



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY CONSULTING AS
Forretningsadresse: Svartskogveien 2A
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 871 083	4 857 419
Sum inntekter		8 871 083	4 857 419
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 219 806	2 446 318
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 064	4 220
Annen driftskostnad		2 953 510	608 388
Sum kostnader		8 178 380	3 058 926
Driftsresultat		692 703	1 798 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423 467	
Annen finansinntekt		18 921	
Sum finansinntekter		442 388	
Annen rentekostnad		393	83
Sum finanskostnader		393	83
Netto finans		441 995	-83
Ordinært resultat før skattekostnad		1 134 698	1 798 410
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	250 259	396 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		884 439	1 401 450
Årsresultat		884 439	1 401 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		884 439	1 401 450
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		884 439	-598 550
Sum overføringer og disponeringer		884 439	1 401 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 904	10 968
Sum varige driftsmidler		5 904	10 968
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	132 256	
Sum finansielle anleggsmidler		132 256	
Sum anleggsmidler		138 160	10 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 342 320	1 667 826
Andre langsiktige fordringer	6	10 859 155	
Andre kortsiktige fordringer		69 069	68 057
Sum fordringer		12 270 544	1 735 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 637 067	17 293 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 637 067	17 293 649
Sum omløpsmidler		20 907 611	19 029 533
SUM EIENDELER		21 045 771	19 040 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	7	45 000	45 000
Overkurs		16 385 000	16 385 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		16 422 430	16 422 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 288 427	1 403 988
Sum opptjent egenkapital		2 288 427	1 403 988
Sum egenkapital		18 710 857	17 826 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 298	73
Sum avsetninger for forpliktelser		1 298	73
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 298	73
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 550	8 771
Betalbar skatt	3	249 034	396 887
Skyldig offentlige avgifter		371 022	577 787
Annen kortsiktig gjeld		1 694 010	230 564
Sum kortsiktig gjeld		2 333 616	1 214 009
Sum gjeld		2 334 914	1 214 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 045 771	19 040 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627405

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY CONSULTING AS
Forretningsadresse: Svartskogveien 2A
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 900 364
NORDIC PROPERTY CONSULTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 871 083	4 857 419
Sum inntekter		8 871 083	4 857 419
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 219 806	2 446 318
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 064	4 220
Annen driftskostnad		2 953 510	608 388
Sum kostnader		8 178 380	3 058 926
Driftsresultat		692 703	1 798 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423 467	
Annen finansinntekt		18 921	
Sum finansinntekter		442 388	
Annen rentekostnad		393	83
Sum finanskostnader		393	83
Netto finans		441 995	-83
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 134 698	1 798 410
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	250 259	396 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		884 439	1 401 450
Årsresultat		884 439	1 401 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		884 439	1 401 450
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		884 439	-598 550
Sum overføringer og disponeringer		884 439	1 401 450



Organisasjonsnr: 920 900 364
NORDIC PROPERTY CONSULTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 904	10 968
Sum varige driftsmidler		5 904	10 968

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	132 256	
Sum finansielle anleggsmidler		132 256	

Sum anleggsmidler		138 160	10 968
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 342 320	1 667 826
Andre langsiktige fordringer	6	10 859 155	
Andre kortsiktige fordringer		69 069	68 057
Sum fordringer		12 270 544	1 735 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 637 067	17 293 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 637 067	17 293 649

Sum omløpsmidler		20 907 611	19 029 533
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 045 771	19 040 501
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	45 000	45 000
Overkurs		16 385 000	16 385 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		16 422 430	16 422 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 288 427	1 403 988
Sum opptjent egenkapital	2 288 427	1 403 988
Sum egenkapital	18 710 857	17 826 418
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 1 298	73
Sum avsetninger for forpliktelser	1 298	73
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 298	73
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 550	8 771
Betalbar skatt	3 249 034	396 887
Skyldig offentlige avgifter	371 022	577 787
Annen kortsiktig gjeld	1 694 010	230 564
Sum kortsiktig gjeld	2 333 616	1 214 009
Sum gjeld	2 334 914	1 214 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 045 771	19 040 501



Organisasjonsnr: 920 900 364
NORDIC PROPERTY CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordic Property Consulting AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordic Property Consulting AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UEM1UZ-NVDKC-0VWEI-OQQE7-0J44V-JAHSF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-30 07:40:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEMUZ-NVDKC-0VWEI-OQQE7-0244V-JAHSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nordic Property Consulting AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Korona

Selskapet er ikke påvirket av koronautbruddet og avlegger årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Nordic Property Consulting AS

Organisasjonsnr. 920900364



Nordic Property Consulting AS

Noter 2022

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 682 648	2 090 357
Arbeidsgiveravgift	480 615	308 191
Pensjonskostnader	51 827	46 941
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 717	829
Totalt	5 219 806	2 446 318

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 188
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 188
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 220
+ Ordinære avskrivninger	5 064
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 284
Balansført verdi pr 31/12	5 904
Prosentstans for ord.avskr	33-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 134 698
+ Permanente og andre forskjeller	2 843
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 569
= Inntekt	1 131 972

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	249 034
= Sum betalbar skatt	249 034
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 225
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	250 259
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Nordic Property Consulting AS

Organisasjonsnr. 920900364



Nordic Property Consulting AS

Noter 2022

Sum betalbar skatt	249 034
= Betalbar skatt i balansen	249 034

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 904	336
+ Utestående fordringer	0	-1
= Grunnlag utsatt skatt	5 904	335
Utsatt skatt	1 298	73

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har en aksjepost i Relog Invest AS. Aksjen er bokført til anskaffelseskost.

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring ttil Relog Invest As. Fordringen renteberegnes årlig.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 450 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 45 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nhp Eiendom AS	989 784 803	150	33,33 %
Haumo AS	989 246 852	150	33,33 %
Capitol Oy		150	33,33 %



Nordic Property Consulting AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 871 083	4 857 419
Sum driftsinntekter		8 871 083	4 857 419
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	5 219 806	2 446 318
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 064	4 220
Annen driftskostnad		2 953 510	608 388
Sum driftskostnader		8 178 380	3 058 926
DRIFTSRESULTAT		692 703	1 798 493
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		423 467	0
Annen finansinntekt		18 921	0
Sum finansinntekter		442 388	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		393	83
Sum finanskostnader		393	83
NETTO FINANSPOSTER		441 995	(83)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 134 698	1 798 410
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	250 259	396 960
ORDINÆRT RESULTAT		884 439	1 401 450
ÅRSRESULTAT		884 439	1 401 450
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		884 439	(598 550)
SUM OVERF. OG DISP.		884 439	1 401 450



Nordic Property Consulting AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 904	10 968
Sum varige driftsmidler		5 904	10 968
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	132 256	0
Andre langsiktige fordringer	6	10 859 155	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 991 411	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 997 315	10 968
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 342 320	1 667 827
Andre kortsiktige fordringer		69 069	68 057
Sum fordringer		1 411 389	1 735 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 637 067	17 293 649
SUM OMLØPSMIDLER		10 048 456	19 029 533
SUM EIENDELER		21 045 771	19 040 501



Nordic Property Consulting AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	45 000	45 000
Overkurs		16 385 000	16 385 000
Annen innskutt egenkapital		(7 570)	(7 570)
Sum innskutt egenkapital		16 422 430	16 422 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 288 427	1 403 988
Sum opptjent egenkapital		2 288 427	1 403 988
SUM EGENKAPITAL		18 710 857	17 826 418
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 298	73
Sum avsetning for forpliktelser		1 298	73
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 298	73
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 550	8 771
Betalbar skatt	3	249 034	396 887
Skyldig offentlige avgifter		371 022	577 787
Annen kortsiktig gjeld		1 694 010	230 564
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 333 616	1 214 009
SUM GJELD		2 334 914	1 214 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 045 771	19 040 501

Oslo 24.4.2023

Morten Haugen
Styremedlem/ daglig leder

Eilif Sverresøn Koch
Styreleder

Øyvind Christensen
Styremedlem

Jarko Juhani Lehtonen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Nordic Property Consulting AS**

Organisasjonsnr. 920900364

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkegata 75 A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305