



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 705 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSOLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 9D
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 011 138	1 823 752
Annen driftsinntekt		0	247 643
Sum inntekter		2 011 138	2 071 395
Kostnader			
Varekostnad		0	13 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 603	134 967
Annen driftskostnad	1	1 439 580	1 119 802
Sum kostnader		1 580 183	1 268 104
Driftsresultat		430 955	803 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	68
Annen finansinntekt		14 532	14 504
Sum finansinntekter		14 532	14 572
Annen rentekostnad		414 046	344 574
Annen finanskostnad		1 732	0
Sum finanskostnader		415 777	344 574
Netto finans		-401 245	-330 002
Resultat før skattekostnad		29 710	473 289
Skattekostnad		6 536	106 497
Årsresultat		23 173	366 792
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		23 173	366 790
Sum overføringer og disponeringer		23 173	366 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 240 180	15 293 878
Maskiner og anlegg	2	355 408	442 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		15 595 588	15 736 190
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 595 588	15 736 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 675	183 075
Andre kortsiktige fordringer		46 442	46 442
Sum fordringer		97 117	229 517
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 450	327 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 450	327 963
Sum omløpsmidler		265 567	557 480
SUM EIENDELER		15 861 154	16 293 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		942 874	919 701
Sum opptjent egenkapital		942 874	919 701
Sum egenkapital		972 874	949 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		60 307	53 771
Sum avsetninger for forpliktelser		60 307	53 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 983 158	7 896 670
Langsiktig konserngjeld	4	8 585 111	6 743 214
Sum annen langsiktig gjeld		14 568 269	14 639 884
Sum langsiktig gjeld		14 628 576	14 693 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 080	17 152
Betalbar skatt		0	77 867
Skyldige offentlige avgifter		-916	5 478
Kortsiktig konserngjeld	4	122 200	0
Annen kortsiktig gjeld		74 340	549 817
Sum kortsiktig gjeld		259 704	650 314
Sum gjeld		14 888 281	15 343 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 861 154	16 293 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602871

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 705 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSOLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rolvsøyveien 201
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 926 705 911
GLASSOLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 011 138	1 823 752
Annen driftsinntekt		0	247 643
Sum inntekter		2 011 138	2 071 395
Kostnader			
Varekostnad		0	13 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 603	134 967
Annen driftskostnad	1	1 439 580	1 119 802
Sum kostnader		1 580 183	1 268 104
Driftsresultat		430 955	803 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	68
Annen finansinntekt		14 532	14 504
Sum finansinntekter		14 532	14 572
Annen rentekostnad		414 046	344 574
Annen finanskostnad		1 732	0
Sum finanskostnader		415 777	344 574
Netto finans		-401 245	-330 002
Resultat før skattekostnad		29 710	473 289
Skattekostnad		6 536	106 497
Årsresultat		23 173	366 792
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		23 173	366 790
Sum overføringer og disponeringer		23 173	366 790



Organisasjonsnr: 926 705 911
GLASSOLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 15 240 180 15 293 878

Maskiner og anlegg 2 355 408 442 312

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 2 0 0

Sum varige driftsmidler 15 595 588 15 736 190

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 15 595 588 15 736 190

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 675 183 075

Andre kortsiktige

fordringer 46 442 46 442

Sum fordringer 97 117 229 517

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 168 450 327 963

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 168 450 327 963

Sum omløpsmidler 265 567 557 480

SUM EIENDELER 15 861 154 16 293 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	942 874	919 701
Sum opptjent egenkapital	942 874	919 701
Sum egenkapital	972 874	949 701
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	60 307	53 771
Sum avsetninger for forpliktelseser	60 307	53 771
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	5 983 158	7 896 670
Langsiktig konserngjeld 4	8 585 111	6 743 214
Sum annen langsiktig gjeld	14 568 269	14 639 884
Sum langsiktig gjeld	14 628 576	14 693 655
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 080	17 152
Betalbar skatt	0	77 867
Skyldige offentlige avgifter	-916	5 478
Kortsiktig konserngjeld 4	122 200	0
Annen kortsiktig gjeld	74 340	549 817
Sum kortsiktig gjeld	259 704	650 314
Sum gjeld	14 888 281	15 343 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 861 154	16 293 672



Organisasjonsnr: 926 705 911
GLASSOLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15919183.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15919183.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	323596.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15595587.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140603.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8693214.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GLASSOLSEN EIENDOM AS
926 705 911

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 011 138	1 823 752
Annen driftsinntekt		0	247 643
Sum driftsinntekter		2 011 138	2 071 395
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-13 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-140 603	-134 967
Annen driftskostnad	1	-1 439 580	-1 119 802
Sum driftskostnader		-1 580 183	-1 268 104
Driftsresultat		430 955	803 291
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	68
Annen finansinntekt		14 532	14 504
Sum finansinntekter		14 532	14 572
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-414 046	-344 574
Annen finanskostnad		-1 732	0
Sum finanskostnader		-415 777	-344 574
Netto finans		-401 245	-330 002
Resultat før skattekostnad		29 710	473 289
Skattekostnad		-6 536	-106 497
Årsresultat		23 173	366 792
Overføringer			
Annen egenkapital		23 173	366 790
Sum overføringer		23 173	366 790



GLASSOLSEN EIENDOM AS
926 705 911

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 240 180	15 293 878
Maskiner og anlegg	2	355 408	442 312
Sum varige driftsmidler		15 595 588	15 736 190
Sum anleggsmidler		15 595 588	15 736 190
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 675	183 075
Andre kortsiktige fordringer		46 442	46 442
Sum fordringer		97 117	229 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 450	327 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 450	327 963
Sum omløpsmidler		265 567	557 480
SUM EIENDELER		15 861 154	16 293 670



GLASSOLSEN EIENDOM AS
926 705 911

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		942 874	919 701
Sum opptjent egenkapital		942 874	919 701
Sum egenkapital		972 874	949 701
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	2
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		60 307	53 771
Sum avsetning for forpliktelser		60 307	53 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 983 158	7 896 670
Langsiktig konserngjeld	4	8 585 111	6 743 214
Sum annen langsiktig gjeld		14 568 269	14 639 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 080	17 152
Betalbar skatt		0	77 867
Skyldige offentlige avgifter		-916	5 478
Kortsiktig konserngjeld	4	122 200	0
Annen kortsiktig gjeld		74 340	549 817
Sum kortsiktig gjeld		259 704	650 314
Sum gjeld		14 888 281	15 343 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 861 154	16 293 672

Fredrikstad, 18.06.2024

Jon Cato Olsen
styrets leder / daglig leder

Torill Elise Løvli Olsen
styremedlem



GLASSOLSEN EIENDOM AS
926 705 911

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GLASSOLSEN EIENDOM AS
926 705 911

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 919 183
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 919 183
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-323 596
Balanseført verdi per 31.12.	15 595 587
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	140 603

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 693 214	0



Årsoppgjør for

GLASSOLSEN EIENDOM AS

926705911

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



GLASSOLSEN EIENDOM AS
926 705 911

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 011 138	1 823 752
Annen driftsinntekt		0	247 643
Sum driftsinntekter		2 011 138	2 071 395
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-13 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-140 603	-134 967
Annen driftskostnad	1	-1 439 580	-1 119 802
Sum driftskostnader		-1 580 183	-1 268 104
Driftsresultat		430 955	803 291
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	68
Annen finansinntekt		14 532	14 504
Sum finansinntekter		14 532	14 572
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-414 046	-344 574
Annen finanskostnad		-1 732	0
Sum finanskostnader		-415 777	-344 574
Netto finans		-401 245	-330 002
Resultat før skattekostnad		29 710	473 289
Skattekostnad		-6 536	-106 497
Årsresultat		23 173	366 792
Overføringer			
Annen egenkapital		23 173	366 790
Sum overføringer		23 173	366 790



GLASSOLSEN EIENDOM AS
926 705 911

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 240 180	15 293 878
Maskiner og anlegg	2	355 408	442 312
Sum varige driftsmidler		15 595 588	15 736 190
Sum anleggsmidler		15 595 588	15 736 190
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 675	183 075
Andre kortsiktige fordringer		46 442	46 442
Sum fordringer		97 117	229 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 450	327 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 450	327 963
Sum omløpsmidler		265 567	557 480
SUM EIENDELER		15 861 154	16 293 670



GLASSOLSEN EIENDOM AS
926 705 911

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		942 874	919 701
Sum opptjent egenkapital		942 874	919 701
Sum egenkapital		972 874	949 701
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	2
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		60 307	53 771
Sum avsetning for forpliktelser		60 307	53 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 983 158	7 896 670
Langsiktig konserngjeld	4	8 585 111	6 743 214
Sum annen langsiktig gjeld		14 568 269	14 639 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 080	17 152
Betalbar skatt		0	77 867
Skyldige offentlige avgifter		-916	5 478
Kortsiktig konserngjeld	4	122 200	0
Annen kortsiktig gjeld		74 340	549 817
Sum kortsiktig gjeld		259 704	650 314
Sum gjeld		14 888 281	15 343 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 861 154	16 293 672

Fredrikstad, 18.06.2024

Jon Cato Olsen
styrets leder / daglig leder

Torill Elise Løvli Olsen
styremedlem



GLASSOLSEN EIENDOM AS
926 705 911

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GLASSOLSEN EIENDOM AS
926 705 911

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 919 183
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 919 183
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-323 596
Balanseført verdi per 31.12.	15 595 587
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	140 603

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 693 214	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jon Cato Olsen

e0b29abb-9c79-4640-92c6-5e96fee6681c - 2024-06-21 11:43:41 UTC +03:00
BankID - ede57b37-c531-4a30-86a7-9b890cc6533d - NO

Torill Elise Løvli Olsen

db02d4b6-bac7-4030-8ee8-a44b3c48ee3f - 2024-06-21 11:50:38 UTC +03:00
BankID - 45245105-295a-4c60-8c22-8d091ecfe504 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/903e47cc-0a3d-4f40-8b0a-03be0522e2a1>

 **visma sign**
www.vismasign.com