



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 148 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKKSUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom
Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 244 702	3 924 381
Sum inntekter		4 244 702	3 924 381
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	447 774	431 655
Annen driftskostnad	2	608 287	678 514
Sum kostnader		1 056 061	1 110 169
Driftsresultat		3 188 641	2 814 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	91
Sum finansinntekter		3	91
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	867 226	553 757
Sum finanskostnader		867 226	553 757
Netto finans		-867 223	-553 666
Ordinært resultat før skattekostnad		2 321 418	2 260 546
Skattekostnad på resultat	8	510 711	497 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 810 707	1 763 225
Årsresultat		1 810 707	1 763 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 810 707	1 763 225
Totalresultat		1 810 707	1 763 225
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		1 774 305
Avsatt til annen egenkapital	4	1 810 707	
Overført fra annen egenkapital	4		-11 080
Sum overføringer og disponeringer		1 810 707	1 763 225



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	22 091 709	22 519 903
Sum varige driftsmidler		22 091 709	22 519 903
Sum anleggsmidler		22 091 709	22 519 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	638 371	642 963
Andre kortsiktige fordringer	6	27 552	4 567
Sum fordringer		665 923	647 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	121 644	93 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 644	93 295
Sum omløpsmidler		787 568	740 824
SUM EIENDELER		22 879 277	23 260 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	3 818 651	2 007 944
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 818 651	2 007 944
Sum egenkapital		3 968 651	2 157 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	556 633	568 087
Sum avsetninger for forpliktelser		556 633	568 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	17 512 636	17 645 020
Sum annen langsiktig gjeld		17 512 636	17 645 020
Sum langsiktig gjeld		18 069 269	18 213 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	90 732	340 217
Betalbar skatt		522 165	
Skyldig offentlige avgifter		53 217	150 496
Kortsiktig konserngjeld	7		2 274 750
Annen kortsiktig gjeld		175 242	124 213
Sum kortsiktig gjeld		841 357	2 889 676
Sum gjeld		18 910 626	21 102 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 879 277	23 260 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305481

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 148 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKKSUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom
Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024



Organisasjonsnr: 990 148 384
HOKKSUND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 244 702	3 924 381
Sum inntekter		4 244 702	3 924 381
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	447 774	431 655
Annen driftskostnad	2	608 287	678 514
Sum kostnader		1 056 061	1 110 169
Driftsresultat		3 188 641	2 814 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	91
Sum finansinntekter		3	91
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	867 226	553 757
Sum finanskostnader		867 226	553 757
Netto finans		-867 223	-553 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	510 711	497 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 810 707	1 763 225
Årsresultat		1 810 707	1 763 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 810 707	1 763 225
Totalresultat		1 810 707	1 763 225
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		1 774 305
Avsatt til annen egenkapital	4	1 810 707	
Overført fra annen egenkapital	4		-11 080
Sum overføringer og disponeringer		1 810 707	1 763 225



Organisasjonsnr: 990 148 384
HOKKSUND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	22 091 709	22 519 903
Sum varige driftsmidler		22 091 709	22 519 903

Sum anleggsmidler		22 091 709	22 519 903
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	638 371	642 963
Andre kortsiktige fordringer	6	27 552	4 567
Sum fordringer		665 923	647 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	121 644	93 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 644	93 295

Sum omløpsmidler		787 568	740 824
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 879 277	23 260 727
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 818 651	2 007 944
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 818 651	2 007 944

Sum egenkapital		3 968 651	2 157 944
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	556 633	568 087
Sum avsetninger for forpliktelseser		556 633	568 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	17 512 636	17 645 020
Sum annen langsiktig gjeld		17 512 636	17 645 020
Sum langsiktig gjeld		18 069 269	18 213 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	90 732	340 217
Betalbar skatt		522 165	
Skyldig offentlige avgifter		53 217	150 496
Kortsiktig konserngjeld	7		2 274 750
Annen kortsiktig gjeld		175 242	124 213
Sum kortsiktig gjeld		841 357	2 889 676
Sum gjeld		18 910 626	21 102 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 879 277	23 260 727



Organisasjonsnr: 990 148 384
HOKKSUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anders Kvale
2024-02-03

 BankID Signing
Ola Kvale
2024-02-03

 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-02-05


 BankID Signing
Thomas Brenna
2024-02-05

Årsregnskap 2023

for

Hokksund Utvikling AS

Organisasjonsnr. 990148384


 BankID Signing
Anders Kvale
2024-02-03 BankID Signing
Ola Kvale
2024-02-03 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-02-05 BankID Signing
Thomas Brenna
2024-02-05

Resultatregnskap				
Hokksund Utvikling AS				
	Note	2023	2022	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Leieinntekter		4 244 702	3 924 381	
Sum leieinntekter		4 244 702	3 924 381	
Avskrivning av driftsmidler	5	447 774	431 655	
Annen driftskostnad	2	608 287	678 514	
Sum driftskostnader		1 056 061	1 110 169	
Driftsresultat		3 188 641	2 814 212	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		3	91	
Sum finansinntekter		3	91	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	867 226	553 757	
Sum finanskostnader		867 226	553 757	
Resultat av finansposter		-867 223	-553 666	
Resultat før skattekostnad		2 321 418	2 260 546	
Skattekostnad på resultat	8	510 711	497 321	
Resultat		1 810 707	1 763 225	
Årsresultat		1 810 707	1 763 225	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	4	0	1 774 305	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 810 707	0	
Overført fra annen egenkapital	4	0	11 080	
Sum overføringer		1 810 707	1 763 225	
Hokksund Utvikling AS		Side 1		



 BankID Signing
Anders Kvale
2024-02-03

 BankID Signing
Ola Kvale
2024-02-03

 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-02-05

 BankID Signing
Thomas Brenna
2024-02-05

Balanse				
Hokksund Utvikling AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	22 091 709	22 519 903	
Sum varige driftsmidler		22 091 709	22 519 903	
Sum anleggsmidler		22 091 709	22 519 903	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	6	638 371	642 963	
Andre kortsiktige fordringer	6	27 552	4 567	
Sum fordringer		665 923	647 530	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	121 644	93 295	
Sum omløpsmidler		787 568	740 824	
Sum eiendeler		22 879 277	23 260 727	

Hokksund Utvikling AS


Side 2



BankID Signing
Anders Kvale
2024-02-03



BankID Signing
Ola Kvale
2024-02-03



BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-02-05




BankID Signing
Thomas Brenna
2024-02-05
2022

Balanse			
Hokksund Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 818 651	2 007 944
Sum opptjent egenkapital		3 818 651	2 007 944
Sum egenkapital		3 968 651	2 157 944
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	556 633	568 087
Sum avsetning for forpliktelser		556 633	568 087
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	17 512 636	17 645 020
Sum annen langsiktig gjeld		17 512 636	17 645 020
Sum langsiktig gjeld		18 069 269	18 213 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	90 732	340 217
Betalbar skatt		522 165	0
Skyldig offentlige avgifter		53 217	150 496
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	2 274 750
Annen kortsiktig gjeld		175 242	124 213
Sum kortsiktig gjeld		841 357	2 889 676
Sum gjeld		18 910 626	21 102 783
Sum egenkapital og gjeld		22 879 277	23 260 727
Hokksund, 01.02.2024 Styret i Hokksund Utvikling AS			
_____ Ola Gjone Kvale styreleder/daglig leder		_____ Tor Einar Lundteigen styremedlem	
_____ Thomas Brenna styremedlem		_____ Anders Kvale styremedlem	
Hokksund Utvikling AS			Side 3



 BankID Signing
Anders Kvale
2024-02-03

 BankID Signing
Ola Kvale
2024-02-03

 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-02-05

 BankID Signing
Thomas Brenna
2024-02-05

Hokksund Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hokksund Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet har fra regnskapsåret 2023 fravalgt revisor.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Sum	150	1 000	150 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Partum Holding AS	150	100 %	100 %
Sum	150	100 %	100 %

Konsernregnskap utarbeides for Partum Holding AS og Liaåsen Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	2 007 944	2 157 944
Årets resultat	-	1 810 707	1 810 707
Egenkapital pr 31.12.	150 000	3 818 651	3 968 651

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 500 000	24 336 161	29 836 161
Tilgang	-	19 580	19 580
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 500 000	24 355 741	29 855 741
Akk. avskrivninger 01.01	-	7 316 258	7 316 258
Årets avskrivning	-	447 774	447 774
Akk. Avskrivninger 31.12	-	7 764 032	7 764 032
Bokført verdi per 31.12	5 500 000	16 591 709	22 091 709

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år/10 år
Avskrivningsplan ikke lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



BankID Signing
Anders Kvale
2024-02-03

BankID Signing
Ola Kvale
2024-02-03

BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-02-05

BankID Signing
Thomas Brenna
2024-02-05

Hokksund Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld / leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Partum Holding AS	-	2 274 750	17 512 636	17 645 020
3 T Bygg AS	17 951			
Sum	17 951	2 274 750	17 512 636	17 645 020

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	522 166	500 445
Endring i utsatt skatt	-11 454	-3 124
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	510 711	497 321

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Betalbar skatt	522 166	500 445
Skatt på konsernbidrag		-500 445
Betalbar skatt i balansen	522 166	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Årsresultat før skatt	2 321 418	2 260 546
Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats (22%)	510 713	497 321
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Ikke fradragsberettiget kostnad	-	-
Skattekostnad	510 713	497 321
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 462 567	-	2 497 731
Gevinst og tapskonto		67 584		84 480
Sum	-	2 530 150	-	2 582 210
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	556 633	-	568 087

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Bygninger	22 091 709	22 091 709
Totalt	22 091 709	22 091 709

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	2023	2022
Partum Eiendom AS	17 512 636	17 645 020
Sum	17 512 636	17 645 020

Note 10 Bundne bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2023.