



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 403 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVIKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mølleveien 19
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-47 691	1 015 083
Annen driftsinntekt		21 150	91 350
Sum inntekter		-26 541	1 106 433
Kostnader			
Varekostnad		9 788	179 528
Lønnskostnad	9	53 111	986 827
Annen driftskostnad	9	707 944	-4 202 212
Sum kostnader		770 843	-3 035 857
Driftsresultat		-797 384	4 142 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72 730	2 011 767
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-90 115	-1 772 640
Sum finansinntekter		-17 385	239 127
Annen finanskostnad		1 015 321	791 975
Sum finanskostnader		1 015 321	791 975
Netto finans		-1 032 706	-552 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 830 090	3 589 442
Skattekostnad på ordinært resultat	11	175 670	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 005 760	3 589 442
Årsresultat	10	-2 005 760	3 589 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 005 760	
Overføringer annen egenkapital			3 589 442
Sum overføringer og disponeringer		-2 005 760	3 589 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	92 525	92 525
Sum varige driftsmidler	2	92 525	92 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7		-1 776 231
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	-1 771 231
Sum anleggsmidler		97 525	-1 678 706
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		290 424	290 424
Fordringer			
Kundefordringer	7		21 210
Andre fordringer	6, 7, 9	531 488	519 366
Sum fordringer		531 488	540 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	29 214	34 978
Sum omløpsmidler		851 126	865 978
SUM EIENDELER		948 651	-812 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 484 577	-7 478 816
Sum opptjent egenkapital		-9 484 577	-7 478 816
Sum egenkapital		-6 984 577	-4 978 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 962	164 487
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 574 666	22
Sum annen langsiktig gjeld		2 578 628	164 509
Sum langsiktig gjeld		2 578 628	164 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 082	438 139
Betalbar skatt	11	175 670	
Skyldige offentlige avgifter	5	45 197	-12 415
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	4 904 651	3 575 855
Sum kortsiktig gjeld		5 354 600	4 001 579
Sum gjeld		7 933 228	4 166 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		948 651	-812 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552451

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 403 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVIKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mølleveien 19
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 886 403 682
VESTVIKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-47 691	1 015 083
Annen driftsinntekt		21 150	91 350
Sum inntekter		-26 541	1 106 433
Kostnader			
Varekostnad		9 788	179 528
Lønnskostnad	9	53 111	986 827
Annen driftskostnad	9	707 944	-4 202 212
Sum kostnader		770 843	-3 035 857
Driftsresultat		-797 384	4 142 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72 730	2 011 767
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-90 115	-1 772 640
Sum finansinntekter		-17 385	239 127
Annen finanskostnad		1 015 321	791 975
Sum finanskostnader		1 015 321	791 975
Netto finans		-1 032 706	-552 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	175 670	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 005 760	3 589 442
Årsresultat	10	-2 005 760	3 589 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 005 760	
Overføringer annen egenkapital			3 589 442
Sum overføringer og disponeringer		-2 005 760	3 589 442



Organisasjonsnr: 886 403 682
VESTVIKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	2	92 525	92 525
Sum varige driftsmidler	2	92 525	92 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 7		-1 776 231
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	-1 771 231
Sum anleggsmidler		97 525	-1 678 706
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		290 424	290 424
Fordringer			
Kundefordringer	7		21 210
Andre fordringer	6, 7, 9	531 488	519 366
Sum fordringer		531 488	540 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	29 214	34 978
Sum omløpsmidler		851 126	865 978
SUM EIENDELER		948 651	-812 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 484 577	-7 478 816
Sum opptjent egenkapital		-9 484 577	-7 478 816



Sum egenkapital		-6 984 577	-4 978 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 962	164 487
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 574 666	22
Sum annen langsiktig gjeld		2 578 628	164 509
Sum langsiktig gjeld		2 578 628	164 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 082	438 139
Betalbar skatt	11	175 670	
Skyldige offentlige avgifter	5	45 197	-12 415
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	4 904 651	3 575 855
Sum kortsiktig gjeld		5 354 600	4 001 579
Sum gjeld		7 933 228	4 166 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		948 651	-812 728



Organisasjonsnr: 886 403 682
VESTVIKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2500.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjarkø Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
9

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16226.00	774834.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36885.00	121752.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		80596.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9645.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53111.00	986827.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder har ikke avtaler med selskapet om ytelser utover ordinære lønnskostnader, verken i arbeidsforhold eller ved opphør av dette. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Vestviken Utvikling AS

Org.nr: 886 403 682

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene og evt som en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas vurdering av nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Vestviken Utvikling AS

Org.nr: 886 403 682

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	92 525	92 525
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	92 525	92 525
Balanseført pr. 31.12.	92 525	92 525

Økonomisk levetid Ikke avskrivbart
Avskrivningsplan

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Langsiktig fordring Sagene Bad AS	1 007 504	1 007 504
Nedskrivning Sagene Bad AS	-1 007 504	-985 568
Sum	0	21 936
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld Mølleveien 19 AS	900	0
Langsiktig gjeld Fram AS	50 655	22
Langsiktig gjeld Bjarkø Eiendom AS	2 468 062	1 798 167
Langsiktig gjeld Høgefjell AS	55 049	0
Sum	2 574 666	1 798 189

Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet i 2020.

Note 4 - Kundefordringer og forskudd fra kunde

Selskapet har en fordring vedrørende Sagene Bad på kr. 10,28 mill. Ny eier av bygget har betalt forskudd med kr. 10,28 mill. Salget er ikke fakturert da man venter på avklaring fra Skatteetaten. Beløpet er nettoført fom 2016. Se informasjon om pant i note 7.

Note 5 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	31 118

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Vestviken Utvikling AS

Org.nr: 886 403 682

Noter til regnskapet for 2020

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 500	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjarkø Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 962	115 352
Gjeld til skatteetaten - utleggspant	4 902 912	3 770 979
Sum pantsikret gjeld	4 906 874	3 886 331

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Kundefordringer	0	21 210
Andre fordringer	500 000	500 000
Sum	500 000	521 210

SkattSør har utleggspant i fordringer med pantobligasjon kr. 10 034 706. Det vises også til informasjon i note 4.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Det er avsatt til forpliktelser kr. 3 462 111. Dette gjelder mulig mva-krav som er bestritt og ikke avgjort enda. Det er også avsatt påløpte renter på kravet med kr. 1 440 801.

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	16 226	774 834
Arbeidsgiveravgift	36 885	121 752
Pensjonskostnader	0	80 596
Andre ytelser	0	9 645
Sum	53 111	986 827

Ytelser til ledende personer



Vestviken Utvikling AS

Org.nr: 886 403 682

Noter til regnskapet for 2020

Daglig leder har ikke avtaler med selskapet om ytelser utover ordinære lønnskostnader, verken i arbeidsforhold eller ved opphør av dette.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt som følge av avsetning for forpliktelser knyttet til krav fra skatteetaten. De siste årene har selskapet også hatt negativ inntjening på den ordinære driften som er lagt ned. Styret vurderer å melde oppbud avhengig av utviklingen i saken med Skatteetaten.

Note 11 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

For mye (lite) avsatt tidligere år

175 670

Årets totale skattekostnad

175 670

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad

-1 830 090

Permanente forskjeller

561 526

Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi

90 115

Endring i midlertidige forskjeller

-188 542

Årets skattegrunnlag

-1 366 991

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill

384 987

Gevinst- og tapskonto

75 739

Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv

-3 462 111

Sum

-3 001 385

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-20 716 999

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-23 718 384

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel

-23 718 384

Sum

0