



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUJ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Ulleberg Jensen  
Industrigata 24A  
0353 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS ULLEBERG JENSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 476	
Sum kostnader		3 476	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 476</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 458	150
Sum finanskostnader		1 458	150
<b>Netto finans</b>		<b>-1 458</b>	<b>-150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 934</b>	<b>-150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 934</b>	<b>-150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 934</b>	<b>-150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 934</b>	<b>-150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-4 934	-150
Sum overføringer og disponeringer		-4 934	-150



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 054 605	690 525
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 054 605</b>	<b>690 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 054 605</b>	<b>690 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 378	21 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 378</b>	<b>21 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 378</b>	<b>21 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 074 984</b>	<b>712 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	50 000
Overkurs		950 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 084	150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 084</b>	<b>-150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 044 916</b>	<b>549 850</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 460	
Annen kortsiktig gjeld		1 026 608	162 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 068</b>	<b>162 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 068</b>	<b>162 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 074 984</b>	<b>712 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUJ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Ulleberg Jensen  
Industriegata 24A  
0353 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS ULLEBERG JENSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 039 261  
LUJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 476	
Sum kostnader		3 476	0
<b>Driftsresultat</b>		-3 476	0
Annen rentekostnad		1 458	150
Sum finanskostnader		1 458	150
<b>Netto finans</b>		-1 458	-150
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-4 934	-150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-4 934	-150
<b>Årsresultat</b>		-4 934	-150
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-4 934	-150
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-4 934	-150
Sum overføringer og disponeringer		-4 934	-150



Organisasjonsnr: 926 039 261  
LUJ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 054 605	690 525
Sum finansielle anleggsmidler		2 054 605	690 525
Sum anleggsmidler		2 054 605	690 525
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 378	21 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 378	21 475
Sum omløpsmidler		20 378	21 475
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 074 984</b>	<b>712 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	50 000
Overkurs		950 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	550 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 084	150
Sum opptjent egenkapital		-5 084	-150
Sum egenkapital		1 044 916	549 850
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 460	
Annen kortsiktig gjeld		1 026 608	162 150
Sum kortsiktig gjeld		1 030 068	162 150



Sum gjeld	1 030 068	162 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 074 984	712 000



Organisasjonsnr: 926 039 261  
LUJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Luj Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Selskapet har 0 årsverk i selskapet.

Noter for Luj Invest AS

Organisasjonsnr. 926039261



Luj Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	500 000	-150	549 850
-Til årets resultat			-4 934	-4 934
+/-Andre transaksjoner:	50 000	450 000	0	500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>950 000</b>	<b>-5 084</b>	<b>1 044 916</b>

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Bo Coliving AS	15 000	352 500
Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS	85 408	520 135
Oslo Airport city AS	38 000	61 560
<b>Sum</b>		<b>934 195</b>



Luj Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		3 477	0
Sum driftskostnader		3 477	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 477)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 458	150
Sum finanskostnader		1 458	150
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 458)</b>	<b>(150)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 935)</b>	<b>(150)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 935)</b>	<b>(150)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 935)</b>	<b>(150)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	1	(4 935)	(150)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(4 935)</b>	<b>(150)</b>



Luj Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 054 605	690 525
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 054 605</b>	<b>690 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 054 605</b>	<b>690 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 379	21 475
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 379</b>	<b>21 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 074 984</b>	<b>712 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	50 000
Overkurs		950 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(5 085)	(150)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 085)</b>	<b>(150)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 044 916</b>	<b>549 850</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 460	0
Annen kortsiktig gjeld		1 026 608	162 150
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 030 068</b>	<b>162 150</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 030 068</b>	<b>162 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 074 984</b>	<b>712 000</b>

Underskrifter

Lars Ulleberg Jensen  
04.05.2022



**Årsregnskap 2021  
for  
Luj Invest AS**

**Organisasjonsnr. 926039261**

**Utarbeidet av:**  
Altinn Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 6  
3181 HORTEN  
Organisasjonsnr. 891185022