



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 585 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTAD & DOKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Nils Harald Moen
Stavedalsvegen 368
2933 REINLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Valdres AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		838 700	895 600
Sum inntekter		838 700	895 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	139 177	124 582
Annen driftskostnad	5	700 494	570 193
Sum kostnader		839 672	694 775
Driftsresultat		-972	200 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	62
Annen finansinntekt		6 990	6 792
Sum finansinntekter		7 022	6 854
Annen rentekostnad		132 756	162 136
Sum finanskostnader		132 756	162 136
Netto finans		-125 734	-155 282
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-126 706	45 543
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-27 875	10 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 831	35 523
Årsresultat	4	-98 831	35 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 831	35 523
Totalresultat		-98 831	35 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			35 523
Overført fra annen egenkapital		-98 831	
Sum overføringer og disponeringer		-98 831	35 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	26 477	17 414
Sum immaterielle eiendeler		26 477	17 414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 886 656	4 025 833
Sum varige driftsmidler		3 886 656	4 025 833
Sum anleggsmidler		3 913 133	4 043 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 300	49 375
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	37 214	39 504
Sum fordringer		40 514	88 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	68 591	126 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 591	126 592
Sum omløpsmidler		109 106	215 472
SUM EIENDELER		4 022 238	4 258 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	286 777	286 777
Udekket tap		98 831	
Sum opptjent egenkapital		187 947	286 777
Sum egenkapital		217 947	316 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 642 782	2 817 034
Gjeld til aksjonærer	2	1 064 588	1 054 672
Sum annen langsiktig gjeld		3 707 370	3 871 706
Sum langsiktig gjeld		3 707 370	3 871 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 421	27 989
Betalbar skatt	8		12 946
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	65 500	29 300
Sum kortsiktig gjeld		96 921	70 235
Sum gjeld		3 804 291	3 941 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 022 238	4 258 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 295484

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 585 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTAD & DOKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Nils Harald Moen
Stavedalsvegen 368
2933 REINLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Valdres AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 585 566
FJELLSTAD & DOKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		838 700	895 600
Sum inntekter		838 700	895 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	139 177	124 582
Annen driftskostnad	5	700 494	570 193
Sum kostnader		839 672	694 775
Driftsresultat		-972	200 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	62
Annen finansinntekt		6 990	6 792
Sum finansinntekter		7 022	6 854
Annen rentekostnad		132 756	162 136
Sum finanskostnader		132 756	162 136
Netto finans		-125 734	-155 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-126 706	45 543
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	-27 875	10 020
Årsresultat	4	-98 831	35 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 831	35 523
Totalresultat		-98 831	35 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			35 523
Overført fra annen egenkapital		-98 831	
Sum overføringer og disponeringer		-98 831	35 523



Organisasjonsnr: 999 585 566
FJELLSTAD & DOKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 26 477 17 414
Sum immaterielle eiendeler 26 477 17 414

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 7 3 886 656 4 025 833
Sum varige driftsmidler 3 886 656 4 025 833

Sum anleggsmidler 3 913 133 4 043 247

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 300 49 375
Andre kortsiktige
fordringer 2, 8 37 214 39 504
Sum fordringer 40 514 88 879

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 68 591 126 592
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 68 591 126 592

Sum omløpsmidler 109 106 215 472

SUM EIENDELER 4 022 238 4 258 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 3
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 286 777 286 777
Udekket tap 98 831
Sum opptjent egenkapital 187 947 286 777

Sum egenkapital 217 947 316 777



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 642 782	2 817 034
Gjeld til aksjonærer	2	1 064 588	1 054 672
Sum annen langsiktig gjeld		3 707 370	3 871 706
Sum langsiktig gjeld		3 707 370	3 871 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 421	27 989
Betalbar skatt	8		12 946
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	65 500	29 300
Sum kortsiktig gjeld		96 921	70 235
Sum gjeld		3 804 291	3 941 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 022 238	4 258 718



Organisasjonsnr: 999 585 566
FJELLSTAD & DOKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Harald Moen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stian Dokken	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note


4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Stian Dokken
11.05.2021

 Legally signed by
Nils Harald Moen
12.05.2021

Årsregnskap 2020

Fjellstad & Dokken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 585 566



Resultatregnskap Fjellstad & Dokken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		838 700	895 600
Sum driftsinntekter		838 700	895 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	139 177	124 582
Annen driftskostnad	5	700 494	570 193
Sum driftskostnader		839 672	694 775
Driftsresultat		-972	200 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	62
Annen finansinntekt		6 990	6 792
Annen rentekostnad		132 756	162 136
Resultat av finansposter		-125 734	-155 282
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-126 706	45 543
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-27 875	10 020
Ordinært resultat		-98 831	35 523
Årsresultat	4	-98 831	35 523
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	35 523
Overført fra annen egenkapital		98 831	0
Sum overføringer		-98 831	35 523



Balanse
Fjellstad & Dokken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	26 477	17 414
Sum immaterielle eiendeler		26 477	17 414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 886 656	4 025 833
Sum varige driftsmidler		3 886 656	4 025 833
Sum anleggsmidler		3 913 133	4 043 247
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 300	49 375
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	37 214	39 504
Sum fordringer		40 514	88 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	68 591	126 592
Sum omløpsmidler		109 106	215 472
Sum eiendeler		4 022 238	4 258 718



Balanse
Fjellstad & Dokken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	286 777	286 777
Udekket tap		-98 831	0
Sum opptjent egenkapital		187 947	286 777
Sum egenkapital		217 947	316 777
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 642 782	2 817 034
Gjeld til aksjonærer	2	1 064 588	1 054 672
Sum annen langsiktig gjeld		3 707 370	3 871 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 421	27 989
Betalbar skatt	8	0	12 946
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	65 500	29 300
Sum kortsiktig gjeld		96 921	70 235
Sum gjeld		3 804 291	3 941 941
Sum egenkapital og gjeld		4 022 238	4 258 718

Reinli, 10.05.2021
Styret i Fjellstad & Dokken Eiendom AS

Nils Harald Moen
Styreleder

Stian Dokken
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og følger unntaksregler for små foretak

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet; for leieinntekter normalt på månedlig basis i forhold til leietagers disposisjonsrett over fast eiendom i henhold til avtale. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet slik at kostnader innregnes i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke vurderes forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomt og boligeiendom avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres til pålydende. Det avsettes for potensielt tap hvis aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt/skattefordel nettoføres dersom ingen særlige grunner tilsier noe annet.

Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år regnskapsårets utgang.

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 1 989 337. Bygningsmasse med bokført verdi kr 3 886 656 er stilt som sikkerhet for pantekravets størrelse på kr 4 500 000.

Selskapet har tatt opp lån (kort- og langsiktig) hos aksjonærer uten fastsatt nedbetalingsplan. Lånene renteberegnes iht. gjeldende skjermingsrente med kr 9 916 i 2020 og utgjør totalt kr 1 064 588 pr. 31.12



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellstad & Dokken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Nils Harald Moen	50	50,0
Stian Dokken	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Harald Moen	Styreleder	50
Stian Dokken	Daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2020	30 000	0	286 777	316 777
Årets resultat			-98 831	-98 831
Pr. 31.12.2020	30 000	0	187 947	217 947

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader i regnskapet. Det er ikke gitt øvrige godtgjørelser, ytt lån eller stilt sikkerhet til personer tilknyttet ledelsen og/eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2019

Av selskapets kortsiktige gjeld er kr 14 500 mottatt depositum fra leietagere.



Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Boligeiendom og tomter	SUM
Kostpris 01.01	3 748 855	572 376	369 762	4 690 993
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	3 748 855	572 376	369 762	4 690 993
Akk. avskr. 31.12	-614 282	-190 055	0	-804 337
Balanseført verdi 31.12	3 134 573	382 321	369 762	3 886 656
Årets avskrivning	-76 317	-62 860	0	-139 177
Økonomisk levetid	30 år	30 år		
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 946
Endring i utsatt skattefordel	-27 875	-2 926
Skattekostnad ordinært resultat	-27 875	10 020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-126 706	45 543
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 196	13 300
Skattepliktig inntekt	-85 510	58 844
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 946
Skatt på tilbakeført underskudd	-18 812	0
Sum betalbar skatt i balansen	-18 812	12 946

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-78 882	-35 435	43 446
Fordringer	-41 470	-43 720	-2 250
Sum	-120 352	-79 155	41 196
Grunnlag for utsatt skattefordel	-120 352	-79 155	41 196

Utarbeidet av: REGNSKAP & REVISJON VALDRES AS



Utsatt skattefordel (22 %)	-26 477	-17 414	9 063
-----------------------------------	----------------	----------------	--------------

Utarbeidet av: **REGNSKAP & REVISJON VALDRES AS**