



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 956 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RASMUS WINDERENS
VEI 51 OG 53
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aneline Vikøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	497 712	497 712
Sum inntekter		497 712	497 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 818	20 538
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	469 024	323 911
Sum kostnader		488 840	344 447
Driftsresultat		8 872	153 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	2 155
Sum finansinntekter		296	2 155
Annen rentekostnad		76 345	87 592
Sum finanskostnader		76 345	87 592
Netto finans		76 049	85 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 179	67 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 179	67 826
Årsresultat		-67 177	67 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 177	67 827
Sum overføringer og disponeringer		-67 177	67 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 591
Andre fordringer		73 092	67 074
Sum fordringer		73 092	69 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 087	244 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 087	244 425
Sum omløpsmidler		134 179	314 090
SUM EIENDELER		134 179	314 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 924 482	-1 857 305
Sum opptjent egenkapital		-1 924 482	-1 857 305
Sum egenkapital	14	-1 924 482	-1 857 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 987 897	2 090 579
Sum annen langsiktig gjeld		1 987 897	2 090 579
Sum langsiktig gjeld		1 987 897	2 090 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 425	49 812
Annen kortsiktig gjeld	12,13	26 338	31 004
Sum kortsiktig gjeld		70 763	80 816
Sum gjeld		2 058 661	2 171 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 179	314 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309248

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 956 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RASMUS WINDERENS
VEI 51 OG 53
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aneline Vikøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 994 956 892
SAMEIET RASMUS WINDERENS
VEI 51 OG 53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	497 712	497 712
Sum inntekter		497 712	497 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 818	20 538
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	469 024	323 911
Sum kostnader		488 840	344 447
Driftsresultat		8 872	153 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	2 155
Sum finansinntekter		296	2 155
Annen rentekostnad		76 345	87 592
Sum finanskostnader		76 345	87 592
Netto finans		76 049	85 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 179	67 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 179	67 826
Årsresultat		-67 177	67 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 177	67 827
Sum overføringer og disponeringer		-67 177	67 827



Organisasjonsnr: 994 956 892
SAMEIET RASMUS WINDERENS
VEI 51 OG 53

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 2 591
Andre fordringer 73 092 67 074
Sum fordringer 73 092 69 665

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 61 087 244 425
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 61 087 244 425

Sum omløpsmidler 134 179 314 090

SUM EIENDELER 134 179 314 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 924 482 -1 857 305
Sum opptjent egenkapital -1 924 482 -1 857 305

Sum egenkapital 14 -1 924 482 -1 857 305

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 1 987 897 2 090 579
Sum annen langsiktig gjeld 1 987 897 2 090 579

Sum langsiktig gjeld 1 987 897 2 090 579

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		44 425	49 812
Annen kortsiktig gjeld	12,13	26 338	31 004
Sum kortsiktig gjeld		70 763	80 816
Sum gjeld		2 058 661	2 171 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 179	314 090



Organisasjonsnr: 994 956 892
SAMEIET RASMUS WINDERENS
VEI 51 OG 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	19818.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	233 274	260 319
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-67 177	67 827
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-102 681	-94 872
B. Endring arbeidskapital	-169 858	-27 045
C. Arbeidskapital	63 416	233 274
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	134 179	314 090
Kortsiktig gjeld	-70 763	-80 816
C. Arbeidskapital	63 416	233 274

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	497 712	497 712	503 000	506 000
Sum leieinntekt		497 712	497 712	503 000	506 000
Sum inntekt		497 712	497 712	503 000	506 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 818	2 538	3 000	3 000
Styreonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	4 150	11 269	16 000	16 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	35 249	30 479	48 200	32 200
Kommunale avgifter/renovasjon	5	83 661	77 723	84 000	84 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 833	641	2 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	176 713	52 252	208 001	25 000
Revisjonshonorar	8	4 140	4 106	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		41 872	40 650	42 000	43 000
Andre honorar	9	1 144	1 818	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	431	1 000	1 000
TV/bredbånd		66 659	65 461	67 000	68 000
Forsikringer		42 432	37 883	42 000	46 000
Andre kostnader	10	1 171	1 198	3 000	3 000
Sum kostnad		488 840	344 447	539 201	348 200
Driftsresultat		8 872	153 265	-36 201	157 800
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		296	2 155	0	0
Rentekostnad		76 345	87 592	90 000	65 000
Netto finansposter		76 049	85 437	90 000	65 000
Årsresultat		-67 177	67 827	-126 201	92 800
Overført sameiekapital		-67 177	67 827	0	0
SUM OVERFØRINGER		-67 177	67 827	0	0



Balanse 2020 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 591
Forskuddsbetalte kostnader		73 092	67 074
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		61 087	244 425
Sum omløpsmidler		134 179	314 090
SUM EIENDELER		134 179	314 090



Balanse 2020 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 924 482	-1 857 305
Sum opptjent egenkapital		-1 924 482	-1 857 305
Sum egenkapital	14	-1 924 482	-1 857 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 987 897	2 090 579
Sum langsiktig gjeld		1 987 897	2 090 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 425	49 812
Påløpne renter		364	504
Kostnader til avregning	12	19 495	23 708
Annen kortsiktig gjeld	13	6 479	6 792
Sum kortsiktig gjeld		70 763	80 816
Sum gjeld		2 058 661	2 171 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 179	314 090

Sted: _____

Dato: _____

Aneline Vikøren
Styreleder_____
Minchen Benedicte David-Andersen
Styremedlem_____
Hanne Elisabeth Langeland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	317 196	317 196
3650 Innkrevde felleskostn. renter	78 942	84 096
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	101 574	96 420
Sum	497 712	497 712

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 818	2 538
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	18 000	18 000
Sum	19 818	20 538

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	4 150	11 269
Sum	4 150	11 269

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	12 130	11 920
6362 Skadedyrutryddelse	4 998	0
6364 Matteleie	1 770	1 356
6391 Snømåking/strøing/feiing	14 590	14 990
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 761	2 214
Sum	35 249	30 479

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	83 661	77 723
Sum	83 661	77 723



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	9 995	0
6540 Inventar	0	349
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	100
6552 Driftsmateriell	1 838	192
Sum	11 833	641

6500 - Robotklipper
6552 - Antibac

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	171 838	0
6616 Vedlikehold vaskeri	0	11 753
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 875	2 500
6630 Egenandel forsikring	0	24 000
6648 Vedlikehold dører og porter	0	13 998
Sum	176 713	52 252

6603 - Bytte av strømskap og stigeledninger.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 140	4 106
Sum	4 140	4 106

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 144	1 818
Sum	1 144	1 818

6714 - Utsendelse i forbindelse med årsmøte



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	59
7770 Betalingskostnader	980	974
7772 Omkostninger inkasso	91	0
7773 Provisjon inkasso -BBL Finans fordr. til inkasso	113	126
7790 Andre kostnader	0	40
7795 Husleietap	-13	0
Sum	1 171	1 198

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131112953
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 495 417
Lånesaldo 01.01:	2 090 579
Avdrag i perioden:	102 681
Lånesaldo 31.12:	1 987 897
Saldo 5 år frem i tid:	1 407 863

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131112953	1	357 938	357 938
	2	214 816	429 632
	2	207 361	414 722
	2	175 665	351 330
	4	108 569	434 276

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Note 12 - Kostnader til avregning

	2020
Akonto innbetalt	44 000
Kostnad fjernvarme	34 004,56
Beløp til avregning 31/12	19 495,44

Varmeregnskap for 2020 år.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	6 479	5 578
2979 Andre forskudd	0	1 214
Sum	6 479	6 792



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 857 305	-67 177	-1 924 482
Sum opptjent egenkapital	-1 857 305	-67 177	-1 924 482
Sum egenkapital	-1 857 305	-67 177	-1 924 482

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Styreleder	Aneline Vikøren (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Hanne Elisabeth Langeland (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Minchen Benedicte David-Andersen (sign.)	23.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53s årsregnskap som viser et underskudd på kr 67 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor