



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 619 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLE TESLIENS VEG 1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Røttereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 208	205 972
Sum inntekter		224 208	205 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-11 981	-11 410
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-199 723	-191 687
Sum kostnader		-211 704	-203 097
Driftsresultat		12 504	2 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 447	8 121
Netto finans		9 447	8 121
Ordinært resultat før skattekostnad		21 951	10 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 951	10 996
Årsresultat	6,9	21 951	10 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 951	10 996
Sum overføringer og disponeringer		21 951	10 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	61 662	54 234
Andre fordringer	7	9 435	11 063
Sum fordringer		71 097	65 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	277 364	245 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 461	310 852
Sum omløpsmidler		348 461	310 852
SUM EIENDELER		348 461	310 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	268 139	246 188
Sum opptjent egenkapital		268 139	246 188
Sum egenkapital		268 139	246 188
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 851	56 935
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		18 471	7 730
Sum kortsiktig gjeld		80 322	64 665
Sum gjeld		80 322	64 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 461	310 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526220

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 619 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLE TESLIENS VEG 1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Røttereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 921 619 650
SAMEIET OLE TESLIENS VEG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 208	205 972
Sum inntekter		224 208	205 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-11 981	-11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-199 723	-191 687
Sum kostnader		-211 704	-203 097
Driftsresultat		12 504	2 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 447	8 121
Netto finans		9 447	8 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 951	10 996
Årsresultat	6, 9	21 951	10 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 951	10 996
Sum overføringer og disponeringer		21 951	10 996



Organisasjonsnr: 921 619 650
SAMEIET OLE TESLIENS VEG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	61 662	54 234
Andre fordringer	7	9 435	11 063
Sum fordringer		71 097	65 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	277 364	245 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 461	310 852
Sum omløpsmidler		348 461	310 852
SUM EIENDELER		348 461	310 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	268 139	246 188
Sum opptjent egenkapital		268 139	246 188
Sum egenkapital		268 139	246 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 851	56 935
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		18 471	7 730
Sum kortsiktig gjeld		80 322	64 665
Sum gjeld		80 322	64 665



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

348 461

310 852



Organisasjonsnr: 921 619 650
SAMEIET OLE TESLIENS VEG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ole Tesliens veg 1 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdelt		117 648	110 046	117 647	124 706
Felleskostnader lik fordeling		50 880	42 370	50 903	61 066
Inntekter garasjer		11 088	11 088	11 624	11 753
Fjernvarme		44 592	42 468	44 600	26 600
Sum driftsinntekter		224 208	205 972	224 774	224 125
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 481	-1 410	0	-1 481
Styrehonorar		-10 500	-10 000	-10 500	-10 500
Forretningsførerhonorar		-30 878	-29 575	-28 216	-31 802
Eksterne honorar	2	0	-30 488	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-20 801	-22 879	-32 402	-20 000
Vaktmestertjenester		-10 424	0	0	0
Løpende vedlikehold	4	-24 070	-31 834	-111 956	-23 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-15 750	-17 815
Forsikring		-54 234	-50 225	-26 686	-54 235
Energi, felles		-22 468	-25 295	-65 390	-26 600
Andre driftsutgifter	5	-36 848	-1 391	-11 614	-19 000
Sum driftskostnader		-211 704	-203 097	-302 514	-204 433
DRIFTSRESULTAT		12 504	2 875	-77 740	19 692
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 447	8 121	0	0
Netto finansposter		9 447	8 121	0	0
Resultat før skattekostnad		21 951	10 996	-77 740	19 692
Ordinært resultat etter skatt		21 951	10 996	-77 740	19 692
ÅRSRESULTAT	6, 9	21 951	10 996	-77 740	19 692
Disponering av totalresultat:		21 951	10 996	-77 740	19 692
Overført til annen egenkapital		21 951	10 996	0	0

Org.nr: 921 619 650 - 1003



Sameiet Ole Tesliens veg 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	61 662	54 234
Mellomregning Klare Finans	7	0	2 942
Opptjente renter	7	9 435	8 121
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	277 364	245 555
Sum omløpsmidler		348 461	310 852
SUM EIENDELER		348 461	310 852

Org.nr: 921 619 650 - 1003



Sameiet Ole Tesliens veg 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	268 139	246 188
Sum egenkapital		268 139	246 188
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 851	56 935
Skyldig off. myndigheter		1	0
Forskudd kunder		2 991	2 942
Påløpte kostnader		15 257	4 788
Annen kortsiktig gjeld		223	0
Sum kortsiktig gjeld		80 322	64 665
Sum gjeld		80 322	64 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 461	310 852

Sted: _____, dato: _____

Per Johan Røttereng
Leder

Anne Karin Rangø
Styremedlem

April Maja Almaas
Styremedlem

Hege Vinje
Styremedlem

Kjersti Berg Rygvold
Styremedlem

Org.nr: 921 619 650 - 1003



Sameiet Ole Tesliens veg 1 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 481	1 410
Sum personalkostnader	1 481	1 410

Arbeidsgiveravgift på styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	0	29 250
Juridisk rådgivning	0	1 238
Sum eksterne honorarer	0	30 488

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 801	19 379
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	3 500
Sum drifts- og serviceavtaler	20 801	22 879

Org.nr: 921 619 650 - 1003



Sameiet Ole Tesliens veg 1 - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	4 850	11 057
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	4 176
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	16 609	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	4 013
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 059	12 010
Reparasjon og vedlikehold annet	1 553	579
Sum vedlikehold	24 070	31 834

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	35 417	588
Bankgebyrer	590	589
Andre gebyrer	559	214
Tilskudd bomiljø	282	0
Sum andre driftsutgifter	36 848	1 391

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	246 188	235 191
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	21 951	10 996
Årets endring i disponible midler	21 951	10 996
Disponible midler i periodens slutt	268 139	246 188
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	268 139	246 188

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	223	0
Bankinnskudd	277 141	245 555
Sum bankinnskudd	277 364	245 555

Org.nr: 921 619 650 - 1003



Sameiet Ole Tesliens veg 1 - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	246 188	235 191
Annen egenkapital 01.01	246 188	235 191
Årets resultat	21 951	10 996
Annen egenkapital 31.12	268 139	246 188
SUM EGENKAPITAL 31.12	268 139	246 188

Org.nr: 921 619 650 - 1003



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ole Tesliens veg 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ole Tesliens veg 1

Styreleder	Per Johan Røttereng (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Hege Vinje (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Anne Karin Rangø (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	April Maja Almaas (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Kjersti Berg Rygvold (sign.)	03.04.2025