



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jupitervegen 3
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arild Ekseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 687 520	2 292 839
Sum inntekter		3 687 520	2 292 839
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	852 400	654 100
Annen driftskostnad	2	445 487	211 084
Sum kostnader		1 297 887	865 184
Driftsresultat		2 389 633	1 427 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 442	74 803
Sum finansinntekter		83 442	74 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	336 020	325 329
Annen rentekostnad	4	977 884	755 412
Sum finanskostnader		1 313 904	1 080 741
Netto finans		-1 230 462	-1 005 938
Resultat før skattekostnad		1 159 170	421 717
Skattekostnad på resultat		364 854	129 357
Årsresultat		794 316	292 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		794 316	292 360
Totalresultat		794 316	292 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		794 316	292 360
Sum overføringer og disponeringer		794 316	292 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 618 234	14 081 694
Sum varige driftsmidler	4	20 618 234	14 081 694
Sum anleggsmidler		20 618 234	14 081 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			601 000
Andre kortsiktige fordringer		10 992	10 992
Sum fordringer		10 992	611 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 937	575 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 937	575 572
Sum omløpsmidler		144 929	1 187 564
SUM EIENDELER		20 763 163	15 269 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 554 587	760 271
Sum opptjent egenkapital		1 554 587	760 271
Sum egenkapital		2 549 017	1 754 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 449 383	8 740 464
Langsiktig konserngjeld	3		2 448 222
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 269 709	1 980 792
Sum annen langsiktig gjeld		17 719 092	13 169 479
Sum langsiktig gjeld		17 719 092	13 169 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 744	8 846
Betalbar skatt		364 854	154 474
Skyldig offentlige avgifter		91 847	150 375
Annen kortsiktig gjeld		36 609	31 384
Sum kortsiktig gjeld		495 054	345 079
Sum gjeld		18 214 146	13 514 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 763 163	15 269 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452275

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jupitervegen 3
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arild Ekseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 496 413
KUBIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 687 520	2 292 839
Sum inntekter		3 687 520	2 292 839
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	852 400	654 100
Annen driftskostnad	2	445 487	211 084
Sum kostnader		1 297 887	865 184
Driftsresultat		2 389 633	1 427 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 442	74 803
Sum finansinntekter		83 442	74 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	336 020	325 329
Annen rentekostnad	4	977 884	755 412
Sum finanskostnader		1 313 904	1 080 741
Netto finans		-1 230 462	-1 005 938
Resultat før skattekostnad		1 159 170	421 717
Skattekostnad på resultat		364 854	129 357
Årsresultat		794 316	292 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		794 316	292 360
Totalresultat		794 316	292 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		794 316	292 360
Sum overføringer og disponeringer		794 316	292 360



Organisasjonsnr: 925 496 413
KUBIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

20 618 234

14 081 694

Sum varige driftsmidler

4

20 618 234

14 081 694

Sum anleggsmidler

20 618 234

14 081 694

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

601 000

Andre kortsiktige

fordringer

10 992

10 992

Sum fordringer

10 992

611 992

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

133 937

575 572

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

133 937

575 572

Sum omløpsmidler

144 929

1 187 564

SUM EIENDELER

20 763 163

15 269 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

994 430

994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 554 587

760 271

Sum opptjent egenkapital

1 554 587

760 271

Sum egenkapital

2 549 017

1 754 701

Gjeld

Langsiktig gjeld

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 449 383	8 740 464
Langsiktig konserngjeld	3		2 448 222
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 269 709	1 980 792
Sum annen langsiktig gjeld		17 719 092	13 169 479

Sum langsiktig gjeld

17 719 092 **13 169 479**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 744	8 846
Betalbar skatt		364 854	154 474
Skyldig offentlige avgifter		91 847	150 375
Annen kortsiktig gjeld		36 609	31 384
Sum kortsiktig gjeld		495 054	345 079

Sum gjeld

18 214 146 **13 514 558**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 763 163 **15 269 258**



Organisasjonsnr: 925 496 413
KUBIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

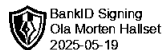


Årsregnskap 2024

Kubikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

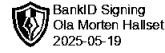
Org.nr.: 925 496 413



RESULTATREGNSKAP

KUBIKK EIENDOM AS

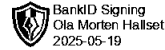
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 687 520	2 292 839
Sum driftsinntekter		3 687 520	2 292 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	852 400	654 100
Annen driftskostnad	2	445 487	211 084
Sum driftskostnader		1 297 887	865 184
Driftsresultat		2 389 633	1 427 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		83 442	74 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	336 020	325 329
Annen rentekostnad	4	977 884	755 412
Resultat av finansposter		-1 230 462	-1 005 938
Resultat før skattekostnad		1 159 170	421 717
Skattekostnad på resultat		364 854	129 357
Resultat		794 316	292 360
Årsresultat		794 316	292 360
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		794 316	292 360
Sum overføringer		794 316	292 360



BALANSE

KUBIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 618 234	14 081 694
Sum varige driftsmidler	4	20 618 234	14 081 694
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 618 234	14 081 694
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	601 000
Andre kortsiktige fordringer		10 992	10 992
Sum fordringer		10 992	611 992
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 937	575 572
Sum omløpsmidler		144 929	1 187 564
Sum eiendeler		20 763 163	15 269 258



BALANSE

KUBIKK EIENDOM AS

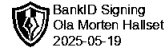
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 554 587	760 271
Sum opptjent egenkapital		1 554 587	760 271
Sum egenkapital		2 549 017	1 754 701
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 449 383	8 740 464
Langsiktig konserngjeld	3	0	2 448 222
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 269 709	1 980 792
Sum annen langsiktig gjeld		17 719 092	13 169 479
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 744	8 846
Betalbar skatt		364 854	154 474
Skyldig offentlige avgifter		91 847	150 375
Annen kortsiktig gjeld		36 609	31 384
Sum kortsiktig gjeld		495 054	345 079
Sum gjeld		18 214 146	13 514 558
Sum egenkapital og gjeld		20 763 163	15 269 258

Verdal
Styret i Kubikk Eiendom AS

Ståle Sellæg
styreleder

Stig Arild Ekseth
styremedlem

Ola Morten Hallset
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

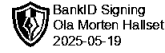
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 393 884	15 393 884
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 388 939	7 388 939
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 782 824	22 782 824
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 164 590	2 164 590
= Bokført verdi 31.12.24	20 618 234	20 618 234
Årets ordinære avskrivninger	852 400	852 400
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 2 Lønnskostnader

Kubikk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Gjeld til selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld til Kubikk Ventilasjon AS	3 269 709	1 980 792
Gjeld til eiere	0	2 448 222
Sum gjeld	3 269 709	4 429 014

Det er kostnadsført kr 88 917 i renter lån fra Kubikk Ventilasjon AS i 2024
Lånet nedbetales etter nærmere avtale

Det er kostnadsført kr 247 103 i renter lån fra eiere i 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for lån og garantier har Sparebank 1 SMN følgende pant:

Pant i driftstilbehør	kr 7 000 000
Pantsetting enkle krav	kr 5 000 000
Pant i eiendom	kr 32 000 000

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 449 383	8 740 464
Sum	14 449 383	8 740 464

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	19 617 477	13 080 937
Grunnarealer	1 000 757	1 000 757
Kundefordringer	0	601 000
Sum	20 618 234	14 682 694

Det er kostnadsført kr 975 730 i renter lån kredittinstitusjon 2024
Av selskapets gjeld til Sparebank 1 SMN forfaller kr 11 020 641 til betaling senere enn 5 år etter 31.12