



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 568 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETJERNDALESVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: Tretjerdalsveien 80
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Mjønerud Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 500 | 215 269 |
| Annen driftsinntekt | | 2 182 558 | 358 829 |
| Sum inntekter | | 2 190 058 | 574 098 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 429 663 | 201 319 |
| Annen driftskostnad | | 847 022 | 583 309 |
| Sum kostnader | | 1 276 685 | 784 628 |
| Driftsresultat | | 913 373 | -210 531 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 553 144 | 654 204 |
| Sum finanskostnader | | 1 553 144 | 654 204 |
| Netto finans | | -1 553 144 | -654 204 |
| Resultat før skattekostnad | | -639 772 | -864 735 |
| Årsresultat | | -639 772 | -864 735 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2, 3 | -639 772 | -864 735 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -639 772 | -864 735 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 27 270 049 | 24 831 014 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 31 500 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 301 549 | 24 831 014 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 27 301 549 | 24 831 014 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 109 279 | 393 854 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 37 032 | 83 667 |
| Sum fordringer | | 146 311 | 477 521 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 557 441 | 1 275 367 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 557 441 | 1 275 367 |
| Sum omløpsmidler | | 703 752 | 1 752 888 |
| SUM EIENDELER | | 28 005 301 | 26 583 902 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 900 000 | 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 1 550 845 | 911 074 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 550 845 | -911 074 |
| Sum egenkapital | | -650 845 | -11 074 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 8 720 362 | 7 999 992 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 19 351 669 | 18 378 330 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 072 031 | 26 378 322 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 072 031 | 26 378 322 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 760 | 163 370 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 547 355 | 53 283 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 584 115 | 216 653 |
| Sum gjeld | | 28 656 146 | 26 594 975 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 005 301 | 26 583 902 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511779

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 568 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETJERNDALSVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: Tretjerndalsveien 80
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Mjønerud Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 568 282
TRETJERNDALEVEIEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 500 | 215 269 |
| Annen driftsinntekt | | 2 182 558 | 358 829 |
| Sum inntekter | | 2 190 058 | 574 098 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 429 663 | 201 319 |
| Annen driftskostnad | | 847 022 | 583 309 |
| Sum kostnader | | 1 276 685 | 784 628 |
| Driftsresultat | | 913 373 | -210 531 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 553 144 | 654 204 |
| Sum finanskostnader | | 1 553 144 | 654 204 |
| Netto finans | | -1 553 144 | -654 204 |
| Resultat før skattekostnad | | -639 772 | -864 735 |
| Årsresultat | | -639 772 | -864 735 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2, 3 | -639 772 | -864 735 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -639 772 | -864 735 |



Organisasjonsnr: 921 568 282
TRETJERNDALEVEIEN 80 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 27 270 049 | 24 831 014 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 31 500 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 301 549 | 24 831 014 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 27 301 549 | 24 831 014 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 109 279 | 393 854 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 37 032 | 83 667 |
| Sum fordringer | | 146 311 | 477 521 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 557 441 | 1 275 367 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 557 441 | 1 275 367 |
| Sum omløpsmidler | | 703 752 | 1 752 888 |
| SUM EIENDELER | | 28 005 301 | 26 583 902 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 900 000 | 900 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 1 550 845 | 911 074 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 550 845 | -911 074 |
| Sum egenkapital | | -650 845 | -11 074 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 8 720 362 | 7 999 992 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 19 351 669 | 18 378 330 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 072 031 | 26 378 322 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 072 031 | 26 378 322 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 760 | 163 370 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 547 355 | 53 283 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 584 115 | 216 653 |
| Sum gjeld | | 28 656 146 | 26 594 975 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 005 301 | 26 583 902 |



Organisasjonsnr: 921 568 282
TRETJERNDALESVEIEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
27093377.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8720362.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
27270050.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet refinansierte lånet i Romerike Sparebank i oktober 2024. Ny lånesaldo var da kr 8 750 000. Lånesaldo ved regnskapsavleggelse er kr 8 720 362. Tinglyst pantebeløp er kr 10 000 000. Videre har Mnils Holding AS lånt inn kr 4 500 000, HKKM Holding AS har lånt inn kr 9 000 000 og Krnils Holding AS har lånt inn kr 4 500 000. Disse lånene skal nedbetales når det er likviditet til det. Disse lånene er inkludert i gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Lånene renteberegnes med normrente. Renteutgifter for 2024 er lagt til hovedstol. Lånesaldo ved regnskapsavleggelse er kr 19 351 669.



Årsregnskap for
TRETJERNDALSVEIEN 80 AS
921568282
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRETJERNDALSVEIEN 80 AS
921 568 282

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 500 | 215 269 |
| Annen driftsinntekt | | 2 182 558 | 358 829 |
| Sum driftsinntekter | | 2 190 058 | 574 098 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -429 663 | -201 319 |
| Annen driftskostnad | | -847 022 | -583 309 |
| Sum driftskostnader | | -1 276 685 | -784 628 |
| Driftsresultat | | 913 373 | -210 531 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 553 144 | -654 204 |
| Sum finanskostnader | | -1 553 144 | -654 204 |
| Netto finans | | -1 553 144 | -654 204 |
| Årsresultat | | -639 772 | -864 735 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 2, 3 | -639 772 | -864 735 |
| Sum overføringer | | -639 772 | -864 735 |



TRETJERNDALSVEIEN 80 AS
921 568 282

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 27 270 049 | 24 831 014 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 31 500 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 301 549 | 24 831 014 |
| Sum anleggsmidler | | 27 301 549 | 24 831 014 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 109 279 | 393 854 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 37 032 | 83 667 |
| Sum fordringer | | 146 311 | 477 521 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 557 441 | 1 275 367 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 557 441 | 1 275 367 |
| Sum omløpsmidler | | 703 752 | 1 752 888 |
| SUM EIENDELER | | 28 005 301 | 26 583 902 |



TRETJERNDALESVEIEN 80 AS
921 568 282

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 900 000 | 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 550 845 | -911 074 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 550 845 | -911 074 |
| Sum egenkapital | | -650 845 | -11 074 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 8 720 362 | 7 999 992 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 19 351 669 | 18 378 330 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 072 031 | 26 378 322 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 760 | 163 370 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 547 355 | 53 283 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 584 115 | 216 653 |
| Sum gjeld | | 28 656 146 | 26 594 975 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 005 301 | 26 583 902 |

SØRUM, 30.05.2025

Harry Kristoffer Nilsen
styrets leder

Kari Helene Mjønerud
styremedlem

Kristoffer Mjønerud Nilsen
styremedlem

Mathias Mjønerud Nilsen
styremedlem / daglig leder



TRETJERNDALESVEIEN 80 AS
921 568 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRETJERNDAALSVEIEN 80 AS
921 568 282

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Driftsløse, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|--------------------------|---|-------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 0 | 25 032 333 | 25 032 333 |
| Tilgang i året | 35 000 | 2 865 199 | 2 900 199 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 35 000 | 27 897 531 | 27 932 531 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 | -201 319 | -201 319 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -3 500 | -627 482 | -630 982 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 31 500 | 27 270 049 | 27 301 549 |
| Årets av- og nedskrivninger | 3 500 | 426 163 | 429 663 |
| Økonomisk levetid | 5 | 0 - 20 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen ble kjøpt i juni 2023. Bygning var da verdsatt til kr 6 500 000, O.B. Wiik telt til kr 250 000 og tomt til kr 17 858 656. Etter kjøpet er det gjort en liten oppgradering av bygningen, samt store oppgradering vedrørende O.B. Wiik teltet. I 2024 er det investert kr 167 607 i brannvarslingsanlegg og det er investert kr 2 604 469 i en ny plashall. Levetid på bygning er satt til 20 år, levetiden til O.B. Wiik teltet er satt til 10 år, levetiden til plashallen er satt til 20 år samt at levetiden til brannvarslingsanlegget er satt til 10 år. Tomten avskrives ikke.

Videre ble det kjøpt inn en brukt traktor til kr 35 000 i 2024. Levetiden på denne er satt til 5 år.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt | -639 772 | -864 735 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 55 151 | 7 201 |
| Skattepliktig inntekt | -584 621 | -857 534 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -7 201 | -62 352 | 55 151 |
| Fremførbart underskudd | -903 872 | -1 488 493 | 584 621 |
| Netto forskjeller | -911 073 | -1 550 845 | 639 772 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 911 073 | 1 550 845 | -639 772 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



TRETJERNDAALSVEIEN 80 AS
921 568 282

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 100 | 9 000 | 900 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| HKKM HOLDING AS | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Krnils Holding AS | 25 | 25,00 | Ordinære |
| Mnils Holding AS | 25 | 25,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 900 000 | -911 074 | -11 074 |
| Årsresultat | 0 | -639 772 | -639 772 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 900 000 | -1 550 845 | -650 845 |

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt i sin helhet.

Det har vært tunge investeringer i 2023 og 2024 med hensyn på kjøp av eiendom, oppgradering av O.B Wiik tekt, bygging av plashall mm. Styret følger nøye med situasjonen, og ser på noen tiltak i 2025 for å bedre resultater fremover. Selskapet har inngått nye leieavtaler som vil sikre økte leieinntekter i 2025 og årene fremover. Eierne HKKM Holding AS, Mnils Holding AS og Krnils Holding AS har gått inn med lån på opprinnelig kr 18 000 000 for kjøp av bygget. Det vurderes om deler av dette skal omgjøres til annen innskutt egenkapital. Det vurderes videre fortløpende om ytterligere kapital skal skytes inn.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.

Styret i Tretjerdalsveien 80 AS er komfortable med fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 27 093 377 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 8 720 362 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 27 270 050 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Selskapet refinansierte lånet i Romerike Sparebank i oktober 2024. Ny lånesaldo var da kr 8 750 000. Lånesaldo ved regnskapsavleggelse er kr 8 720 362. Tinglyst pantebeløp er kr 10 000 000.

Videre har Mnils Holding AS lånt inn kr 4 500 000, HKKM Holding AS har lånt inn kr 9 000 000 og Krnils Holding AS har lånt inn kr 4 500 000. Disse lånene skal nedbetales når det er likviditet til det. Disse lånene er inkludert i gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Lånene renteberegnes med normrente. Renteutgifter for 2024 er lagt til hovedstol. Lånesaldo ved regnskapsavleggelse er kr 19 351 669.



TRETJERNDALSVEIEN 80 AS
921 568 282

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Mnils Holding AS skutt inn et kortsiktig lån på kr 250 000, og HKKM Holding AS skutt inn et kortsiktig lån på kr 239 000.