



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 332 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIBROK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vatne
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skeibrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 466	
Sum inntekter		50 466	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 300	
Annen driftskostnad	1	32 259	15 326
Sum kostnader		47 559	15 326
Driftsresultat		2 907	-15 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		208 708	
Annen renteinntekt		162	360
Annen finansinntekt			420 018
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 476	
Sum finansinntekter		225 346	420 378
Netto finans		225 346	420 378
Ordinært resultat før skattekostnad		228 252	405 052
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 489	
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 763	405 052
Årsresultat		201 763	405 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 763	405 052
Totalresultat		201 763	405 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	200 000	400 000
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 763	5 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		201 763	405 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	908 370	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	908 370	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 220 043	2 220 043
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		186 200	186 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 406 243	2 406 243
Sum anleggsmidler		3 314 613	2 406 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 574	420 014
Sum fordringer		209 574	420 014
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		122 101	
Sum investeringer		122 101	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 445	885 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 445	885 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		465 120	1 305 126
SUM EIENDELER		3 779 733	3 711 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 613 132	3 611 369
Sum opptjent egenkapital		3 613 132	3 611 369
Sum egenkapital	4	3 713 132	3 711 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	26 489	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 489	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 489	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
Sum kortsiktig gjeld		40 112	
Sum gjeld		66 601	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 779 733	3 711 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750891

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 332 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIBROK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vatne
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skeibrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 992 332 476
SKEIBROK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 466	
Sum inntekter		50 466	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 300	
Annen driftskostnad	1	32 259	15 326
Sum kostnader		47 559	15 326
Driftsresultat		2 907	-15 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		208 708	
Annen renteinntekt		162	360
Annen finansinntekt			420 018
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 476	
Sum finansinntekter		225 346	420 378
Netto finans		225 346	420 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 489	
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 763	405 052
Årsresultat		201 763	405 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 763	405 052
Totalresultat		201 763	405 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	200 000	400 000
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 763	5 052
Sum overføringer og disponeringer		201 763	405 052





Organisasjonsnr: 992 332 476
SKEIBROK UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	908 370	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	908 370	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 220 043	2 220 043
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		186 200	186 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 406 243	2 406 243
Sum anleggsmidler		3 314 613	2 406 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 574	420 014
Sum fordringer		209 574	420 014
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		122 101	
Sum investeringer		122 101	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 445	885 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 445	885 112
Sum omløpsmidler		465 120	1 305 126



SUM EIENDELER		3 779 733	3 711 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 613 132	3 611 369
Sum opptjent egenkapital		3 613 132	3 611 369
Sum egenkapital	4	3 713 132	3 711 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	26 489	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 489	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 489	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
Sum kortsiktig gjeld		40 112	
Sum gjeld		66 601	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 779 733	3 711 369



Organisasjonsnr: 992 332 476
SKEIBROK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Skeibrok Utvikling AS



Resultatregnskap Skeibrok Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		50 466	0
Sum driftsinntekter		50 466	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 300	0
Annen driftskostnad	1	32 259	15 326
Sum driftskostnader		47 559	15 326
Driftsresultat		2 907	-15 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		208 708	0
Annen renteinntekt		162	360
Annen finansinntekt		0	420 018
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 476	0
Resultat av finansposter		225 346	420 378
Ordinært resultat før skattekostnad		228 252	405 052
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 489	0
Årsresultat		201 763	405 052
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 763	5 052
Sum overføringer		201 763	405 052



Balanse Skeibrok Utvikling AS


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	908 370	0
Sum varige driftsmidler	6	908 370	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 220 043	2 220 043
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		186 200	186 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 406 243	2 406 243
Sum anleggsmidler		3 314 613	2 406 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 574	420 014
Sum fordringer		209 574	420 014
Markedsbaserte aksjer		122 101	0
Sum investeringer		122 101	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 445	885 112
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		133 445	885 112
Sum omløpsmidler		465 120	1 305 126
Sum eiendeler		3 779 733	3 711 369



Balanse
Skeibrok Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 613 132	3 611 369
Sum opptjent egenkapital		<u>3 613 132</u>	<u>3 611 369</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 713 132</u>	<u>3 711 369</u>
Utsatt skatt	5	26 489	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>26 489</u>	<u>0</u>
Leverandørgjeld		112	0
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 112</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>66 601</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 779 733</u>	<u>3 711 369</u>

Farsund, 18.06.2021
Styret i Skeibrok Utvikling AS


Steinar Skeibrok
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

MArkedsbaserte investeringer bokføres til virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 5 000,- inkl.mva.

Revisjon	3 750
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	13 750



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Tratec Teknikken AS	Farsund	4,8 %	13 918 090	10 815 512	15 983 304
Teknikken Eiendom AS	Farsund	9,8 %	1 477 255	238 634	1 715 889
Bringsværmoen Invest AS	Farsund	27,1 %	4 278 241	762 978	5 041 218

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Det er i 2020 inntektsført et utbytte fra Tratec Teknikken AS med kr 209 574

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Steinar Skeibrok	Daglig leder / Styrets leder	200	100 %
Sum		200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	3 611 369	3 711 369
Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Årets resultat			201 763	201 763
Pr 31.12	100 000	0	3 613 132	3 713 132



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	26 489	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 489	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	228 252	405 052
Permanente forskjeller	-218 923	-407 417
Endring i midlertidige forskjeller	-21 647	0
Skattepliktig inntekt	-12 318	-2 365
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	21 647	0	-21 647
Sum	21 647	0	-21 647
Aksjer og andre verdipapirer	122 101	0	-122 101
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 342	-11 025	12 318
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 025	11 025
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	120 405	0	-120 405
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	26 489	0	-26 489

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	923 670	923 670
= Anskaffelseskost 31.12.20	923 670	923 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	15 300	15 300
= Bokført verdi 31.12.20	908 370	908 370
Årets ordinære avskrivninger	15 300	15 300
Økonomisk levetid	25 år	



Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15 Gravane 12
4514 Manal 4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Skeibrok Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skeibrok Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 18. juni 2021
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen
registrert revisor