



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 181 364
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYRENT GROUP AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 12 0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			299
<b>Sum inntekter</b>			<b>299</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 8	3 722	77 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 722</b>	<b>77 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 722</b>	<b>-77 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>222</b>
Annen rentekostnad		217 254	114 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 254</b>	<b>114 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 250</b>	<b>-114 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 972</b>	<b>-192 103</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-220 972</b>	<b>-192 103</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 7	<b>-220 972</b>	<b>-192 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-220 972</b>	<b>-192 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-220 972</b>	<b>-192 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-220 972	-192 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-220 972</b>	<b>-192 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	259 223	259 223
Lån til foretak i samme konsern	4	5 160 208	4 550 358
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 419 430</b>	<b>4 809 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 419 430</b>	<b>4 809 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	100 000
Andre fordringer		9 630	5 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 630</b>	<b>105 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 570	45 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 570</b>	<b>45 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 200</b>	<b>150 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 560 631</b>	<b>4 960 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	51 852	51 852
Overkurs	7	1 938 148	1 938 148
Annen innskutt egenkapital	7	-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 982 680</b>	<b>1 982 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 930 466	909 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 930 466</b>	<b>-909 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>52 214</b>	<b>1 073 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	5 364 726	3 197 848
Øvrig langsiktig gjeld	3	99 330	634 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 464 056</b>	<b>3 831 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 464 056</b>	<b>3 831 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 361	10 255
Annen kortsiktig gjeld		25 000	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 361</b>	<b>55 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 508 417</b>	<b>3 887 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 560 631</b>	<b>4 960 301</b>



Til generalforsamlingen i

Myrent Group AS

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Geir Inge Tonheim  
Registrert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Myrent Group AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 220 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 25.07.2019

Olstad AS

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018  
Myrent Group AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 181 364



**RESULTATREGNSKAP**

**MYRENT GROUP AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		0	299
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>299</b>
Annen driftskostnad	5, 8	3 722	77 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 722</b>	<b>77 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 722</b>	<b>-77 668</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4	222
Annen rentekostnad		217 254	114 657
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-217 250</b>	<b>-114 436</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 972	-192 103
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-220 972</b>	<b>-192 103</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 7</b>	<b>-220 972</b>	<b>-192 103</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		220 972	192 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>-220 972</b>	<b>-192 103</b>



## BALANSE

### MYRENT GROUP AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	259 223	259 223
Lån til foretak i samme konsern	4	5 160 208	4 550 358
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 419 430</b>	<b>4 809 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 419 430</b>	<b>4 809 580</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		125 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		9 630	5 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 630</b>	<b>105 401</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 570	45 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 200</b>	<b>150 721</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 560 631</b>	<b>4 960 301</b>



## BALANSE

### MYRENT GROUP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	51 852	51 852
Overkurs	7	1 938 148	1 938 148
Annen innskutt egenkapital	7	-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 982 680</b>	<b>1 982 680</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-1 930 466	-909 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 930 466</b>	<b>-909 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>52 214</b>	<b>1 073 185</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån	3	5 364 726	3 197 848
Øvrig langsiktig gjeld	3	99 330	634 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 464 056</b>	<b>3 831 861</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 361	10 255
Annen kortsiktig gjeld		25 000	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 361</b>	<b>55 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 508 417</b>	<b>3 887 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 560 631</b>	<b>4 960 301</b>

Oslo, 25.06.2019  
Styret i Myrent Group AS

\_\_\_\_\_  
Christer Mads Brudvik Nesttun  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Storaas-Barsnes  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Inger Anna Maria Laxheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Davide De Picciotto  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-220 972	-192 103
Permanente forskjeller	0	29 176
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-220 972</b>	<b>-162 928</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-876 793	-655 821	220 972
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	876 793	655 821	-220 972
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 2 Datterselskap

Myrent Group AS eier 100% av aksjene i Myrent IPR AS, som gir Myrent Group AS 100% av stemmene i selskapet. Myrent IPR AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2018 var på kr. -389 798. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2018 kr. -435 352.

Myrent Group AS eier 100% av aksjene i Myrent AS, som gir Myrent Group AS 100% av stemmene i selskapet. Myrent AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2018 var på kr. -487 772. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2018 kr. -393 361.

Myrent Group AS eier 100% av aksjene i Myrent AB, som gir Myrent Group AS 100% av stemmene i selskapet. Myrent AB har forretningskontor i Stockholm. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2018 var på kr. -7 009. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2018 kr. -22 475.

Konsernet kommer inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er av den grunn ikke utarbeidet.



## Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Konvertible lån	5 364 726	3 197 848
Øvrig langsiktig gjeld	99 330	634 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 464 056</b>	<b>3 831 861</b>

### Konvertibelt lån:

Konvertibelt lån har en årlig rentesats på 5% per år. Påløpte renter er kr 25 000 per 31.12.18.

Frist for konvertering av lånet er 1. september 2019. Maksimal aksjekapitalforhøyelse ved konvertering er kr 25 925,85. Ved utstedelse av nye aksjer er pålydende kr 0,1. Tegningskurs er kr 21,6972034715.

Tegningskursen settes fra den siste gjennomførte kapitalutvidelsen på tidspunktet for konverteringen av lånet, fratrukket en konverteringsrabatt på 25 %.

Det vil foretas justeringer for konverteringskursen i samsvar med evt. fremtidige kapitalutvidelser i perioden frem til 01.07.2019. Lånet vil også bli underlagt normale bestemmelser for justering av konverteringskursen for å unngå utvanning av långiveres verdier (dvs. full justering for utbytte, aksjesplitt, evt. andre utdelinger til alle eller vesentlig andel av aksjeeierne).



**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Andre langsiktige fordringer</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Foretak i samme konsern Myrent AS	2 872 235	2 732 085
Foretak i samme konsern Myrent Group AS	2 287 973	1 818 273
<b>Sum</b>	<b>5 160 208</b>	<b>4 550 358</b>



**Note 5 Honorar til revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 13 800.  
Andre tjenester utgjorde kr 700.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MYRENT GROUP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	518 517	0,10	51 852
<b>Sum</b>	<b>518 517</b>		<b>51 852</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nesttun Christer Mads B	202 222	39,0	39,0
Reach AS	194 445	37,5	37,5
Nettuno Capital AS	51 850	10,0	10,0
Andreas Storaas-Barsnes	46 667	9,0	9,0
Carismar Holding AB	23 333	4,5	4,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>518 517</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Andreas Storaas-Barsnes	styremedlem/daglig leder	46 667



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	51 852	1 938 148	-7 320	-909 495	1 073 185
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>51 852</b>	<b>1 938 148</b>	<b>-7 320</b>	<b>-909 495</b>	<b>1 073 185</b>
Årets resultat				-220 972	-220 972
Konsernbidrag avgitt				-800 000	-800 000
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>51 852</b>	<b>1 938 148</b>	<b>-7 320</b>	<b>-1 930 466</b>	<b>52 214</b>



**Note 8 Lønnskostnader**

Myrent Group AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.