



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Gjerløw  
Smaragdveien 17  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND GJERLØW  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		411 500	414 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>411 500</b>	<b>414 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 338	219 880
Annen driftskostnad		237 221	68 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 559</b>	<b>288 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 941</b>	<b>125 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			113
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>113</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
<b>Netto finans</b>			<b>113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 941</b>	<b>125 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	29 907	27 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 034</b>	<b>98 163</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>106 034</b>	<b>98 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 034</b>	<b>98 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 034</b>	<b>98 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		574 059	
Avsatt til annen egenkapital		106 034	98 163
Overført fra annen egenkapital		-574 059	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 034</b>	<b>98 163</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 783 893	1 783 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 783 893</b>	<b>1 783 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 783 893</b>	<b>1 783 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	21 482	22 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 482</b>	<b>22 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 843	55 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 843</b>	<b>55 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 325</b>	<b>78 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 891 218</b>	<b>1 862 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 372	616 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 372</b>	<b>616 431</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>142 372</b>	<b>716 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	915 419	889 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>915 419</b>	<b>889 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>915 419</b>	<b>889 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 310	15 582
Skyldig offentlige avgifter		508	17 862
Utbytte		574 059	
Annen kortsiktig gjeld		222 551	222 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>833 427</b>	<b>256 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 748 846</b>	<b>1 146 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 891 218</b>	<b>1 862 505</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	1 783 983	1 783 983



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Gjerløw  
Smaragdveien 17  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND GJERLØW  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 992 887 117  
TEGLVERKSVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		411 500	414 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>411 500</b>	<b>414 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 338	219 880
Annen driftskostnad		237 221	68 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 559</b>	<b>288 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 941</b>	<b>125 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			113
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>113</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
<b>Netto finans</b>			<b>113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 941</b>	<b>125 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	29 907	27 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 034</b>	<b>98 163</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>106 034</b>	<b>98 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 034</b>	<b>98 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 034</b>	<b>98 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		574 059	
Avsatt til annen egenkapital		106 034	98 163
Overført fra annen egenkapital		-574 059	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 034</b>	<b>98 163</b>



Organisasjonsnr: 992 887 117  
TEGLVERKSVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

1 783 893

1 783 893

Sum varige driftsmidler

1 783 893

1 783 893

Sum anleggsmidler

1 783 893

1 783 893

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1

21 482

22 723

Sum fordringer

21 482

22 723

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

85 843

55 889

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

85 843

55 889

Sum omløpsmidler

107 325

78 612

SUM EIENDELER

1 891 218

1 862 505

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

42 372

616 431

Sum opptjent egenkapital

42 372

616 431

Sum egenkapital

3

142 372

716 431

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

915 419

889 689



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>915 419</b>	<b>889 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>915 419</b>	<b>889 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 310	15 582
Skyldig offentlige avgifter	508	17 862
Utbytte	574 059	
Annen kortsiktig gjeld	222 551	222 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>833 427</b>	<b>256 385</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 748 846</b>	<b>1 146 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 891 218</b>	<b>1 862 505</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	6 1 783 983	1 783 983



Organisasjonsnr: 992 887 117  
TEGLVERKSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.30

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Teglverksveien 2 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		411 500	414 000
Sum driftsinntekter		<u>411 500</u>	<u>414 000</u>
Lønnskostnad	2	38 338	219 880
Annen driftskostnad		237 221	68 409
Sum driftskostnader		<u>275 559</u>	<u>288 289</u>
Driftsresultat		<u>135 941</u>	<u>125 711</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	113
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>113</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		135 941	125 824
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	29 907	27 661
Ordinært resultat		<u>106 034</u>	<u>98 163</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>106 034</u>	<u>98 163</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		574 059	0
Avsatt til annen egenkapital		106 034	98 163
Overført fra annen egenkapital		574 059	0
Sum overføringer		<u>106 034</u>	<u>98 163</u>



<b>Balanse</b>			
Teglverksveien 2 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>1 783 893</u>	<u>1 783 893</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 783 893</u>	<u>1 783 893</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 783 893</u>	<u>1 783 893</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>21 482</u>	<u>22 723</u>
Sum fordringer		<u>21 482</u>	<u>22 723</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 843	55 889
Sum omløpsmidler		<u>107 325</u>	<u>78 612</u>
Sum eiendeler		<u>1 891 218</u>	<u>1 862 505</u>
Teglverksveien 2 AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Teglverksveien 2 AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>42 372</u>	<u>616 431</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>42 372</b></u>	<u><b>616 431</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>142 372</b></u>	<u><b>716 431</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>915 419</u>	<u>889 689</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>915 419</b></u>	<u><b>889 689</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 310	15 582
Skyldig offentlige avgifter		508	17 862
Utbytte		574 059	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>222 551</u>	<u>222 941</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>833 427</b></u>	<u><b>256 385</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 748 846</b></u>	<u><b>1 146 074</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1 891 218</b></u>	<u><b>1 862 505</b></u>
Pantstillelser	6	1 783 983	1 783 983
Fredrikstad, 31.05.2022 Styret i Teglverksveien 2 AS			
_____ TROND GJERLØW Styreleder			
Teglverksveien 2 AS		Side 3	



## TEGLVERKSVEIEN 2 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdi er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad det følger av god regnskapsskikk medtas utsatt skattefordel og oppføres som anleggsmiddel når denne overstiger utsatt skatt.

#### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	33 600	192 560
Arbeidsgiveravgift	4 738	27 320
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>38 338</b>	<b>219 880</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,3

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>	<b>Bedrifts- forsamling</b>
Lønn	33.600		
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Selskapet har ikke ansatte utover aksjonær, og følgelig ikke personalkostnader, og er av den grunn unntatt bestemmelsen om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon..

## Note nr. 3 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapitalbevegelse m. v., egenkapital

Selskapets aksjonærer er: Eierandel:  
Gjerløw Eiendom AS 100%

Egenkapital 01.01.2021	716.431
Årets resultat	106.034
Avsatt utbytte	-574.059
<u>Avgitt konsernbidrag netto etter skatt</u>	<u>-106.034</u>
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>142.372</u>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 907	27 661
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 907</b>	<b>27 661</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	135 941	125 824
Permanente forskjeller	0	-94
Avgitt konsernbidrag	-135 941	-125 730
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 907	27 661
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 907	-27 661
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



## Note 5 Lån fra nærstående parter, avdragshorison.

Det er ytt lån fra morselskap med kr. 915.419. Lånet anses ytt til markedsmessige betingelser. Lånet anses være ca 300.000 om 5 år.

## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr 1.1.2021	1 783 983
Tilgang 2020	0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 783 893</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 783 893</b>

Eiendommen er pantsatt til fordel for morselskapets lån fra gjeldsinstitusjon. Pantedokumentet lyder på 8.500.000.