



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 018 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVREBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvreberg 3B  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eirik Ribe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		206 900	177 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 900</b>	<b>177 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	2		
Annen driftskostnad	2	70 805	74 216
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>70 805</b>	<b>74 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 095</b>	<b>103 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 035	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 035</b>	
Annen rentekostnad		236 940	136 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 940</b>	<b>136 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 905</b>	<b>-136 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 810</b>	<b>-33 308</b>
Skattekostnad på resultat	4	-21 519	-7 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 291</b>	<b>-25 981</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-76 291</b>	<b>-25 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 291</b>	<b>-25 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 291</b>	<b>-25 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-76 291	-25 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 291</b>	<b>-25 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	80 649	59 130
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 649</b>	<b>59 130</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen eiendom	2	4 820 848	4 820 848
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>4 820 848</b>	<b>4 820 848</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 901 497</b>	<b>4 879 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 982	7 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 982</b>	<b>7 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 982</b>	<b>7 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 917 479</b>	<b>4 887 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		274 644	198 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-274 644</b>	<b>-198 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>-244 644</b>	<b>-168 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 965 000	3 965 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 965 000</b>	<b>3 965 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 965 000</b>	<b>3 965 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 938	2 308
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		36 550	
Annen kortsiktig gjeld		1 146 634	1 088 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 197 122</b>	<b>1 090 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 162 122</b>	<b>5 055 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 917 479</b>	<b>4 887 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 018 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVREBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvreberg 3B  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eirik Ribe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 018 692  
ØVREBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		206 900	177 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 900</b>	<b>177 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	2		
Annen driftskostnad	2	70 805	74 216
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>70 805</b>	<b>74 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 095</b>	<b>103 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 035	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 035</b>	
Annen rentekostnad		236 940	136 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 940</b>	<b>136 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 905</b>	<b>-136 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-21 519	-7 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 291</b>	<b>-25 981</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-76 291</b>	<b>-25 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 291</b>	<b>-25 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 291</b>	<b>-25 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-76 291	-25 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 291</b>	<b>-25 981</b>



Organisasjonsnr: 816 018 692  
ØVREBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	80 649	59 130
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 649</b>	<b>59 130</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen eiendom	2	4 820 848	4 820 848
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>4 820 848</b>	<b>4 820 848</b>

Andre langsiktige fordringer

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>4 901 497</b>	<b>4 879 978</b>
--------------------------	----------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 982	7 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 982</b>	<b>7 597</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 982</b>	<b>7 597</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 917 479</b>	<b>4 887 575</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		274 644	198 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-274 644</b>	<b>-198 353</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-244 644</b>	<b>-168 353</b>
------------------------	-------------	-----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 965 000	3 965 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 965 000</b>	<b>3 965 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 965 000</b>	<b>3 965 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 938	2 308
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		36 550	
Annen kortsiktig gjeld		1 146 634	1 088 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 197 122</b>	<b>1 090 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 162 122</b>	<b>5 055 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 917 479</b>	<b>4 887 575</b>



Organisasjonsnr: 816 018 692  
ØVREBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Øvreberg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 018 692



## Øvreberg Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt fast eiendom		206 900	177 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>206 900</b>	<b>177 600</b>
Annen driftskostnad	2	70 805	74 216
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<b>70 805</b>	<b>74 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 095</b>	<b>103 384</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		3 035	0
Annen rentekostnad		236 940	136 692
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-233 905</b>	<b>-136 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 810</b>	<b>-33 308</b>
Skattekostnad på resultat	4	-21 519	-7 327
<b>Resultat</b>		<b>-76 291</b>	<b>-25 981</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>-76 291</b>	<b>-25 981</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring til udekket tap		-76 291	-25 981
<b>Sum overføringer</b>		<b>-76 291</b>	<b>-25 981</b>



## Øvreberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	80 649	59 130
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 649</b>	<b>59 130</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen eiendom	2	4 820 848	4 820 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>4 820 848</b>	<b>4 820 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 901 497</b>	<b>4 879 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 982	7 597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 982</b>	<b>7 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 917 479</b>	<b>4 887 575</b>

**Øvreberg Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>NOTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-274 644	-198 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-274 644</b>	<b>-198 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-244 644</b>	<b>-168 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 965 000	3 965 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 965 000</b>	<b>3 965 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 938	2 308
Gjeld til selskap i samme konsern		-36 550	0
Annen kortsiktig gjeld		1 146 634	1 088 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 197 122</b>	<b>1 090 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 162 122</b>	<b>5 055 928</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>4 917 479</b>	<b>4 887 575</b>

Lillesand,  
Styret i Øvreberg Eiendom AS

---

Knut Eirik Ribe  
styreleder

---

Solfrid Ribe  
styremedlem

---

Beate Schjølberg Ribe  
styremedlem

---

NILS HARALD RIBE  
daglig leder



## Øvreberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 860 000	3 107 098	4 967 098
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>1 860 000</b>	<b>3 107 098</b>	<b>4 967 098</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		146 250	146 250
= Bokført verdi 31.12.23	<b>1 860 000</b>	<b>2 960 848</b>	<b>4 820 848</b>
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	



## Øvreberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Lønnskostnader

Øvreberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-21 519	-7 327
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-21 519</b>	<b>-7 327</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 810	-33 308
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-97 810</b>	<b>-33 308</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-146 250	-146 250	0
<b>Sum</b>	<b>-146 250</b>	<b>-146 250</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-220 334	-122 524	97 810
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-366 584</b>	<b>-268 774</b>	<b>97 810</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-80 649</b>	<b>-59 130</b>	<b>21 518</b>



## Øvreberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-198 353	-168 353
Årets resultat		-76 291	-76 291
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-274 644</b>	<b>-244 644</b>

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 965 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 965 000</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 820 848	4 820 848
<b>Sum</b>	<b>4 820 848</b>	<b>4 820 848</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.2023 negativ egenkapital. Styret og daglig leder vil tilføre kapital dersom dette anses nødvendig.



 BankID Signing  
Sofrid Ribe  
2024-06-26

 BankID Signing  
NILS HARALD RIBE  
2024-06-28

 BankID Signing  
Beate Schjølberg Ribe  
2024-06-30

 BankID Signing  
Knut Eirik Ribe  
2024-07-06

# Årsregnskap 2023

## Øvreberg Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 816 018 692**



## Øvreberg Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt fast eiendom		206 900	177 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>206 900</b>	<b>177 600</b>
Annen driftskostnad	2	70 805	74 216
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<b>70 805</b>	<b>74 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 095</b>	<b>103 384</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		3 035	0
Annen rentekostnad		236 940	136 692
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-233 905</b>	<b>-136 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 810</b>	<b>-33 308</b>
Skattekostnad på resultat	4	-21 519	-7 327
<b>Resultat</b>		<b>-76 291</b>	<b>-25 981</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>-76 291</b>	<b>-25 981</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring til udekket tap		-76 291	-25 981
<b>Sum overføringer</b>		<b>-76 291</b>	<b>-25 981</b>



## Øvreberg Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	80 649	59 130
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 649</b>	<b>59 130</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen eiendom	2	4 820 848	4 820 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>4 820 848</b>	<b>4 820 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 901 497</b>	<b>4 879 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 982	7 597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 982</b>	<b>7 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 917 479</b>	<b>4 887 575</b>



## Øvreberg Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>NOTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-274 644	-198 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-274 644</b>	<b>-198 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>-244 644</b>	<b>-168 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 965 000	3 965 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 965 000</b>	<b>3 965 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 938	2 308
Gjeld til selskap i samme konsern		-36 550	0
Annen kortsiktig gjeld		1 146 634	1 088 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 197 122</b>	<b>1 090 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 162 122</b>	<b>5 055 928</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>4 917 479</b>	<b>4 887 575</b>

Lillesand,  
Styret i Øvreberg Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut Eirik Ribe  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Solfrid Ribe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Beate Schjølberg Ribe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
NILS HARALD RIBE  
daglig leder



## Øvreberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 860 000	3 107 098	4 967 098
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>1 860 000</b>	<b>3 107 098</b>	<b>4 967 098</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		146 250	146 250
= Bokført verdi 31.12.23	<b>1 860 000</b>	<b>2 960 848</b>	<b>4 820 848</b>
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	



## Øvreberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Lønnskostnader

Øvreberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-21 519	-7 327
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-21 519</b>	<b>-7 327</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 810	-33 308
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-97 810</b>	<b>-33 308</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-146 250	-146 250	0
<b>Sum</b>	<b>-146 250</b>	<b>-146 250</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-220 334	-122 524	97 810
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-366 584</b>	<b>-268 774</b>	<b>97 810</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-80 649</b>	<b>-59 130</b>	<b>21 518</b>



## Øvreberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-198 353	-168 353
Årets resultat		-76 291	-76 291
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-274 644</b>	<b>-244 644</b>

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 965 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 965 000</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 820 848	4 820 848
<b>Sum</b>	<b>4 820 848</b>	<b>4 820 848</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.2023 negativ egenkapital. Styret og daglig leder vil tilføre kapital dersom dette anses nødvendig.