



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 831 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIFR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Torvgate 12
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.06.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Oddbjørn Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	0
Sum inntekter		175 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 684	0
Annen driftskostnad		98 783	0
Sum kostnader		126 467	0
Driftsresultat		48 533	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	0
Sum finansinntekter		726	0
Annen rentekostnad		87 850	0
Sum finanskostnader		87 850	0
Netto finans		-87 124	0
Resultat før skattekostnad		-38 591	0
Skattekostnad		-11 350	0
Årsresultat		-27 241	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 241	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 350	0
Sum immaterielle eiendeler		11 350	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 294 406	0
Sum varige driftsmidler		3 294 406	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 305 756	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	0
Sum fordringer		93 750	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 796	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 796	0
Sum omløpsmidler		154 546	0
SUM EIENDELER		3 460 302	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	0
Overkurs	3	600 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-13 000	0
Sum innskutt egenkapital		787 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	27 241	0
Sum opptjent egenkapital		-27 241	0
Sum egenkapital		759 759	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 658 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 658 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 142	0
Skyldige offentlige avgifter		20 403	0
Annen kortsiktig gjeld		15 998	0
Sum kortsiktig gjeld		42 543	0
Sum gjeld		2 700 543	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 460 302	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329790

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 831 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIFR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Torvgate 12
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.06.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Oddbjørn Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 831 474
SKIIFR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	0
Sum inntekter		175 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 684	0
Annen driftskostnad		98 783	0
Sum kostnader		126 467	0
Driftsresultat		48 533	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	0
Sum finansinntekter		726	0
Annen rentekostnad		87 850	0
Sum finanskostnader		87 850	0
Netto finans		-87 124	0
Resultat før skattekostnad		-38 591	0
Skattekostnad		-11 350	0
Årsresultat		-27 241	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 241	0



Organisasjonsnr: 935 831 474
SKIFR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 350	0
Sum immaterielle eiendeler		11 350	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 294 406	0
Sum varige driftsmidler		3 294 406	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 305 756	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	0
Sum fordringer		93 750	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 796	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 796	0
Sum omløpsmidler		154 546	0
SUM EIENDELER		3 460 302	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	0
Overkurs	3	600 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-13 000	0
Sum innskutt egenkapital		787 000	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	27 241	0
Sum opptjent egenkapital		-27 241	0
Sum egenkapital		759 759	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 658 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 658 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 142	0
Skyldige offentlige avgifter		20 403	0
Annen kortsiktig gjeld		15 998	0
Sum kortsiktig gjeld		42 543	0
Sum gjeld		2 700 543	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 460 302	0



Organisasjonsnr: 935 831 474
SKIFR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
SKIFR EIENDOM AS

935831474

Regnskapsår
05.06.2025 - 31.12.2025



SKIFR EIENDOM AS
935 831 474

Resultatregnskap

	Note	05.06 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		175 000
Sum driftsinntekter		175 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-27 684
Annen driftskostnad		-98 783
Sum driftskostnader		-126 467
Driftsresultat		48 533
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		726
Sum finansinntekter		726
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-87 850
Sum finanskostnader		-87 850
Netto finans		-87 124
Resultat før skattekostnad		-38 591
Skattekostnad		11 350
Årsresultat		-27 241
Overføringer		
Udekket tap		-27 241
Sum overføringer		-27 241



SKIFR EIENDOM AS
935 831 474

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	11 350
Sum immaterielle eiendeler		11 350
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 294 406
Sum varige driftsmidler		3 294 406
Sum anleggsmidler		3 305 756
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		93 750
Sum fordringer		93 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 796
Sum omløpsmidler		154 546
SUM EIENDELER		3 460 302



SKIFR EIENDOM AS
935 831 474

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	200 000
Overkurs	3	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 000
Sum innskutt egenkapital		787 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-27 241
Sum opptjent egenkapital		-27 241
Sum egenkapital		759 759
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 658 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 658 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 142
Skyldige offentlige avgifter		20 403
Annen kortsiktig gjeld		15 998
Sum kortsiktig gjeld		42 543
Sum gjeld		2 700 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 460 302

GJØVIK, 06.03.2026

Geir Oddbjørn Skinstad
styrets leder

Kåre Frydenlund
styremedlem / daglig leder



SKIFR EIENDOM AS
935 831 474

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



SKIFR EIENDOM AS
935 831 474

Spesifisering av skatt

	05.06 -
	31.12.2025
Skattekostnad	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 350
Skattekostnad	-11 350
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-38 591
Permanente forskjeller	-13 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-38 758
Skattepliktig inntekt	-90 349

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 05.06	0
Tilgang i året	3 322 090
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 322 090
Akkumulert av- og nedskrivninger 05.06	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-27 684
Balanseført verdi pr 31.12	3 294 406
Årets av- og nedskrivninger	27 684
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	05.06.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	38 758	-38 758
Fremførbart underskudd	0	-90 349	90 349
Netto forskjeller	0	-51 591	51 591
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-51 591	51 591
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	0	-11 350	11 350



SKIFR EIENDOM AS
935 831 474

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	0	-27 241	-27 241
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	200 000	600 000	0	0	800 000
Andre endringer	0	0	-13 000	0	-13 000
Egenkapital 31.12.2025	200 000	600 000	-13 000	-27 241	759 759