



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 167 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRET 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Røed  
Ringeriksveien 573  
3410 SYLLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 434	42 650
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>28 434</b>	<b>42 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 434</b>	<b>-42 650</b>
Annen rentekostnad			1 223
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 223</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 434</b>	<b>-43 873</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 434</b>	<b>-43 873</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-28 434</b>	<b>-43 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 434</b>	<b>-43 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 434</b>	<b>-43 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 434	-43 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 434</b>	<b>-43 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 789 045	1 710 056
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 353	41 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 353	41 964
Sum omløpsmidler		2 623 398	1 752 020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 623 398</b>	<b>1 752 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		78 477	50 043
Sum opptjent egenkapital		-78 477	-50 043
Sum egenkapital	2	321 523	349 957
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	2 300 000	1 400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	2 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875</b>	<b>2 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 301 875</b>	<b>1 402 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 623 398</b>	<b>1 752 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 167 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRET 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Johansen  
Øvre Storgate 105  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 167 298  
SKJÆRET 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 434	42 650
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>28 434</b>	<b>42 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 434</b>	<b>-42 650</b>
Annen rentekostnad			1 223
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 223</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 434</b>	<b>-43 873</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 434</b>	<b>-43 873</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-28 434</b>	<b>-43 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 434</b>	<b>-43 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 434</b>	<b>-43 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 434	-43 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 434</b>	<b>-43 873</b>



Organisasjonsnr: 927 167 298  
SKJÆRET 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 789 045	1 710 056
-----------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		834 353	41 964
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 353	41 964
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		2 623 398	1 752 020
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 623 398	1 752 020
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	400 000	400 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		78 477	50 043
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-78 477	-50 043
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	2	321 523	349 957
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	4	2 300 000	1 400 000
-----------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	1 400 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		2 300 000	1 400 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 875	2 063
-----------------	--	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld		1 875	2 063
----------------------	--	-------	-------

Sum gjeld		2 301 875	1 402 063
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 623 398

1 752 020



Organisasjonsnr: 927 167 298  
SKJÆRET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Skjæret 2 AS

Document ID: e9bee471-dffc-48ab-97f3-03057ac4ac62

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





## RESULTATREGNSKAP

### SKJÆRET 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		28 434	42 650
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>1</b>	<b>28 434</b>	<b>42 650</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-28 434</b>	<b>-42 650</b>
Annen rentekostnad		0	1 223
Resultat av finansposter		0	-1 223
Resultat før skattekostnad		-28 434	-43 873
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>2</b>	<b>-28 434</b>	<b>-43 873</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		28 434	43 873
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-28 434</b>	<b>-43 873</b>

Document ID: e9bee471-dffc-48ab-97f3-03057ac4ac62



**BALANSE**

**SKJÆRET 2 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt under utvikling		1 789 045	1 710 056
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 353	41 964
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 623 398</b>	<b>1 752 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 623 398</b>	<b>1 752 020</b>

Document ID: e9bee471-dffc-48ab-97f3-03057ac4ac62



### BALANSE

#### SKJÆRET 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-78 477	-50 043
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-78 477</b>	<b>-50 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2</b>	<b>321 523</b>	<b>349 957</b>
Ansvarlig lån	4	2 300 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 875	2 063
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 875</b>	<b>2 063</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 301 875</b>	<b>1 402 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 623 398</b>	<b>1 752 020</b>

Drammen, 30.05.2024  
Styret i Skjæret 2 AS

Trond Johansen  
styreleder

Terje Hennum  
styremedlem

Thomas Røed  
styremedlem

Per Arvid Andersen  
styremedlem

Document ID: e9bee471-dffc-48ab-97f3-03057ac4ac62



## SKJÆRET 2 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### ANLEGGSKONTRAKTER

Selskapet skal oppføre rekkehusleiligheter for salg i egenregi og benytter fullførts kontrakt metode i tråd med GRS for små foretak. Dette medfører at inntektene ikke bokføres før leilighetene er overatt av kjøper. Påløpte kontrakts-/prosjektkostnader balanseføres som varelager frem til overtakelsen har funnet sted.

#### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har ikke yttet lån eller stillet garantier for daglig leder eller medlemmer av styret.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	-50 043	349 957
Årets resultat		-28 434	-28 434
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>-78 477</b>	<b>321 523</b>



## SKJÆRET 2 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### Note 3 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SKJÆRET 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holtefjell 80 AS	100	25,0	25,0
Røed & Bull Invest AS	100	25,0	25,0
Terje Hennum	100	25,0	25,0
Trond Johansen	100	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Hennum	styremedlem	100
Trond Johansen	styreleder	100
Per Arvid Andersen	styremedlem	100
Thomas Røed	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>350</b>

#### Note 4 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av alle aksjonærer med lik fordeling og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter evne og nærmere avtale. Lånene er rentefrie da de anses som likviditetslån inntil det kommer inntekter i selskapet.

Lånet utgjør kr. 2 300 000.

Document ID: e9bee471-dffc-48ab-97f3-03057ac4ac62



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: e9bee471-df1c-48eb-97f3-03657ac4ac62



2024-06-13 12:14:29 UTC+00:00

**Terje Hennum**

 bankID

NO BankID - dc5c3031-e9c4-48cf-9a00-8382283ac9f9

2024-06-13 15:40:22 UTC+00:00

**Thomas Røed**

 bankID

NO BankID - 0c75961e-7fd7-4aae-bc22-f54c8fd66b4

2024-06-13 17:59:17 UTC+00:00

**Trond Johansen**

 bankID

NO BankID - d4af2bc0-a132-4718-a781-a759cc124fd7

2024-06-14 08:00:24 UTC+00:00

**Per Arvid Andersen**

 bankID

NO BankID - 9d3863f3-e049-495a-b3dd-e9af95d1afb9

Document ID: e9bee471-dffc-48eb-97f3-03057ac4ac62