



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 67 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 742	62 755
Annen driftskostnad	1	555 911	487 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 653</b>	<b>550 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-626 653</b>	<b>-550 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 323 925	7 952 853
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 745 370	2 856 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 069 295</b>	<b>10 808 976</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		8 700 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	153 993	77 706
Annen rentekostnad		6 043 097	6 038 745
Annen finanskostnad		571 752	563 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 768 842</b>	<b>15 379 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 300 453</b>	<b>-4 570 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 673 801</b>	<b>-5 121 255</b>
Skattekostnad på resultat	4	808 690	788 808
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 865 111</b>	<b>-5 910 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 865 111</b>	<b>-5 910 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 865 111</b>	<b>-5 910 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		3 000 000	5 000 000
Overført fra overkurs		-3 000 000	-5 000 000
Avgitt konsernbidrag		362 152	485 818
Udekket tap		2 502 959	-6 395 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 865 111</b>	<b>-5 910 063</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 6	129 166 374	129 381 158
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	67 510 322	69 097 315
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 676 696</b>	<b>198 478 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 676 696</b>	<b>198 478 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		961 920	1 218 000
Konsernfordringer	3	8 323 925	7 952 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 285 845</b>	<b>9 170 853</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 558 135	1 544 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 558 135</b>	<b>1 544 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 843 980</b>	<b>10 715 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 520 676</b>	<b>209 193 535</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		56 845 418	59 845 418
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 915 418</b>	<b>59 915 418</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 942 234	6 445 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 942 234</b>	<b>-6 445 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>52 973 184</b>	<b>53 470 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6	145 000 000	145 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	4 155 360	3 378 523
Øvrig langsiktig gjeld	6	900 113	900 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 055 473</b>	<b>149 278 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 055 473</b>	<b>149 278 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 622	2 493
Betalbar skatt	4	706 545	651 782
Kortsiktig konserngjeld	3	3 464 297	5 622 844
Annen kortsiktig gjeld		167 556	167 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 492 019</b>	<b>6 444 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 547 492</b>	<b>155 723 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 520 676</b>	<b>209 193 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 67 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 420 119  
NJORD PROSJEKT 67 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 742	62 755
Annen driftskostnad	1	555 911	487 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 653</b>	<b>550 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-626 653</b>	<b>-550 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 323 925	7 952 853
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 745 370	2 856 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 069 295</b>	<b>10 808 976</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		8 700 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	153 993	77 706
Annen rentekostnad		6 043 097	6 038 745
Annen finanskostnad		571 752	563 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 768 842</b>	<b>15 379 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 300 453</b>	<b>-4 570 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 673 801</b>	<b>-5 121 255</b>
Skattekostnad på resultat	4	808 690	788 808
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 865 111</b>	<b>-5 910 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 865 111</b>	<b>-5 910 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 865 111</b>	<b>-5 910 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		3 000 000	5 000 000
Overført fra overkurs		-3 000 000	-5 000 000
Avgitt konsernbidrag		362 152	485 818
Udekket tap		2 502 959	-6 395 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 865 111</b>	<b>-5 910 063</b>



Organisasjonsnr: 926 420 119  
NJORD PROSJEKT 67 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 6	129 166 374	129 381 158
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	67 510 322	69 097 315
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 676 696</b>	<b>198 478 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 676 696</b>	<b>198 478 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		961 920	1 218 000
Konsernfordringer	3	8 323 925	7 952 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 285 845</b>	<b>9 170 853</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 558 135	1 544 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 558 135</b>	<b>1 544 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 843 980</b>	<b>10 715 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 520 676</b>	<b>209 193 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		56 845 418	59 845 418



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 915 418</b>	<b>59 915 418</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 942 234	6 445 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 942 234</b>	<b>-6 445 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>52 973 184</b>	<b>53 470 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6	145 000 000	145 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	4 155 360	3 378 523
Øvrig langsiktig gjeld	6	900 113	900 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 055 473</b>	<b>149 278 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 055 473</b>	<b>149 278 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 622	2 493
Betalbar skatt	4	706 545	651 782
Kortsiktig konserngjeld	3	3 464 297	5 622 844
Annen kortsiktig gjeld		167 556	167 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 492 019</b>	<b>6 444 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 547 492</b>	<b>155 723 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 520 676</b>	<b>209 193 535</b>



Organisasjonsnr: 926 420 119  
NJORD PROSJEKT 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Stian Pedersen  
2025-05-06

 BankID Signing  
Odd Jostein Helgøy  
2025-05-06

 BankID Signing  
Geir Inge Solberg  
2025-05-06

# Årsregnskap 2024

## Njord Prosjekt 67 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 420 119**



### RESULTATREGNSKAP

#### NJORD PROSJEKT 67 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	70 742	62 755
Annen driftskostnad	1	555 911	487 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>626 653</b>	<b>550 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-626 653</b>	<b>-550 391</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 323 925	7 952 853
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 745 370	2 856 123
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	8 700 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	153 993	77 706
Annen rentekostnad		6 043 097	6 038 745
Annen finanskostnad		571 752	563 389
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 300 453</b>	<b>-4 570 864</b>
Resultat før skattekostnad		3 673 801	-5 121 255
Skattekostnad på resultat	4	808 690	788 808
<b>Resultat</b>		<b>2 865 111</b>	<b>-5 910 063</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 865 111</b>	<b>-5 910 063</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 502 959	0
Tilbakebetalt overkurs		3 000 000	5 000 000
Avsatt konsernbidrag		362 152	485 818
Overført fra overkurs		3 000 000	5 000 000
Overført til udekket tap		0	6 395 881
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 865 111</b>	<b>-5 910 063</b>



## BALANSE

### NJORD PROSJEKT 67 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 6	129 166 374	129 381 158
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	67 510 322	69 097 315
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 676 696</b>	<b>198 478 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 676 696</b>	<b>198 478 473</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		961 920	1 218 000
Konsernfordringer	3	8 323 925	7 952 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 285 845</b>	<b>9 170 853</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 558 135	1 544 209
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 843 980</b>	<b>10 715 062</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>207 520 676</b>	<b>209 193 535</b>



### BALANSE

#### NJORD PROSJEKT 67 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Overkurs		56 845 418	59 845 418
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>56 915 418</strong>	<strong>59 915 418</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-3 942 234	-6 445 193
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-3 942 234</strong>	<strong>-6 445 193</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>52 973 184</strong>	<strong>53 470 225</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Obligasjonslån	6	145 000 000	145 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	4 155 360	3 378 523
Øvrig langsiktig gjeld	6	900 113	900 113
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>150 055 473</strong>	<strong>149 278 636</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		153 622	2 493
Betalbar skatt	4	706 545	651 782
Konserngjeld	3	3 464 297	5 622 844
Annen kortsiktig gjeld		167 556	167 556
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 492 019</strong>	<strong>6 444 674</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>154 547 492</strong>	<strong>155 723 310</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>207 520 676</strong>	<strong>209 193 535</strong>

Oslo, 06.05.2025  
Styret i Njord Prosjekt 67 AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Stian Pedersen  
styremedlem

Odd Jostein Helgøy  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 67 AS har ikke hatt ansatte i 2024.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 20 000.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Futurum AS	Oslo	100,0%	100,0%	140 646 023	129 166 374	36 326 523	4 868 793
<b>Sum</b>				<b>140 646 023</b>	<b>129 166 374</b>	<b>36 326 523</b>	<b>4 868 793</b>

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Futurum AS som delvis er gitt videre til morselskapet Førde Etatbygg AS.

Aksjene er nedskrevet etter verdivurdering av underliggende selskap.



### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	67 510 322	69 097 315
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 323 925	7 952 853
<b>Sum</b>	<b>75 834 247</b>	<b>77 050 168</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 155 360	3 378 523
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 464 297	5 622 844
<b>Sum</b>	<b>7 619 657</b>	<b>9 001 367</b>

Langsiktig konsernmellomværende er renteberegnet med 4,16% i 2024.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	808 690	788 808
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>808 690</b>	<b>788 808</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 673 801	-5 121 255
Permanente forskjeller	-8 321 863	753 892
Mottatt konsernbidrag	8 323 925	7 952 853
Avgitt konsernbidrag	-464 297	-622 844
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 211 566</b>	<b>2 962 646</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 022 573	788 808
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 145	-137 026
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 831 264	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>706 545</b>	<b>651 782</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	70 000	59 845 418	-6 445 193	53 470 225
Årets resultat			2 865 111	2 865 111
Tilbakebetalt overkurs		-3 000 000		-3 000 000
Konsernbidrag avgitt			-362 152	-362 152
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>70 000</b>	<b>56 845 418</b>	<b>-3 942 234</b>	<b>52 973 184</b>



## Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Obligasjonslån	145 000 000	145 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 055 473	4 278 636
<b>Sum</b>	<b>150 055 473</b>	<b>149 278 636</b>

## Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Obligasjonslån	NOK	4,16 %	5 år	22.12.2026	145 000 000
<b>Sum</b>					<b>145 000 000</b>

Som sikkerhet for lånet er det pant i aksjer og fordringer samt eiendom tilhørende datterselskapet Futurum AS

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 67 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>70 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Førde Etatbygg AS	35 000	100,0	100,0

Styremedlem Odd Jostein Helgøy er indirekte aksjonær.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 67 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 67 AS som viser et overskudd på NOK 2 865 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: F5NYS-DEWEI-1YHGM-JY20A-477OF-G6WBZ



Revisors beretning 2024 for Njord Prosjekt 67 AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

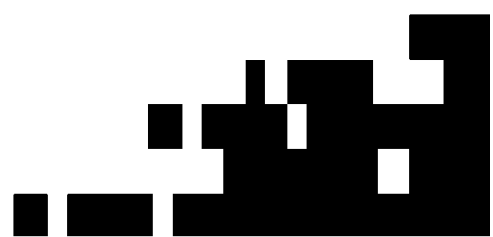
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. mai 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F5NY8-DEWEI-1YHGM-JY20A-477OF-G6WBZ





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 07:14:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5NY8-DEWEI-1 YHGM-JY20A-477OF-G6WB2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.