



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 078 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLVERKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tormod Dalsveen  
Teglverksveien 12  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Simen Dalsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		35 369	708 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 369</b>	<b>708 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 833	44 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 833</b>	<b>44 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 536</b>	<b>664 171</b>
Annen rentekostnad		320	32 217
Annen finanskostnad		45	8 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365</b>	<b>40 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365</b>	<b>-40 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 171</b>	<b>623 408</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 368	137 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 803</b>	<b>486 258</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			486 258
<b>Årsresultat</b>	2	<b>25 803</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 803</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>25 803</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 803	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 803</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		714 330	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>714 330</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>714 330</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 987	37 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 987</b>	<b>37 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 545	1 469 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 545</b>	<b>1 469 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 532</b>	<b>1 507 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 243 862</b>	<b>1 507 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 140 633	1 114 831



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>1 140 633</b>	<b>1 114 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 235 063</b>	<b>1 209 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 431	1 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 431</b>	<b>1 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 431</b>	<b>1 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		7 368	137 150
Annen kortsiktig gjeld			159 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 368</b>	<b>296 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 799</b>	<b>297 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 243 862</b>	<b>1 507 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 078 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLVERKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tormod Dalsveen  
Teglverksveien 12  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Simen Dalsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 922 078 351  
TEGLVERKET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		35 369	708 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 369</b>	<b>708 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 833	44 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 833</b>	<b>44 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 536</b>	<b>664 171</b>
Annen rentekostnad		320	32 217
Annen finanskostnad		45	8 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365</b>	<b>40 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365</b>	<b>-40 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 171</b>	<b>623 408</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 368	137 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 803</b>	<b>486 258</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			486 258
<b>Årsresultat</b>	2	<b>25 803</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 803</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>25 803</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 803	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 803</b>	



Organisasjonsnr: 922 078 351  
TEGLVERKET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	714 330	
-------------------------	---	---------	--

Sum anleggsmidler		714 330	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer		17 987	37 987
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 545	1 469 045
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		529 532	1 507 032
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 243 862	1 507 032
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	2	1 140 633	1 114 831
--------------------------	---	-----------	-----------

Sum egenkapital	2	1 235 063	1 209 261
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	1 431	1 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 431</b>	<b>1 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 431</b>	<b>1 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	7 368	137 150
Annen kortsiktig gjeld		159 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 368</b>	<b>296 341</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 799</b>	<b>297 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 243 862</b>	<b>1 507 032</b>



Organisasjonsnr: 922 078 351  
TEGLVERKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		35 369	708 513
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 369</b>	<b>708 513</b>
Annen driftskostnad		1 833	44 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 833</b>	<b>44 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 536</b>	<b>664 171</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		320	32 217
Annen finanskostnad		45	8 547
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-365</b>	<b>-40 764</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		33 171	623 408
Skattekostnad på ordinært resultat		7 368	137 150
<b>Ordinært resultat</b>		<b>25 803</b>	<b>486 258</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	486 258
<b>Resultat av ekstraordinære poster</b>		<b>0</b>	<b>-486 258</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>25 803</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 803	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 803</b>	<b>0</b>

**BALANSE**Årsregnskap Regnskapåret 2022 for  
TEGLVERKET EIENDOM AS

922078351

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		714 330	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>714 330</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>714 330</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 987	37 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 987</b>	<b>37 987</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 545	1 469 045
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 532</b>	<b>1 507 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 243 862</b>	<b>1 507 032</b>

TEGLVERKET EIENDOM AS

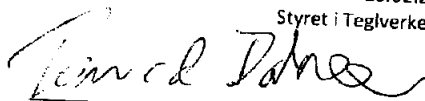
SIDE 3

TEGLVERKET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 140 633	1 114 831
Sum opptjent egenkapital	2	<b>1 140 633</b>	<b>1 114 831</b>
Sum egenkapital	2	<b>1 235 063</b>	<b>1 209 261</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		1 431	1 431
		<b>1 431</b>	<b>1 431</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		7 368	137 150
Sum kortsiktig gjeld		0	159 191
		<b>7 368</b>	<b>296 341</b>
Sum gjeld		<b>8 799</b>	<b>297 772</b>
Sum egenkapital og gjeld			

25.02.2023

Styret i Teglvirket Eiendom AS



Tormod Simen Dalsveen  
styreleder



Bjørn Eivind Kulvik  
styremedlem

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-5 570	1 114 831	1 209 261
Årets resultat				25 803	25 803
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 140 633</b>	<b>1 235 063</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

Nelelva Hageby - investering hus under oppføring - overtakelse og opp gjøre ved fullført prosjekt.