



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 059 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Folkestadvegen 12
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 272	166 272
Sum inntekter		166 272	166 272
Kostnader			
Avskrivning	4	613	613
Annen driftskostnad	2	98 026	68 563
Sum kostnader		98 639	69 176
Driftsresultat		67 633	97 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 459	2 401
Sum finansinntekter		3 459	2 401
Annen finanskostnad			64
Sum finanskostnader			64
Netto finans		3 459	2 337
Ordinært resultat før skattekostnad		71 092	99 433
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 639	22 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 453	76 643
Årsresultat		55 453	76 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	55 453	76 643
Sum overføringer og disponeringer		55 453	76 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	111 664	112 277
Sum varige driftsmidler		111 664	112 277
Sum anleggsmidler		111 664	112 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 106	
Sum fordringer		10 106	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 079	178 592
Sum omløpsmidler		229 185	178 592
SUM EIENDELER		340 849	290 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	87 696	87 696
Sum innskutt egenkapital		87 696	87 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	215 334	159 882
Sum opptjent egenkapital		215 334	159 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		303 030	247 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 018	2 088
Sum avsetninger for forpliktelser		2 018	2 088
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 018	2 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 844	
Betalbar skatt	3	15 709	22 955
Annen kortsiktig gjeld		18 248	18 248
Sum kortsiktig gjeld		35 801	41 203
Sum gjeld		37 819	43 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 849	290 869



AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>166 272</u>	<u>166 272</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	613	613
Annen driftskostnad	2	<u>98 026</u>	<u>68 563</u>
Sum driftskostnader		<u>98 639</u>	<u>69 176</u>
Driftsresultat		<u>67 633</u>	<u>97 096</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 459	2 401
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>64</u>
Netto finansposter		<u>3 459</u>	<u>2 337</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>71 092</u>	<u>99 433</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>15 639</u>	<u>22 790</u>
Årsresultat		<u>55 453</u>	<u>76 643</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>55 453</u>	<u>76 643</u>



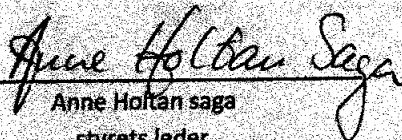
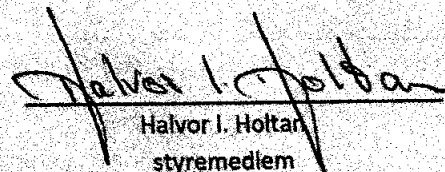
AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>111 664</u>	<u>112 277</u>
Sum varige driftsmidler		<u>111 664</u>	<u>112 277</u>
Sum anleggsmidler		<u>111 664</u>	<u>112 277</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>10 106</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>10 106</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>219 079</u>	<u>178 592</u>
Sum omløpsmidler		<u>229 185</u>	<u>178 592</u>
Sum eiendeler		<u>340 849</u>	<u>290 869</u>

**AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS**

Balanse pr. 31. desember			
	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>87 696</u>	<u>87 696</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>87 696</u>	<u>87 696</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>215 334</u>	<u>159 882</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>215 334</u>	<u>159 882</u>
Sum egenkapital		<u>303 030</u>	<u>247 578</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>2 018</u>	<u>2 088</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 018</u>	<u>2 088</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 844	0
Betalbar skatt	3	15 709	22 955
Annen kortsiktig gjeld		<u>18 248</u>	<u>18 248</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 801</u>	<u>41 203</u>
Sum gjeld		<u>37 819</u>	<u>43 291</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>340 849</u>	<u>290 869</u>

31. desember 2019
Bø, 15. april 2020
Anne Holtan saga
styrets leder
Halvor I. Holtan
styremedlem



Akkerhaugen Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf. unntaksregelen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

**Akkerhaugen Eiendomsdrift AS****Note 3 Skatter og skattekostnad**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	15 709	22 955
Endring utsatt skatt	-70	-165
Årets totale skattekostnad	15 639	22 790

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	71 092	99 433
Permanente forskjeller	-2	64
Endring i midlertidige forskjeller	313	307
Sum årets skattegrunnlag	71 403	99 804

Oversikt over midlertidige forskjeller	2019	2018
Driftsmidler	9 171	9 484
Sum	9 171	9 484
Akkumulert framførbart underskudd	-	-
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	9 171	9 484

Utsatt skatt 22 %	2 018	2 088
--------------------------	--------------	--------------

Note 4 Driftsmidler og avskrivninger

	Bygninger	Tomter og parkering	Sum
Anskaffelsekost pr. 01.01	30 650	87 777	118 427
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelsekost pr. 31.12	30 650	87 777	118 427
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	6 763	-	6 763
Balanseført verdi 31.12	23 887	87 777	111 664
Ordinære avskrivninger i året	613	-	613
Avskrivningssatser	2 %	0 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	87 696	159 882	247 578
Årets resultat		55 453	55 453
Egenkapital pr. 31.12.	87 696	215 334	303 030



Akkerhaugen Eiendomsdrift AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er kr 87 696 fordelt på 87 696 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik eierandel og stemmeandel.

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.	Antall aksjer
Anne Holtan Saga, styrets leder	43 848
Halvor Holtan, daglig leder/styremedlem	43 848
Sum	87 696

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.
Den pågående pandemien (Covid-19) antas å ha begrenset påvirkning på virksomheten fremover.