gjeld		54 607	39 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 408</b>	<b>202 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 658 766</b>	<b>26 288 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 092 385</b>	<b>39 423 372</b>



Organisasjonsnr: 998 360 196  
HYLKJEFLATEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



**Note**

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145001.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2431062.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

12

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
34297783.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 20 615 050 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**HYLKJEFLATEN 36 AS  
5014 BERGEN**

Penneo Dokumentnøkkel: HV55T-S2Y6D-F0042-6PLKQ-F0BW8-NUZIS

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 HYLKJEFLATEN 36 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt- fast eiendom		2 593 837	4 416 909
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 593 837</b>	<b>4 416 909</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	(750 000)	(750 000)
Annen driftskostnad	3	(599 470)	(595 581)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 349 470)</b>	<b>(1 345 581)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 368</b>	<b>3 071 328</b>
Annen renteinntekt		75 724	10
Annen finansinntekt		0	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 724</b>	<b>8 010</b>
Annen rentekostnad		(937 104)	(1 082 392)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(937 104)</b>	<b>(1 082 392)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(861 381)</b>	<b>(1 074 382)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>382 987</b>	<b>1 996 946</b>
Skattekostnad	4	(84 257)	(439 328)
<b>Årsresultat</b>		<b>298 730</b>	<b>1 557 618</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	1 229 789
Annen egenkapital		298 730	327 829
<b>Sum</b>		<b>298 730</b>	<b>1 557 618</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HV55T-S2Y6D-F0042-6PLKQ-F0BW8-NUZIS



### Balanse pr. 31. desember 2022 HYLKJEFLATEN 36 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 297 783	35 047 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 297 783</b>	<b>35 047 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 297 783</b>	<b>35 047 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	160 321	1 394 305
Andre fordringer	6	9 268	8 894
Konsernfordringer	7	145 001	(2 431 062)
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 589</b>	<b>(1 027 863)</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	480 013	5 403 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 013</b>	<b>5 403 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 602</b>	<b>4 375 589</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 092 385</b>	<b>39 423 372</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HV55T-S2Y6D-FO042-6PLKQ-FOBWB8-NUZIS



## Balanse pr. 31. desember 2022 HYLKJEFLATEN 36 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	9 393 797	9 393 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 593 797</b>	<b>9 593 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 839 823	3 541 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 839 823</b>	<b>3 541 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>13 433 620</b>	<b>13 134 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	835 308	751 051
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>835 308</b>	<b>751 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 615 050	25 335 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 615 050</b>	<b>25 335 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 450 358</b>	<b>26 086 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 501	31 250
Skyldige offentlige avgifter		118 300	131 266
Annen kortsiktig gjeld		54 607	39 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 408</b>	<b>202 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 658 766</b>	<b>26 288 482</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 092 385</b>	<b>39 423 372</b>

BERGEN  
02.03.2023

Trond Helge Brattaule  
Styrets leder

Mosvald Olai Brattaule  
Styremedlem

Morten Brattaule  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HV55T-S2Y6D-F0042-6PLKQ-F0BW8-NUZIS



## Noter 2022

### HYLKJEFLATEN 36 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 957 783	28 557 923	39 515 706
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>10 957 783</b>	<b>28 557 923</b>	<b>39 515 706</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 467 923)	(4 467 923)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 217 923)	(5 217 923)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>10 957 783</b>	<b>23 340 000</b>	<b>34 297 783</b>
Årets avskrivninger		(750 000)	(750 000)
Økonomisk levetid		40 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 %</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	17 400	16 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 400</b>	<b>16 500</b>

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	382 987	1 996 946
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(480 326)	(420 293)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(97 339)</b>	<b>1 576 653</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		346 864
Sum		346 864
+/- Endring i utsatt skatt	84 257	92 464
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>84 257</b>	<b>439 328</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		346 864
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(346 864)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	160 321	1 531 342
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(137 037)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>160 321</b>	<b>1 394 305</b>



## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	145 001	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		2 431 062

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	51	2 000,00	102 000,00
B-aksjer	49	2 000,00	98 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hylkjeflaten Holding AS	51	51,00%	A-aksjer
Hylkjeflaten Holding AS	49	49,00%	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Det er ny eier i 2023. Den nye eieren er ROYAL EIENDOM AS.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	9 393 797	3 541 093	13 134 890
Årets resultat			298 730	298 730
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>9 393 797</b>	<b>3 839 823</b>	<b>13 433 620</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 550 906	3 894 195	(343 289)
Omløpsmidler	(137 037)	0	(137 037)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(97 339)	97 339
Sum midlertidige forskjeller	3 413 869	3 796 856	(382 987)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>751 051</b>	<b>835 308</b>	<b>(84 257)</b>



## Note 12 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	34 297 783

### **Mer om gjeld**

Av langsiktig gjeld på kr 20 615 050 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trond Helge Brattaule

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1861397

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-12 09:04:23 UTC



### Morten Brattaule

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-1621495

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-12 09:20:22 UTC



### Mosvald Olai Brattaule

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1646205

IP: 45.93.xxx.xxx

2023-06-12 17:01:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HV55T-S2Y6D-F0042-6PLKQ-FQBW8-NUZIS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hylkjeflaten 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hylkjeflaten 36 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr: DAQES-YAKIO-7PH46-XUB45-7FW4-3XGS



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hylkjeflaten 36 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. juni 2023  
Deloitte AS

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: DAQES-YAKIO-7PH46-XUB45-7FW4-3XGX5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pål Svendsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2556803

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-14 05:26:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D4QE5-YAK10-7PH46-XUB45-7FWX4-3XGXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

### HYLKJEFLATEN 36 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 957 783	28 557 923	39 515 706
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>10 957 783</b>	<b>28 557 923</b>	<b>39 515 706</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 467 923)	(4 467 923)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 217 923)	(5 217 923)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>10 957 783</b>	<b>23 340 000</b>	<b>34 297 783</b>
Årets avskrivninger		(750 000)	(750 000)
Økonomisk levetid		40 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 %</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	17 400	16 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 400</b>	<b>16 500</b>

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	382 987	1 996 946
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(480 326)	(420 293)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(97 339)</b>	<b>1 576 653</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		346 864
Sum		346 864
+/- Endring i utsatt skatt	84 257	92 464
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>84 257</b>	<b>439 328</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		346 864
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(346 864)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	160 321	1 531 342
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(137 037)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>160 321</b>	<b>1 394 305</b>



## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	145 001	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		2 431 062

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	51	2 000,00	102 000,00
B-aksjer	49	2 000,00	98 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hylkjeflaten Holding AS	51	51,00%	A-aksjer
Hylkjeflaten Holding AS	49	49,00%	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Det er ny eier i 2023. Den nye eieren er ROYAL EIENDOM AS.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	9 393 797	3 541 093	13 134 890
Årets resultat			298 730	298 730
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>9 393 797</b>	<b>3 839 823</b>	<b>13 433 620</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 550 906	3 894 195	(343 289)
Omløpsmidler	(137 037)	0	(137 037)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(97 339)	97 339
Sum midlertidige forskjeller	3 413 869	3 796 856	(382 987)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>751 051</b>	<b>835 308</b>	<b>(84 257)</b>



**Note 12 - Gjeld**

	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	34 297 783

**Mer om gjeld**

Av langsiktig gjeld på kr 20 615 050 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.