



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 858 523
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AAWI EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Koren Wibergs plass 2 5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alexander Stokke Wiederstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 390 650	11 834 747
Andre driftsinntekter		718	16 684
Sum inntekter		12 391 368	11 851 431
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 731 625	2 957 360
Ordinære avskrivninger	3	250 936	245 500
Andre driftskostnader	2	4 190 494	5 561 784
Sum kostnader		7 173 056	8 764 644
Driftsresultat		5 218 313	3 086 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443 399	395 496
Andre finansinntekter		57 343	55 014
Sum finansinntekter		500 742	450 510
Annen rentekostnad		789 582	1 037 692
Sum finanskostnader		789 582	1 037 692
Netto finans		-288 841	-587 182
Ordinært resultat før skattekostnad		4 929 472	2 499 605
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 886 053	-2 248 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 043 419	4 747 726
Årsresultat	4	1 043 419	4 747 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 043 419	4 747 726
Totalresultat		1 043 419	4 747 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 043 419	4 747 726



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	1 043 419	4 747 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		552 563
Sum immaterielle eiendeler			552 563
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 10	25 348 125	25 555 125
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	92 556	104 893
Sum varige driftsmidler		25 440 681	25 660 018
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	635 000	635 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	25 603 010	26 596 628
Sum finansielle anleggsmidler		26 238 010	27 231 628
Sum anleggsmidler		51 678 691	53 444 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 598	331 085
Andre kortsiktige fordringer		423 840	457 821
Sum fordringer	10	685 438	788 906
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 573 946	3 039 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 573 946	3 039 555
Sum omløpsmidler		8 259 384	3 828 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		59 938 075	57 272 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 000 aksjer à kr 1)	4, 5	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 652 766	11 609 346
Sum opptjent egenkapital		12 652 766	11 609 346
Sum egenkapital	4	12 722 766	11 679 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 179 770	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 179 770	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	38 650 000	33 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 642 457	9 662 615
Sum annen langsiktig gjeld		42 292 457	43 262 615
Sum langsiktig gjeld		44 472 227	43 262 615
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20
Leverandørgjeld		413 020	670 760
Betalbar skatt	8	1 153 720	600 602
Skyldige offentlige avgifter		242 060	217 817
Annen kortsiktig gjeld		934 282	841 509
Sum kortsiktig gjeld		2 743 082	2 330 708
Sum gjeld		47 215 309	45 593 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 938 075	57 272 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489718

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 858 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAWI EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Koren Wibergs plass 2
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Stokke Wiederstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 921 858 523
AAWI EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 390 650	11 834 747
Andre driftsinntekter		718	16 684
Sum inntekter		12 391 368	11 851 431
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 731 625	2 957 360
Ordinære avskrivninger	3	250 936	245 500
Andre driftskostnader	2	4 190 494	5 561 784
Sum kostnader		7 173 056	8 764 644
Driftsresultat		5 218 313	3 086 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443 399	395 496
Andre finansinntekter		57 343	55 014
Sum finansinntekter		500 742	450 510
Annen rentekostnad		789 582	1 037 692
Sum finanskostnader		789 582	1 037 692
Netto finans		-288 841	-587 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 886 053	-2 248 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 043 419	4 747 726
Årsresultat	4	1 043 419	4 747 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 043 419	4 747 726
Totalresultat		1 043 419	4 747 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 043 419	4 747 726
Sum overføringer og disponeringer	4	1 043 419	4 747 726



Organisasjonsnr: 921 858 523
AAWI EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		552 563
Sum immaterielle eiendeler			552 563
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 10	25 348 125	25 555 125
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	92 556	104 893
Sum varige driftsmidler		25 440 681	25 660 018
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	635 000	635 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	25 603 010	26 596 628
Sum finansielle anleggsmidler		26 238 010	27 231 628
Sum anleggsmidler		51 678 691	53 444 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 598	331 085
Andre kortsiktige fordringer		423 840	457 821
Sum fordringer	10	685 438	788 906
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 573 946	3 039 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 573 946	3 039 555
Sum omløpsmidler		8 259 384	3 828 461
SUM EIENDELER		59 938 075	57 272 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 000			
aksjer à kr 1)	4, 5	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 652 766	11 609 346
Sum opptjent egenkapital		12 652 766	11 609 346
Sum egenkapital	4	12 722 766	11 679 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 179 770	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 179 770	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	38 650 000	33 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 642 457	9 662 615
Sum annen langsiktig gjeld		42 292 457	43 262 615
Sum langsiktig gjeld		44 472 227	43 262 615
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			20
Leverandørgjeld		413 020	670 760
Betalbar skatt	8	1 153 720	600 602
Skyldige offentlige avgifter		242 060	217 817
Annen kortsiktig gjeld		934 282	841 509
Sum kortsiktig gjeld		2 743 082	2 330 708
Sum gjeld		47 215 309	45 593 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 938 075	57 272 669



Organisasjonsnr: 921 858 523
AAWI EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	70000.00	1.00	70000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hatvik AS Åsane	70000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	70000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1119164.00		7733.00

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre			4392.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hatvik Lys AS	100.00%	100.00%	1194032.00	14391.00



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aawi Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aawi Eiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 043 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Aawi Eiendommer AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 21. juni 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Aawi Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 858 523



Aawi Eiendommer AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		12 390 650	11 834 747
Andre driftsinntekter		718	16 684
Sum driftsinntekter		12 391 368	11 851 431
Lønnskostnad	2	2 731 625	2 957 360
Ordinære avskrivninger	3	250 936	245 500
Andre driftskostnader	2	4 190 494	5 561 784
Sum driftskostnader		7 173 056	8 764 644
Driftsresultat		5 218 313	3 086 787
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		443 399	395 496
Andre finansinntekter		57 343	55 014
Rentekostnader		789 582	1 037 692
Resultat av finansposter		-288 841	-587 182
Ordinært resultat før skattekostnad		4 929 472	2 499 605
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 886 053	-2 248 121
Ordinært resultat		1 043 419	4 747 726
Årets resultat	4	1 043 419	4 747 726
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 043 419	4 747 726
Sum overføringer	4	1 043 419	4 747 726



Aawi Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	552 563
Sum immaterielle eiendeler		0	552 563
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 10	25 348 125	25 555 125
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	92 556	104 893
Sum varige driftsmidler		25 440 681	25 660 018
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	635 000	635 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	25 603 010	26 596 628
Sum finansielle anleggsmidler		26 238 010	27 231 628
Sum anleggsmidler		51 678 691	53 444 209
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		261 598	331 085
Andre kortsiktige fordringer		423 840	457 821
Sum fordring	10	685 438	788 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 573 946	3 039 555
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		7 573 946	3 039 555
Sum omløpsmidler		8 259 384	3 828 461
SUM EIENDELER		59 938 075	57 272 669

**Aawi Eiendommer AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 000 aksjer à kr 1)	4, 5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 652 766	11 609 346
Sum opptjent egenkapital		<u>12 652 766</u>	<u>11 609 346</u>
Sum egenkapital	4	<u>12 722 766</u>	<u>11 679 346</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 179 770	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 179 770</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	38 650 000	33 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 642 457	9 662 615
Sum langsiktig gjeld		<u>42 292 457</u>	<u>43 262 615</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20
Leverandørgjeld		413 020	670 760
Betalbar skatt	8	1 153 720	600 602
Skyldige offentlige avgifter		242 060	217 817
Annen kortsiktig gjeld		934 282	841 509
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 743 082</u>	<u>2 330 708</u>
Sum gjeld		<u>47 215 309</u>	<u>45 593 323</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>59 938 075</u>	<u>57 272 669</u>

Beregnet 13/6-21

Styret i Aawi Eiendommer AS

Aase Karin Wiederstrøm
styrelederAlexander Stokke Wiederstrøm
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføring/Sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjonene mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Konsern

Selskapet inngår som datterselskap i konsernet Hatvik AS Åsane. I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret. Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	2 336 015	2 525 444
Arbeidsgiveravgift	311 181	363 163
Pensjonskostnader	43 688	43 407
Andre ytelser	40 741	25 346
Sum	2 731 625	2 957 360

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 119 164	0
Annen godtgjørelse	7 733	4 392
Sum	1 126 897	4 392

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 41 400 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 650 eks. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	27 611 176	262 839	27 874 015
Oppskrivning pr. 01.01.20	220 000		220 000
Tilgang kjøpte driftsmidler		31 599	31 599
Anskaffelseskost 31.12.20	27 831 176	294 438	28 125 614
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 483 051	201 882	2 684 933
Bokført verdi 31.12.20	25 348 125	92 556	25 440 681
Årets ordinære avskrivninger	201 000	43 936	244 936
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	6 000		6 000
Økonomisk levetid	10-65 år	0-5 år	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	70 000	11 609 346	11 679 346
Årets resultat		1 043 419	1 043 419
Pr. 31.12.2020	70 000	12 652 766	12 722 766

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aawi Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70 000	1	70 000
Sum	70 000		70 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hatvik AS Åsane	70 000	100

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	25 603 010	26 596 628
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	41 939
Sum	25 603 010	26 638 567
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	144 511	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 594 886	9 594 886
Sum	3 739 397	9 594 886

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Hatvik Lys AS	Bergen	100,0%	1 194 032	14 391
Sum			1 194 032	14 391



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 153 720	600 602
Endring i utsatt skatt	2 732 333	-2 848 723
Skattekostnad ordinært resultat	3 886 053	-2 248 121

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 929 472	2 499 605
Permanente forskjeller	6 400	9 671
Endring i midlertidige forskjeller	308 311	220 733
Skattepliktig inntekt	5 244 184	2 730 009

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 153 720	600 602
Sum betalbar skatt i balansen	1 153 720	600 602

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 692 702	11 872 014	179 311
Fordringer	-1 784 657	-1 655 657	129 000
Sum	9 908 045	10 216 357	308 311
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-12 728 008	-12 728 008
Grunnlag for utsatt skatt	9 908 045	-2 511 651	-12 419 697
Utsatt skatt (22 %)	2 179 770	-552 563	-2 732 333

Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekk midler med kr 103 303.



Note 10 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	25 603 010	26 596 628
Sum	25 603 010	26 596 628

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Gjeld sikret ved pant	0	33 600 000
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi av eiendommer sikret ved pant	9 772 409	9 826 409
Sum	9 772 409	9 826 409

Det er stillet sikkerhet overfor banken i selskapets eiendommer. Sikret oppad til kr 60 000 000.