



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 343 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. ØSTBY AS
Forretningsadresse: Nesoddveien 130
1455 NORDRE FROGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 000	1 245 000
Sum inntekter		1 296 000	1 245 000
Kostnader			
Varekostnad		24 000	109 370
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 500	417 100
Annen driftskostnad		408 987	328 655
Sum kostnader		850 487	855 125
Driftsresultat		445 513	389 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 655	12 921
Sum finansinntekter		25 655	12 921
Annen rentekostnad		86	84
Sum finanskostnader		86	84
Netto finans		25 569	12 837
Resultat før skattekostnad		471 082	402 712
Skattekostnad på resultat	3	145 381	94 299
Årsresultat		325 701	308 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 701	308 413
Totalresultat		325 701	308 413
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		325 701	308 413
Sum overføringer og disponeringer		325 701	308 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 311 979	3 729 479
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 610	114 610
Sum varige driftsmidler	2	3 426 589	3 844 089
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		4 226 589	4 644 089
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			24 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 684	56 624
Sum fordringer		75 684	56 624
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 580	461 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 580	461 110
Sum omløpsmidler		1 309 264	541 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		5 535 853	5 185 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 939 841	2 939 841
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		3 119 841	3 119 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 220 745	1 895 044
Sum opptjent egenkapital		2 220 745	1 895 044
Sum egenkapital		5 340 586	5 014 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 900	
Betalbar skatt	3	145 381	126 402
Skyldig offentlige avgifter		41 986	44 535
Sum kortsiktig gjeld		195 267	170 937
Sum gjeld		195 267	170 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 535 853	5 185 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493684

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 343 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. ØSTBY AS
Forretningsadresse: Nesoddveien 130
1455 NORDRE FROGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 343 187
E. ØSTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 000	1 245 000
Sum inntekter		1 296 000	1 245 000
Kostnader			
Varekostnad		24 000	109 370
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 500	417 100
Annen driftskostnad		408 987	328 655
Sum kostnader		850 487	855 125
Driftsresultat		445 513	389 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 655	12 921
Sum finansinntekter		25 655	12 921
Annen rentekostnad		86	84
Sum finanskostnader		86	84
Netto finans		25 569	12 837
Resultat før skattekostnad		471 082	402 712
Skattekostnad på resultat	3	145 381	94 299
Årsresultat		325 701	308 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 701	308 413
Totalresultat		325 701	308 413
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		325 701	308 413
Sum overføringer og disponeringer		325 701	308 413



Organisasjonsnr: 917 343 187
E. ØSTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 311 979	3 729 479
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	114 610	114 610
Sum varige driftsmidler	2	3 426 589	3 844 089
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	4		
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap		800 000	800 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		4 226 589	4 644 089
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			24 000
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		75 684	56 624
Sum fordringer		75 684	56 624
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 233 580	461 110
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 233 580	461 110
Sum omløpsmidler		1 309 264	541 734
SUM EIENDELER		5 535 853	5 185 823



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 939 841	2 939 841
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		3 119 841	3 119 841

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 220 745	1 895 044
Sum opptjent egenkapital		2 220 745	1 895 044

Sum egenkapital		5 340 586	5 014 886
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 900	
Betalbar skatt	3	145 381	126 402
Skyldig offentlige avgifter		41 986	44 535
Sum kortsiktig gjeld		195 267	170 937

Sum gjeld		195 267	170 937
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 535 853	5 185 823
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 917 343 187
E. ØSTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
E. Østby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 343 187



RESULTATREGNSKAP

E. ØSTBY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 296 000	1 245 000
Sum driftsinntekter		1 296 000	1 245 000
Varekostnad		24 000	109 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 500	417 100
Annen driftskostnad		408 987	328 655
Sum driftskostnader		850 487	855 125
Driftsresultat		445 513	389 875
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 655	12 921
Annen rentekostnad		86	84
Resultat av finansposter		25 569	12 837
Resultat før skattekostnad		471 082	402 712
Skattekostnad på resultat	3	145 381	94 299
Årsresultat		325 701	308 413
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		325 701	308 413
Sum overføringer		325 701	308 413



BALANSE

E. ØSTBY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 311 979	3 729 479
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 610	114 610
Sum varige driftsmidler	2	3 426 589	3 844 089
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		4 226 589	4 644 089
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	24 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		75 684	56 624
Sum fordringer		75 684	56 624
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 580	461 110
Sum omløpsmidler		1 309 264	541 734
Sum eiendeler		5 535 853	5 185 823

E. ØSTBY AS

SIDE 3



BALANSE

E. ØSTBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 939 841	2 939 841
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		3 119 841	3 119 841
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 220 745	1 895 044
Sum opptjent egenkapital		2 220 745	1 895 044
Sum egenkapital		5 340 586	5 014 886
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 900	0
Betalbar skatt	3	145 381	126 402
Skyldig offentlige avgifter		41 986	44 535
Sum kortsiktig gjeld		195 267	170 937
Sum gjeld		195 267	170 937
Sum egenkapital og gjeld		5 535 853	5 185 823

28.05.2025
Styret i E. Østby AS

Erik Østby
styreleder/daglig leder



E. Østby AS Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



E. Østby AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

E. Østby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 499 700	323 490	9 823 190
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 499 700	323 490	9 823 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 073 111	323 490	6 396 601
= Bokført verdi 31.12.24	3 426 589	0	3 426 589
Årets ordinære avskrivninger	417 500		417 500
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 381	126 402
Endring i utsatt skattefordel	0	-32 103
Skattekostnad ordinært resultat	145 381	94 299
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	471 082	402 712
Permanente forskjeller	-1	1
Endring i midlertidige forskjeller	189 742	171 840
Skattepliktig inntekt	660 823	574 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 381	126 402
Sum betalbar skatt i balansen	145 381	126 402

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 043 102	-853 360	189 742
Sum	-1 043 102	-853 360	189 742
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 043 102	853 360	-189 742
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



E. Østby AS Noter til årsregnskapet 2024

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Strandveien Østby AS	ÅS	13,8%	100,0%	800 000
Sum				800 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E. ØSTBY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østby, Erik	100	100,0	100,0