



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 142 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mongstad Administrasjon AS
Storemyra 162
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 8 747 633 | 6 460 563 |
| Annen driftsinntekt | | 13 904 | 89 996 |
| Sum inntekter | | 8 761 537 | 6 550 559 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 3 807 979 | 1 958 876 |
| Annen driftskostnad | | 903 418 | 11 309 750 |
| Sum kostnader | | 4 711 397 | 13 268 627 |
| Driftsresultat | | 4 050 140 | -6 718 068 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 557 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 19 627 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 520 679 | 161 368 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 721 |
| Sum finanskostnader | | 520 679 | 163 089 |
| Netto finans | | -501 052 | -163 089 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 549 089 | -6 881 157 |
| Skattekostnad | 2 | 780 800 | -1 513 854 |
| Årsresultat | | 2 768 289 | -5 367 303 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 3 | -807 191 | 1 097 355 |
| Konsernbidrag | 3 | 0 | 4 877 212 |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 3 575 480 | 0 |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | -1 587 446 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 768 289 | -5 367 303 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 42 824 219 | 43 291 564 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 824 219 | 43 291 564 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 42 824 219 | 43 291 564 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 485 209 | 712 087 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 93 563 | 107 772 |
| Konsernfordringer | 4 | 13 724 | 6 661 747 |
| Sum fordringer | | 592 497 | 7 481 607 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 592 497 | 7 481 607 |
| SUM EIENDELER | | 43 416 715 | 50 773 170 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | 3 | 33 659 536 | 33 659 536 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 290 164 | 1 097 355 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 199 700 | 35 006 891 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | 34 199 700 | 35 006 891 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 95 827 | 323 496 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 95 827 | 323 496 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 95 827 | 323 496 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 7 121 189 | 15 442 783 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 000 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 121 189 | 15 442 783 |
| Sum gjeld | | 9 217 015 | 15 766 279 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 416 715 | 50 773 170 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567944

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 142 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mongstad Administrasjon AS
Storemyra 162
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 996 142 701
GRUNNEVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 8 747 633 | 6 460 563 |
| Annen driftsinntekt | | 13 904 | 89 996 |
| Sum inntekter | | 8 761 537 | 6 550 559 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 3 807 979 | 1 958 876 |
| Annen driftskostnad | | 903 418 | 11 309 750 |
| Sum kostnader | | 4 711 397 | 13 268 627 |
| Driftsresultat | | 4 050 140 | -6 718 068 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 557 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 19 627 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 520 679 | 161 368 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 721 |
| Sum finanskostnader | | 520 679 | 163 089 |
| Netto finans | | -501 052 | -163 089 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 549 089 | -6 881 157 |
| Skattekostnad | 2 | 780 800 | -1 513 854 |
| Årsresultat | | 2 768 289 | -5 367 303 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 3 | -807 191 | 1 097 355 |
| Konsernbidrag | 3 | 0 | 4 877 212 |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 3 575 480 | 0 |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | -1 587 446 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 768 289 | -5 367 303 |



Organisasjonsnr: 996 142 701
GRUNNEVIKA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 42 824 219 | 43 291 564 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 42 824 219 | 43 291 564 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 485 209 | 712 087 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 93 563 | 107 772 |
| Konsernfordringer | 4 | 13 724 | 6 661 747 |
| Sum fordringer | | 592 497 | 7 481 607 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 592 497 | 7 481 607 |
| SUM EIENDELER | | 43 416 715 | 50 773 170 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | 3 | 33 659 536 | 33 659 536 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 290 164 | 1 097 355 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 199 700 | 35 006 891 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 34 199 700 | 35 006 891 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 95 827 | 323 496 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 95 827 | 323 496 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 95 827 | 323 496 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 7 121 189 | 15 442 783 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 000 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 121 189 | 15 442 783 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 9 217 015 | 15 766 279 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 416 715 | 50 773 170 |



Organisasjonsnr: 996 142 701
GRUNNEVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRUNNEVIKA EIENDOM AS
996142701
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRUNNEVIKA EIENDOM AS
996 142 701

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 8 747 633 | 6 460 563 |
| Annen driftsinntekt | | 13 904 | 89 996 |
| Sum driftsinntekter | | 8 761 537 | 6 550 559 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | -3 807 979 | -1 958 876 |
| Annen driftskostnad | | -903 418 | -11 309 750 |
| Sum driftskostnader | | -4 711 397 | -13 268 627 |
| Driftsresultat | | 4 050 140 | -6 718 068 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 557 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 19 627 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -520 679 | -161 368 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -1 721 |
| Sum finanskostnader | | -520 679 | -163 089 |
| Netto finans | | -501 052 | -163 089 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 549 089 | -6 881 157 |
| Skattekostnad | 2 | -780 800 | 1 513 854 |
| Årsresultat | | 2 768 289 | -5 367 303 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 3 | -807 191 | 1 097 355 |
| Mottatt konsernbidrag | 3 | 0 | -4 877 212 |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 3 575 480 | 0 |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | -1 587 446 |
| Sum overføringer | | 2 768 289 | -5 367 303 |



GRUNNEVIKA EIENDOM AS
996 142 701

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 42 824 219 | 43 291 564 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 824 219 | 43 291 564 |
| Sum anleggsmidler | | 42 824 219 | 43 291 564 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 485 209 | 712 087 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 13 724 | 6 661 747 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 93 563 | 107 772 |
| Sum fordringer | | 592 497 | 7 481 607 |
| Sum omløpsmidler | | 592 497 | 7 481 607 |
| SUM EIENDELER | | 43 416 715 | 50 773 170 |



GRUNNEVIKA EIENDOM AS
996 142 701

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | 3 | 33 659 536 | 33 659 536 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 290 164 | 1 097 355 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 199 700 | 35 006 891 |
| Sum egenkapital | | 34 199 700 | 35 006 891 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 95 827 | 323 496 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 95 827 | 323 496 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 7 121 189 | 15 442 783 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 000 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 121 189 | 15 442 783 |
| Sum gjeld | | 9 217 015 | 15 766 279 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 416 715 | 50 773 170 |

Oslo, 28.05.2024

William Wardman Wittusen
styrets leder

Karl Otto Eidem
styremedlem



GRUNNEVIKA EIENDOM AS
996 142 701

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 1 008 469 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -227 669 | 0 |
| Skattekostnad | 780 800 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 3 549 089 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 1 034 861 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -4 583 949 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 0 |



GRUNNEVIKA EIENDOM AS

996 142 701

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|----------------------------------|------------|---|
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 008 469 | 0 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -1 008 469 | 0 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 250 000 | 33 659 536 | 1 097 355 | 0 | 35 006 891 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 2 768 289 | 2 768 289 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -3 575 480 | -3 575 480 |
| Andre endringer | 0 | 0 | -807 191 | 807 191 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 250 000 | 33 659 536 | 290 164 | 0 | 34 199 700 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------------|----------------|------------------|
| Anleggsmidler | 1 470 437 | 435 576 | 1 034 861 |
| Netto forskjeller | 1 470 437 | 435 576 | 1 034 861 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 1 470 437 | 435 576 | 1 034 861 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 323 496 | 95 827 | 227 669 |



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Årsregnskap for
GRUNNEVIKA EIENDOM AS
996142701
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

GRUNNEVIKA EIENDOM AS
996 142 701

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 8 747 633 | 6 460 563 |
| Annen driftsinntekt | | 13 904 | 89 996 |
| Sum driftsinntekter | | 8 761 537 | 6 550 559 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | -3 807 979 | -1 958 876 |
| Annen driftskostnad | | -903 418 | -11 309 750 |
| Sum driftskostnader | | -4 711 397 | -13 268 627 |
| Driftsresultat | | 4 050 140 | -6 718 068 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 557 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 19 627 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -520 679 | -161 368 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -1 721 |
| Sum finanskostnader | | -520 679 | -163 089 |
| Netto finans | | -501 052 | -163 089 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 549 089 | -6 881 157 |
| Skattekostnad | 2 | -780 800 | 1 513 854 |
| Årsresultat | | 2 768 289 | -5 367 303 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 3 | -807 191 | 1 097 355 |
| Mottatt konsernbidrag | 3 | 0 | -4 877 212 |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 3 575 480 | 0 |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | -1 587 446 |
| Sum overføringer | | 2 768 289 | -5 367 303 |



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

GRUNNEVIKA EIENDOM AS
996 142 701

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 42 824 219 | 43 291 564 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 824 219 | 43 291 564 |
| Sum anleggsmidler | | 42 824 219 | 43 291 564 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 485 209 | 712 087 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 13 724 | 6 661 747 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 93 563 | 107 772 |
| Sum fordringer | | 592 497 | 7 481 607 |
| Sum omløpsmidler | | 592 497 | 7 481 607 |
| SUM EIENDELER | | 43 416 715 | 50 773 170 |



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

GRUNNEVIKA EIENDOM AS
996 142 701

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | 3 | 33 659 536 | 33 659 536 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 290 164 | 1 097 355 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 199 700 | 35 006 891 |
| Sum egenkapital | | 34 199 700 | 35 006 891 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 95 827 | 323 496 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 95 827 | 323 496 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 7 121 189 | 15 442 783 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 000 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 121 189 | 15 442 783 |
| Sum gjeld | | 9 217 015 | 15 766 279 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 416 715 | 50 773 170 |

Oslo, 28.05.2024

DocuSigned by:

William Wardman Wittusen

BA7F10F137A7422...

William Wardman Wittusen
styrets leder

DocuSigned by:

Karl Otto Eidem

7C3C590F8563421...

Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Grunnevik Eiendom AS - Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Teknisk inst. | Anlegg under utførelse | Totalt |
|---------------------------------------|--|--------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 36 486 637 | 9 111 044 | 14 632 310 | 60 229 991 |
| Tilgang | 3 984 805 | 13 619 960 | 3 340 634 | 20 945 399 |
| Avgang | 0 | 0 | -17 604 765 | -17 604 765 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 40 471 442 | 22 731 004 | 368 179 | 63 570 625 |
| Akk. av-/nedskrivninger 01.01 | -11 394 727 | -5 543 700 | 0 | -16 938 427 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -12 904 623 | -7 841 783 | 0 | -20 746 406 |
| Balanseført verdi 31.12 | 27 566 819 | 14 889 221 | 368 179 | 42 824 219 |
| Årets avskrivninger | 1 509 896 | 2 298 083 | 0 | 3 807 979 |
| Avskrivningsplan økonomisk levetid | Lineær 25-50 år | Lineær 10-15 år | Avskrives ikke | |



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Grunnevikia Eiendom AS - Noter 2023

Note 2 Skatt

| | | |
|--|----------------|-------------------|
| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 008 469 | -1 375 624 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | -227 669 | -138 230 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 780 800 | -1 513 854 |

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 549 089 | -6 881 157 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 034 861 | 628 321 |
| Mottatt/Avgitt konsernbidrag | 0 | 6 252 836 |
| Avgitt konsernbidrag | -4 583 949 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|---------------------------------------|----------|------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -1 375 624 |
| Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag | 0 | 1 375 624 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| | | |
|---|----------------|-------------------|
| Beregning av effektiv skattesats: | | |
| Resultat før skatt | 3 549 089 | -6 881 157 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 780 800 | -1 513 855 |
| Effekt av endring av skattesats | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Sum | 780 800 | -1 513 854 |

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|--|----------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 435 576 | 1 470 437 | 1 034 861 |
| Sum | 435 576 | 1 470 437 | 1 034 861 |
| Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22 %) | 95 827 | 323 495 | -227 669 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 250 000 | 33 659 536 | 1 097 355 | 0 | 35 006 891 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 2 768 289 | 2 768 289 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -807 191 | -2 768 289 | -3 575 480 |
| Pr. 31.12 | 250 000 | 33 659 536 | 290 164 | 0 | 34 199 700 |



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Grunnevik Eiendom AS - Noter 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Asset Buyout Partners AS |
|--|--------------------------|
| Mellomværende med selskap i samme konsern | |
| Mellomværende- Konsernkontoordning | -1 392 558 |
| Mellomværende | -667 279 |
| Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt | -4 583 949 |
| Merverdiavgift | -463 679 |
| Sum netto mellomværende 31.12 | -7 107 465 |

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet -1 392 558 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Grunnevik Eiendom 5 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2023 er selskapet belastet 670 345 NOK i management fee.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grunnevik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grunnevik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XN0H8-EA7E-751YI-7W4IF-2Z13Y-JM1V3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 14:15:57 UTC



Penneo Dokumentnr: XN0H8-EA1ZE-751YI-7W4IF-2Z13Y-JM1V3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

PROTOKOLL
FRA
STYREMØTE
I
GRUNNAVIKA EIENDOM AS

Den 28. mai 2024 ble det avholdt styremøte i Grunnavika Eiendom AS, org. nr. 996 142 701 i lokalene til Asset Buyout Partners i Oslo.

Til stede var William Wardman Wittusen og Karl Otto Eidem. Samtlige styremedlemmer deltok, og styret var dermed beslutningsdyktig.

Det fremkom ingen innsigelser mot innkallingen eller dagsordenen.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble presentert for styret. Styret gikk gjennom dokumentet og besluttet å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

«Årsregnskapet for 2023 godkjennes. Det ble videre vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget i årsregnskapet.»

2. Fastsettelse av honorar til styrets medlemmer

Styret besluttet å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

«Styrets medlemmer skal ikke motta godtgjørelse for 2023.»

3. Fastsettelse av honorar til revisor

Styret besluttet å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

«Honorar til revisor godkjennes etter regning»

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet som avholdes i lokalene til Asset Buyout Partners i Oslo så snart som mulig. Dagsordenen for generalforsamlingen er:

1. Godkjenning av årsregnskap
2. Fastsettelse av honorar til styrets medlemmer
3. Fastsettelse av honorar til revisor

Sakene skal behandles etter aksjeloven § 5-7. Styrets medlemmer erklærte at de ikke ønsker å uttale seg om disse sakene på generalforsamlingen.



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

* * *

Alle styrets beslutninger var enstemmige. Andre saker forelå ikke til behandling, og møtet ble hevet.

DocuSigned by:
William Wardman Wittusen

BA7E40E437A7422

William W. Wittusen

DocuSigned by:
Karl Otto Eidem

7C3C59DF8563421

Karl Otto Eidem