



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 824 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JM PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Johs Øbys vei 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		241 843	327 292
Sum inntekter		241 843	327 292
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 100	149 000
Annen driftskostnad	2	133 705	192 322
Sum kostnader		264 805	341 322
Driftsresultat		-22 961	-14 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 754	6 266
Annen finansinntekt	3	210 000	19 570
Sum finansinntekter		222 754	25 836
Annen rentekostnad		72 675	69 360
Sum finanskostnader		72 675	69 360
Netto finans		150 079	-43 524
Resultat før skattekostnad		127 118	-57 554
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		127 118	-57 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 118	-57 554
Totalresultat		127 118	-57 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	
Overført fra annen egenkapital	5	-72 882	-57 554
Sum overføringer og disponeringer		127 118	-57 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	873 900	1 005 000
Sum varige driftsmidler	1	873 900	1 005 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		903 900	1 035 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer		10 096	7 141
Sum fordringer		10 096	82 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 488	287 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 488	287 499
Sum omløpsmidler		526 584	369 640
SUM EIENDELER		1 430 484	1 404 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	121 470	194 353
Sum opptjent egenkapital		121 470	194 353
Sum egenkapital	5	225 440	298 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	959 060	1 035 348
Sum annen langsiktig gjeld		959 060	1 035 348
Sum langsiktig gjeld		959 060	1 035 348
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 399	63 219
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 585	7 750
Sum kortsiktig gjeld		245 984	70 969
Sum gjeld		1 205 044	1 106 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 484	1 404 640
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	873 900	1 005 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692606

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 824 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JM PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Johs Øbys vei 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 984 824 971
JM PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		241 843	327 292
Sum inntekter		241 843	327 292
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	131 100	149 000
Annen driftskostnad	2	133 705	192 322
Sum kostnader		264 805	341 322
Driftsresultat		-22 961	-14 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 754	6 266
Annen finansinntekt	3	210 000	19 570
Sum finansinntekter		222 754	25 836
Annen rentekostnad		72 675	69 360
Sum finanskostnader		72 675	69 360
Netto finans		150 079	-43 524
Resultat før skattekostnad		127 118	-57 554
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		127 118	-57 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 118	-57 554
Totalresultat		127 118	-57 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	
Overført fra annen egenkapital	5	-72 882	-57 554
Sum overføringer og disponeringer		127 118	-57 554



Organisasjonsnr: 984 824 971
JM PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1, 6

873 900

1 005 000

Sum varige driftsmidler

1

873 900

1 005 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

30 000

30 000

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000

30 000

Sum anleggsmidler

903 900

1 035 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

75 000

Andre kortsiktige

fordringer

10 096

7 141

Sum fordringer

10 096

82 141

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

516 488

287 499

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

516 488

287 499

Sum omløpsmidler

526 584

369 640

SUM EIENDELER

1 430 484

1 404 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Overkurs

5

3 970

3 970

Sum innskutt egenkapital

103 970

103 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

121 470

194 353



Sum opptjent egenkapital		121 470	194 353
Sum egenkapital	5	225 440	298 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	959 060	1 035 348
Sum annen langsiktig gjeld		959 060	1 035 348
Sum langsiktig gjeld		959 060	1 035 348
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 399	63 219
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 585	7 750
Sum kortsiktig gjeld		245 984	70 969
Sum gjeld		1 205 044	1 106 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 484	1 404 640
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	873 900	1 005 000



Organisasjonsnr: 984 824 971
JM PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

JM PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		241 843	327 292
Sum driftsinntekter		241 843	327 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 100	149 000
Annen driftskostnad	2	133 705	192 322
Sum driftskostnader		264 805	341 322
Driftsresultat		-22 961	-14 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 754	6 266
Annen finansinntekt	3	210 000	19 570
Annen rentekostnad		72 675	69 360
Resultat av finansposter		150 079	-43 524
Resultat før skattekostnad		127 118	-57 554
Resultat		127 118	-57 554
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		127 118	-57 554
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	200 000	0
Overført fra annen egenkapital	5	72 882	57 554
Sum overføringer		127 118	-57 554



BALANSE

JM PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	873 900	1 005 000
Sum varige driftsmidler	1	873 900	1 005 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		903 900	1 035 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		10 096	7 141
Sum fordringer		10 096	82 141
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 488	287 499
Sum omløpsmidler		526 584	369 640
Sum eiendeler		1 430 484	1 404 640



BALANSE

JM PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	121 470	194 353
Sum opptjent egenkapital		121 470	194 353
Sum egenkapital	5	225 440	298 323
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	959 060	1 035 348
Sum annen langsiktig gjeld		959 060	1 035 348
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		38 399	63 219
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 585	7 750
Sum kortsiktig gjeld		245 984	70 969
Sum gjeld		1 205 044	1 106 317
Sum egenkapital og gjeld		1 430 484	1 404 640
Pantstillelser	6	873 900	1 005 000

Fredrikstad, 30.05.2025
Styret i JM Prosjekt AS

Ketil Fjeld
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 067 094	1 067 094
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 067 094	1 067 094
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	193 194	193 194
= Bokført verdi 31.12.24	873 900	873 900
Årets ordinære avskrivninger	131 100	131 100
Økonomisk levetid	3-10 år	



Note 2 Lønn, ytelser, lån m.v.

Selskapet har ingen ansatte, det er derfor ikke innberettet OTP.

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

Navn	Eierbrøk	Kontor	Ansk.kost	Bokført verdi	Andel EK	Andel resultat
Prosjekt 1 AS	30%	Fredrikstad	30.000	30.000	168.131	353.826

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	127 118	-57 554
Permanente forskjeller	-203 700	-19 570
Endring i midlertidige forskjeller	-50 189	-36 538
Skattepliktig inntekt	-126 771	-113 662
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	299 818	249 630	-50 189
Sum	299 818	249 630	-50 189
Akkumulert fremførbart underskudd	-741 153	-614 382	126 771
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	441 335	364 753	-76 582
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.2024	298.323
Tilleggsutbytte	0
Avsatt ordinært utbytte	200 000
<u>Årets resultat</u>	<u>127.118</u>
<u>Egenkapital 31.12.2024</u>	<u>225.440</u>

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	959 060	1 035 348
Sum	959 060	1 035 348

Antatt restgjeld om 5 år utgjør kr. 525.000.

Det er tatt pant i driftsmiddel med kr. 1.053.900. Bokført verdi av driftsmiddel utgjør kr. 873.900.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Funksjon i selskapet
Ketil Fjeld	100%	Styreformann/Daglig leder

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr. 1.000