



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 200 779
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET OTRA AMFI KRISTIANSAND
Forretningsadresse:	Egsveien 3 4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 513 371	3 079 003
Sum inntekter		3 513 371	3 079 003
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	131 215	45 640
Annen driftskostnad	3,6,7	3 457 809	2 711 215
Sum kostnader		3 589 024	2 756 855
Driftsresultat		-75 653	322 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 904	2 285
Sum finansinntekter		23 904	2 285
Annen finanskostnad		395	5 768
Sum finanskostnader		395	5 768
Netto finans		23 509	-3 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 144	318 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 144	318 665
Årsresultat	8	-52 144	318 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	52 144	-318 667
Sum overføringer og disponeringer		52 144	-318 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		214 857	12 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 014	936 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 014	936 895
Sum omløpsmidler	8	812 871	948 989
SUM EIENDELER		812 871	948 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		748 302	800 446
Sum egenkapital	9	748 302	800 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 092	126 677
Annen kortsiktig gjeld		8 477	21 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	8	64 569	148 543
Sum gjeld		64 569	148 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 871	948 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530795

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 200 779
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OTRA AMFI
KRISTIANSAND
Forretningsadresse: Egsveien 3
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 912 200 779
EIERSEKSJONSSAMEIET OTRA AMFI
KRISTIANSAND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 513 371	3 079 003
Sum inntekter		3 513 371	3 079 003
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	131 215	45 640
Annen driftskostnad	3,6,7	3 457 809	2 711 215
Sum kostnader		3 589 024	2 756 855
Driftsresultat		-75 653	322 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 904	2 285
Sum finansinntekter		23 904	2 285
Annen finanskostnad		395	5 768
Sum finanskostnader		395	5 768
Netto finans		23 509	-3 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 144	318 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 144	318 665
Årsresultat	8	-52 144	318 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	52 144	-318 667
Sum overføringer og disponeringer		52 144	-318 667



Organisasjonsnr: 912 200 779
EIERSEKSJONSSAMEIET OTRA AMFI
KRISTIANSAND

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		214 857	12 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 014	936 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 014	936 895
Sum omløpsmidler	8	812 871	948 989
SUM EIENDELER		812 871	948 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		748 302	800 446
Sum egenkapital	9	748 302	800 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 092	126 677
Annen kortsiktig gjeld		8 477	21 866
Sum kortsiktig gjeld	8	64 569	148 543
Sum gjeld		64 569	148 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 871	948 989



Organisasjonsnr: 912 200 779
EIERSEKSJONSSAMEIET OTRA AMFI
KRISTIANSAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 378 EIERSEKSJONSSAMEIET OTRA AMFI KRISTIANSAND

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 221 416	2 213 007	2 221 401	2 332 471
Innbetalt kabel TV/Internett		332 406	328 530	308 880	336 960
Andre leieinntekter	1	17 800	16 150	16 800	12 000
Oppvarming		630 196	481 539	637 512	548 400
Andre driftsinntekter	2	311 553	39 777	71 000	196 000
Sum inntekter		3 513 371	3 079 003	3 255 593	3 425 831
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	11 938	10 050	10 500	12 400
Styrehonorar	4	115 000	40 000	115 000	120 000
Forretningsførerhonorar		95 485	103 832	83 600	86 800
Rådgivningstjenester		6 250	5 000	0	0
Vaktmestertjenester		153 554	119 083	175 000	141 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	16 215	5 640	16 215	16 920
Vedlikehold/serviceavtaler	6	1 024 302	492 621	593 678	938 814
Kabel-tv/Internett		331 227	309 583	324 300	336 960
Forsikring		120 809	157 820	169 000	199 000
Kommunale avgifter		606 869	529 413	628 000	637 300
Strøm		162 465	177 666	155 000	179 600
Oppvarming		575 826	632 625	600 800	600 000
Renhold, fellesareal		357 277	147 235	350 000	171 400
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 976	16 119	14 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 100	0	1 500	0
Andre driftsutgifter	7	6 731	10 168	19 000	7 075
Sum driftskostnader		3 589 024	2 756 853	3 255 593	3 448 269
Driftsresultat		-75 653	322 150	0	-22 438
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		21 466	1 329	0	20 000
Annen finansinntekt		2 438	956	0	2 438
Rentekostnad		395	5 768	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		23 509	-3 483	0	22 438
Årsresultat	8	-52 144	318 667	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opp tjent egenkapital	9	52 144	-318 667	0	0
Sum disponering av resultat		52 144	-318 667	0	0

EIERSEKSJONSSAMEIET OTRA AMFI KRISTIANSAND



Balanserapport klient 378 EIERSEKSJONSSAMEIET OTRA AMFI KRISTIANSAND

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		151 519	0
Andre fordringer		63 338	12 094
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		598 014	936 895
Sum omløpsmidler	8	812 871	948 989
SUM EIENDELER		812 871	948 989

EIERSEKSJONSSAMEIET OTRA AMFI KRISTIANSAND



Balanserapport klient 378 EIERSEKSJONSSAMEIET OTRA AMFI KRISTIANSAND

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		800 446	800 446
Årets resultat		-52 144	0
Sum egenkapital	9	748 302	800 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 477	13 762
Leverandørgjeld		56 092	126 677
Annen kortsiktig gjeld		0	5 206
Fyring beboere		0	2 898
Sum kortsiktig gjeld	8	64 569	148 543
Sum gjeld		64 569	148 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 871	948 989

EIERSEKSJONSSAMEIET OTRA AMFI KRISTIANSAND

Kristiansand, 27.02.2025

Erik Opsal
Styreleder

Torfinn Helge Karlsen
Styremedlem

Therese Ramberg
Styremedlem

Atle Jonassen
Styremedlem

EIERSEKSJONSSAMEIET OTRA AMFI KRISTIANSAND



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre leieinntekter

Andre leieinntekter består av strøm i bod samt leie av fellesrom.

Note 2 - Andre inntekter

Andre inntekter består av ladestrøm til el-kjøretøy, portåpnere, kjøp av målere.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	11 938	10 050
Sum	11 938	10 050

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	115 000	40 000
Sum	115 000	40 000

EIERSEKSJONSSAMEIET OTRA AMFI KRISTIANSAND



Noter 2024

Note 5 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	16 215	5 640
Sum	16 215	5 640

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	159 906	65 242
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	15 820	26 708
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	8 438
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	37 547	167 993
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	89 299	50 100
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	85 516	76 547
6614 EGENANDEL SKADER	13 000	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	93 108	27 615
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	455 959	9 656
6626 SKADEDYRKONTROLL	22 607	7 250
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	38 790	37 953
6630 BRØYTING	12 750	7 438
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	0	34 821
6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER	0	-27 138
Sum	1 024 302	492 621

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	4 673
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 927	5 496
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 929	0
Sum	6 731	10 168



Noter 2024

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	800 446	481 779
Årets resultat	-52 144	318 667
B. Årets endringer i disponible midler	-52 144	318 667
C. Disponible midler UB	748 302	800 446
Omløpsmidler	812 871	948 989
- Kortsiktig gjeld	64 569	148 543
Disponible midler 31.12	748 302	800 446

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	800 446	481 779
Årets resultat	-52 144	318 667
Sum egenkapital 31.12	748 302	800 446



Resultat og balanse med noter for EIERSEKSJONSSAMEIET OTRA AMFI KRISTIANSAND.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For EIERSEKSJONSSAMEIET OTRA AMFI KRISTIANSAND

Styreleder	Erik Opsal (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Torfinn Helge Karlsen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Therese Ramberg (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Atle Jonassen (sign.)	28.02.2025



Til sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Otra Amfi Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Otra Amfi Kristiansand som viser et underskudd på kr 52 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA

Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60

E-post agder@ameda.no

Nettside www.ameda.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28.februar 2025

KRS Revisjon AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no